


# Maison de village à rénover

VOTRE CONSEILLER  
**ZINEDINE  
BENCHAAABANE**



 **Prix**  
450'000 CHF

 **Lieu**  
1148 Mont-la-Ville

<b>Type de bien</b> Maison, Maison villageoise	<b>Surface habitable</b> 120 m2	<b>Nombre de pièces</b> 4.5
<b>Année</b> 1912	<b>Surface de la parcelle</b> 138 m2	<b>Nombre de chambres</b> 3
<b>Disponibilité</b> Immédiate	<b>Volume</b> 772 m3	<b>Salles de bain</b> 2
	<b>Exposition</b> -	<b>Places de parc</b> 1



## Description

Située au cœur de Mont-la-Ville, cette maison de village offre une réelle opportunité pour les amateurs de rénovation. Avec ses volumes généreux, ses poutres apparentes et son caractère authentique, elle constitue une base idéale pour créer un lieu de vie alliant charme et confort moderne.

La maison se compose comme suit :

- **Sous-sol** : atelier, local technique et carnotzet avec cheminée, le tout avec accès direct à une cour intérieure.
- **Rez supérieur** : cuisine, séjour, chambre et salle de bain avec douche.
- **1er étage** : deuxième cuisine, séjour avec accès au balcon, chambre et salle de bain.
- **Combles** : chambre d'ami déjà existante et potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos projets.

À l'extérieur, un espace couvert permet de stationner un véhicule à l'entrée de la propriété.

## Un projet de rénovation complet

Bien que de nombreux éléments d'origine apportent du cachet et méritent d'être conservés, une rénovation globale est à prévoir : mise à jour des installations techniques, modernisation des surfaces et rafraîchissement général.

Cette maison offre ainsi une toile vierge pour réinventer les volumes et créer un espace de vie sur mesure, tout en préservant le caractère authentique de la bâtisse.

## Un emplacement agréable

Mont-la-Ville bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant facilement accessible depuis les localités voisines. Un lieu idéal pour ceux qui recherchent le calme sans être isolés.





## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Semi-ouverte

### Balcon

Oui

### Cheminée/poêle

Oui

### Galetas

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Village

### Luminosité

Moyenne

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

1

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### État des combles

Aménageables

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Autre

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Fenêtres

à rénover

### Isolation de la façade

à rénover

### Isolation de la toiture

à rénover

## Divers



### Altitude

835 m

### Taux d'imposition

76 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Bruit de la route



## Services de proximité























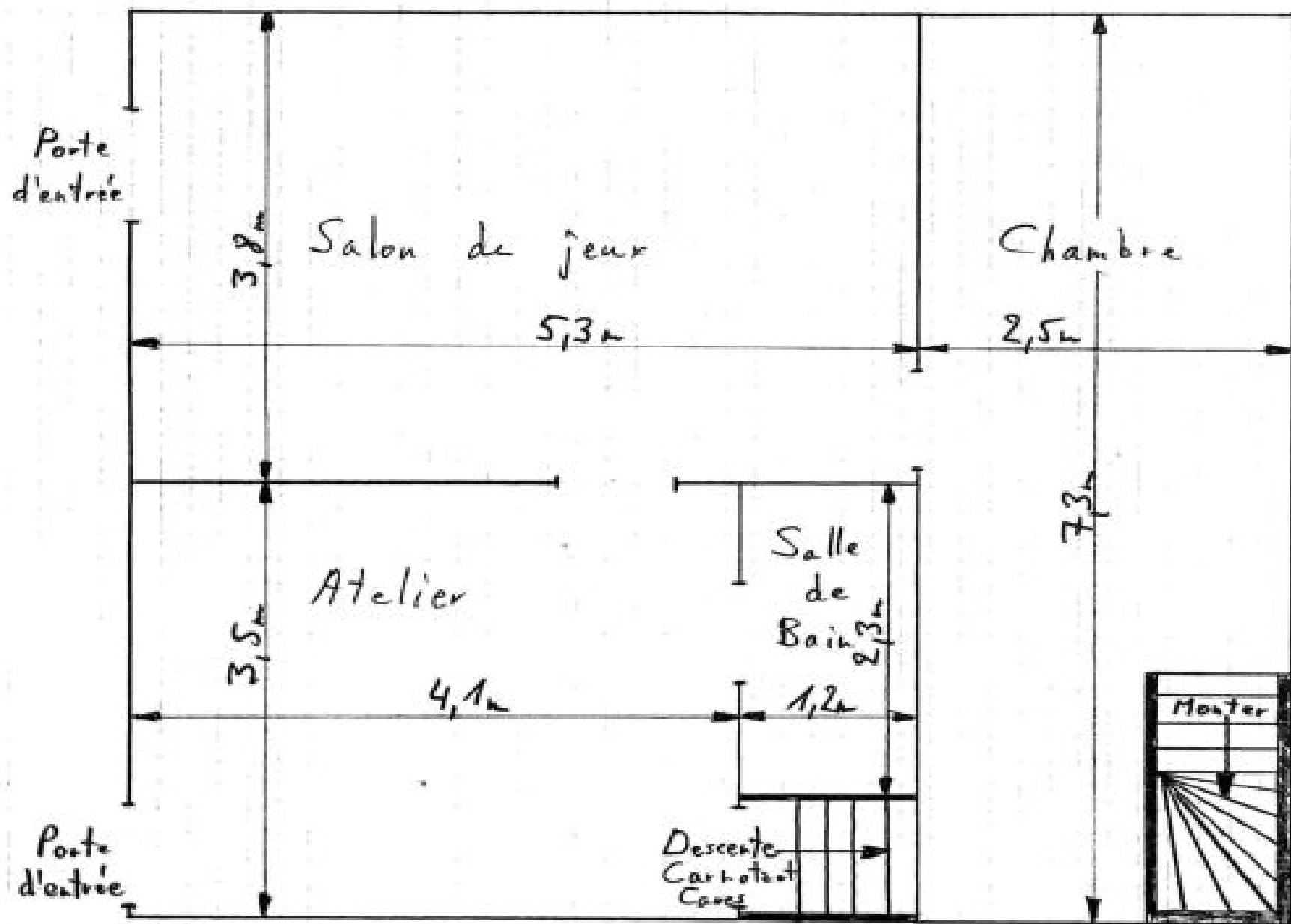




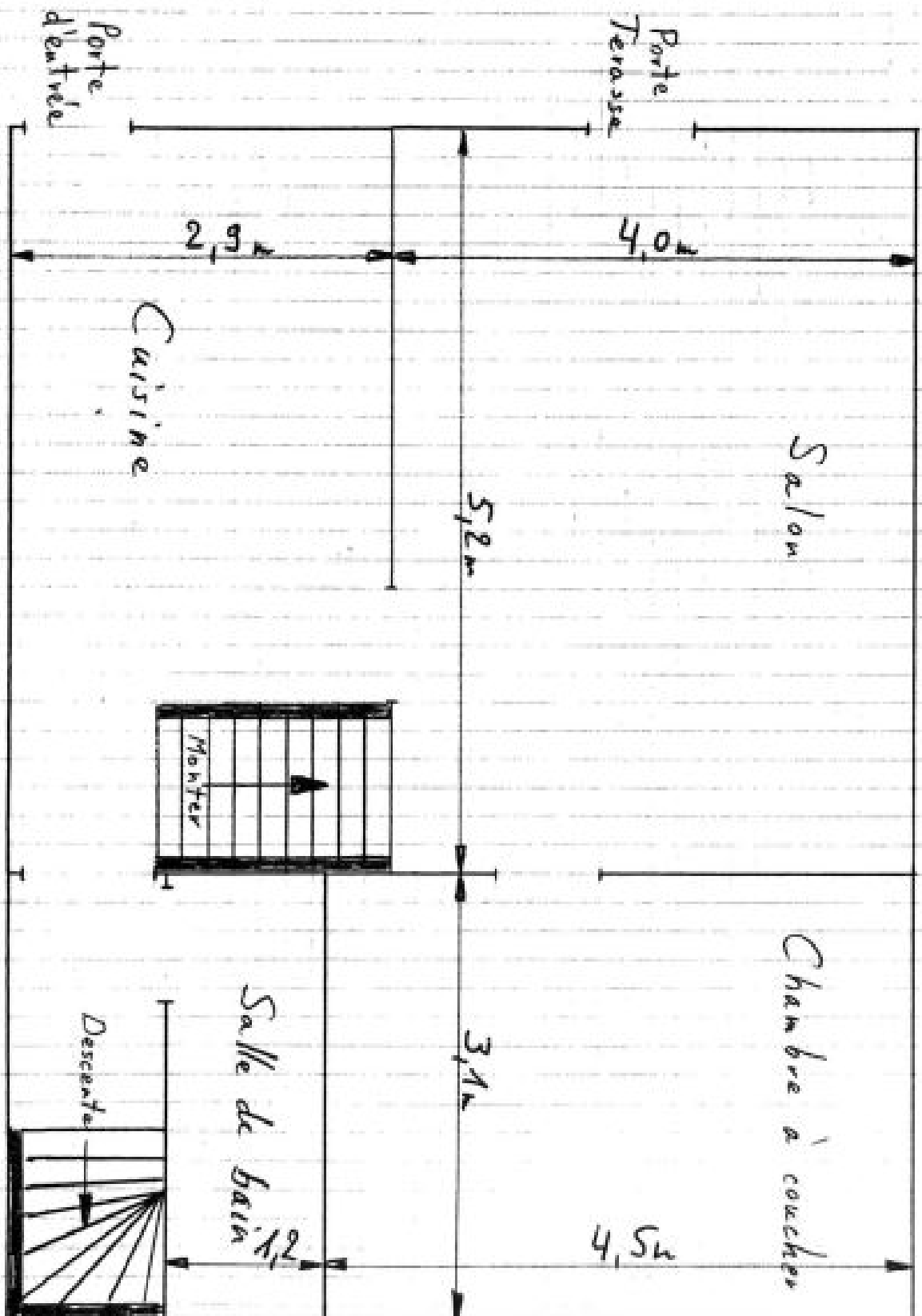




# Rez de chaussé



# 1<sup>er</sup> étage







**450'000 CHF**  
1148 Mont-la-Ville



## Ce bien vous intéresse ?

**VOTRE CONSEILLER**  
**ZINEDINE BENCHAAABANE**  
-  
-  
-



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)