

Maison de village à rénover

VOTRE CONSEILLER
**ZINEDINE
BENCHAABANE**



 **Prix**

450'000 CHF

 **Lieu**

1148 Mont-la-Ville

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Surface habitable

120 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

1912

Surface de la parcelle

138 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Immédiate

Volume

772 m³

Salles de bain

2

Exposition

-

Places de parc

1



Description

Située au cœur de Mont-la-Ville, cette maison de village offre une réelle opportunité pour les amateurs de rénovation. Avec ses volumes généreux, ses poutres apparentes et son caractère authentique, elle constitue une base idéale pour créer un lieu de vie alliant charme et confort moderne.

La maison se compose comme suit :

- **Sous-sol** : atelier, local technique et carnotzet avec cheminée, le tout avec accès direct à une cour intérieure.
- **Rez supérieur** : cuisine, séjour, chambre et salle de bain avec douche.
- **1er étage** : deuxième cuisine, séjour avec accès au balcon, chambre et salle de bain.
- **Combles** : chambre d'amis déjà existante et potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos projets.

À l'extérieur, un espace couvert permet de stationner un véhicule à l'entrée de la propriété.

Un projet de rénovation complet

Bien que de nombreux éléments d'origine apportent du cachet et méritent d'être conservés, une rénovation globale est à prévoir : mise à jour des installations techniques, modernisation des surfaces et rafraîchissement général.

Cette maison offre ainsi une toile vierge pour réinventer les volumes et créer un espace de vie sur mesure, tout en préservant le caractère authentique de la bâtie.

Un emplacement agréable

Mont-la-Ville bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant facilement accessible depuis les localités voisines. Un lieu idéal pour ceux qui recherchent le calme sans être isolés.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Village

Luminosité

Moyenne

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Autre

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

à rénover

Isolation de la façade

à rénover

Isolation de la toiture

à rénover

Divers



Altitude

835 m

Taux d'imposition

76 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Bruit de la route



Services de proximité

— •



450'000 CHF

1148 Mont-la-Ville







CONCRETISE
IMMOBILIER



CONCRETISE
IMMOBILIER

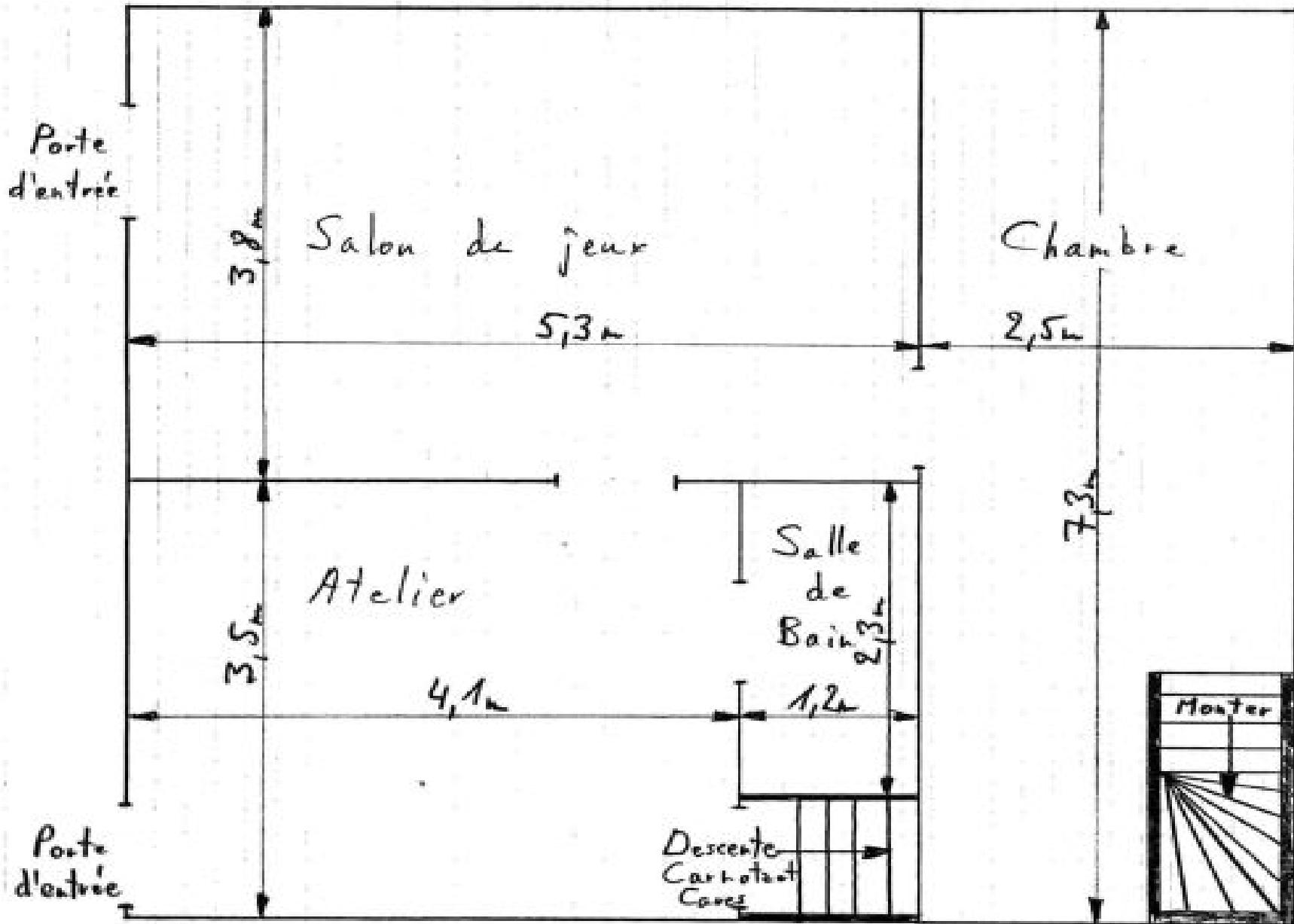




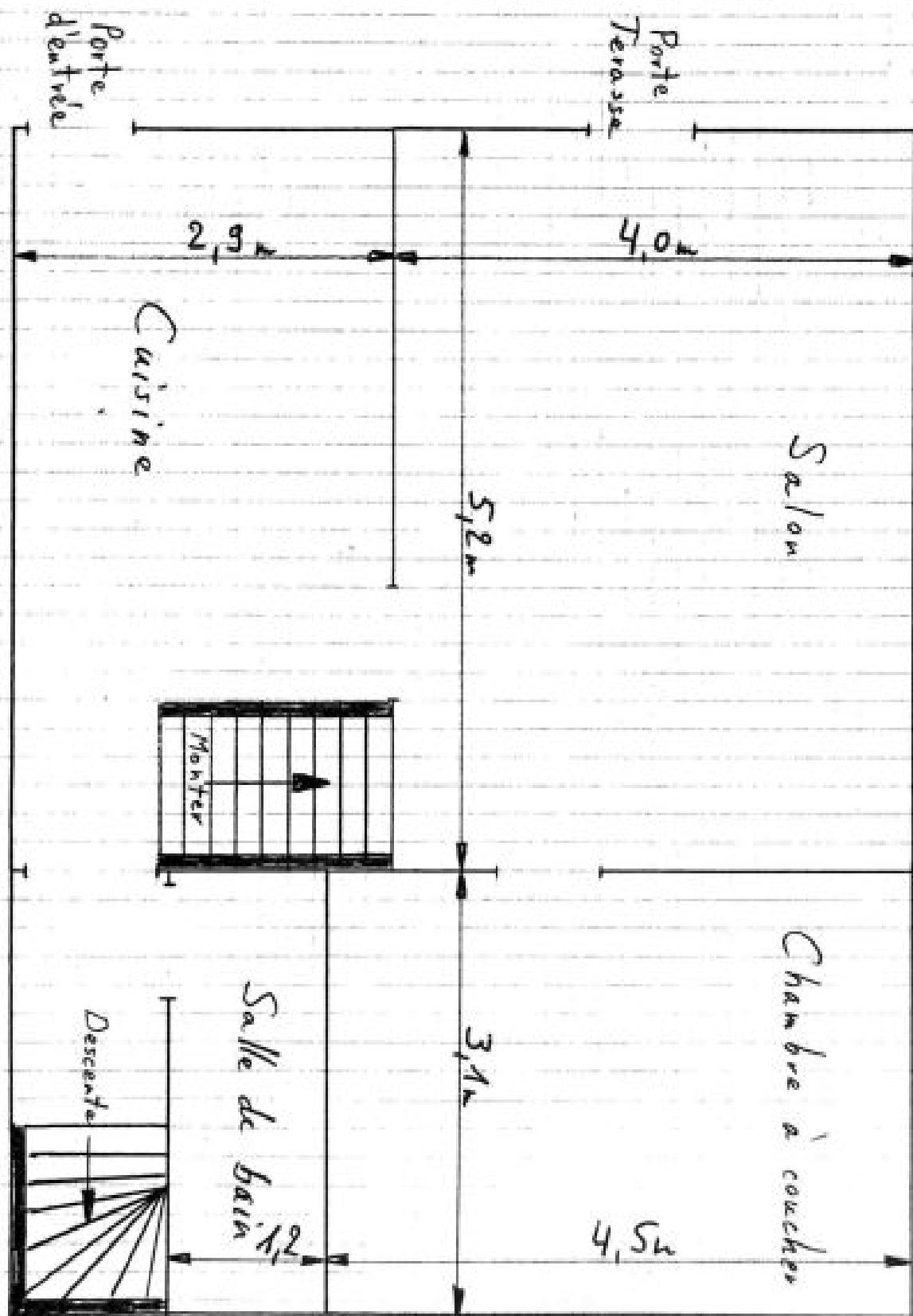




Rez de chausse



1^{er} étage





Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE BENCHAABANE



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch