

Maison villageoise

VOTRE CONSEILLER
**ZINEDINE
 BENCHAABANE**



 **Prix**

980'000 CHF

 **Lieu**

1122 Romanel-sur-Morges

Type de bien

Maison, Maison
contiguë

Surface habitable

151 m²

Nombre de pièces

6

Année

1988

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Immédiate

Volume

733 m³

Salles de bain

2

Exposition

Est-Ouest

Places de parc

3



Description

L'agence immobilière CONCRETISE vous présente en exclusivité une maison de village (ou appartement en triplex avec cave et garage) dans le village de Romanel-sur-Morges.

Le village est situé à quelques minutes de Saint-Sulpice, Ecublens (EPFL, UNIL), Bussigny, Crissier, Lausanne et bien entendu, à quelques minutes de Morges et de l'autoroute.

La commune est desservie par les lignes de bus MBC 735 Morges-Cossonay et 736 Bussigny-Morges avec 24 bus dans chaque sens. L'arrêt des deux lignes de bus est à 150 mètres. La gare CFF de Morges est à 6 km et la gare CFF de Vufflens-la-Ville est à 3,5 km. Le collège de Romanel-sur-Morges est à 200 mètres.

Situé dans une petite rue tranquille, cet ancien bâtiment agricole a été transformé en trois habitations en 1988.

La maison dispose d'un espace terrasse attenant au rez-de-chaussée et d'un jardin.

La maison est chauffée par des radiateurs électriques. 57 panneaux solaires photovoltaïques compensent largement ce désavantage. Les panneaux sont disposés sur les versants Est et Ouest de la toiture assurant une production d'électricité optimale.

En plus de la partie habitation, une annexe est incluse dans le prix. Cette annexe sert actuellement de garage et dispose d'un étage idéal comme atelier.

Deux places de parc extérieures également incluses dans le prix complètent le bien.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée et de distribution
- Salle à manger avec porte-fenêtre et accès à la terrasse
- Cuisine semi-ouverte
- Un séjour avec cheminée
- Un wc visiteurs
- Un atelier ou bureau ou local commercial avec sa propre porte d'entrée



Au premier

- Deux belles chambres
- Un bureau
- Une salle de bains avec baignoire

Combles

- Une grande chambre
- Un petite chambre ou dressing
- Une salle de bains avec douche

Sous-sol

- Une cave et buanderie

Annexe

- Un garage avec prise de recharge électrique
- Un niveau au-dessus du garage pour un atelier
- Un galetas

Extérieurs

- Une terrasse végétalisée
- Une place de parc extérieure
- un garage fermé
- Un jardin (potager ou pelouse)

Le chauffage étant indépendant, les charges PPE sont d'à peine 900 francs par an soit \pm 75 francs par mois. L'eau chaude sanitaire est produite par une pompe à chaleur.

La maison a été bien entretenue. Cependant certaines parties telles que les salles de bains et la chambre sous les combles sont dans leur jus. D'autres parties ont été rénovées telles que la cuisine entièrement refaite en 2020. Les sols et peintures des deux chambres au 1er ont été refaits en 2019.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Village

Luminosité

Moyenne

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

2019 Les deux chambres du 1er ont été rénovées

– nouveau revêtement de sol en stratifié et peintures

2021 Nouvelle cuisine équipée

2021 Nouveau chauffe eau par pompe à chaleur

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la toiture

Oui

Charge Électricité

3'000 CHF

Divers



Taux d'imposition

56 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité

— •



Transport public

Arrêt de bus 735 et 736





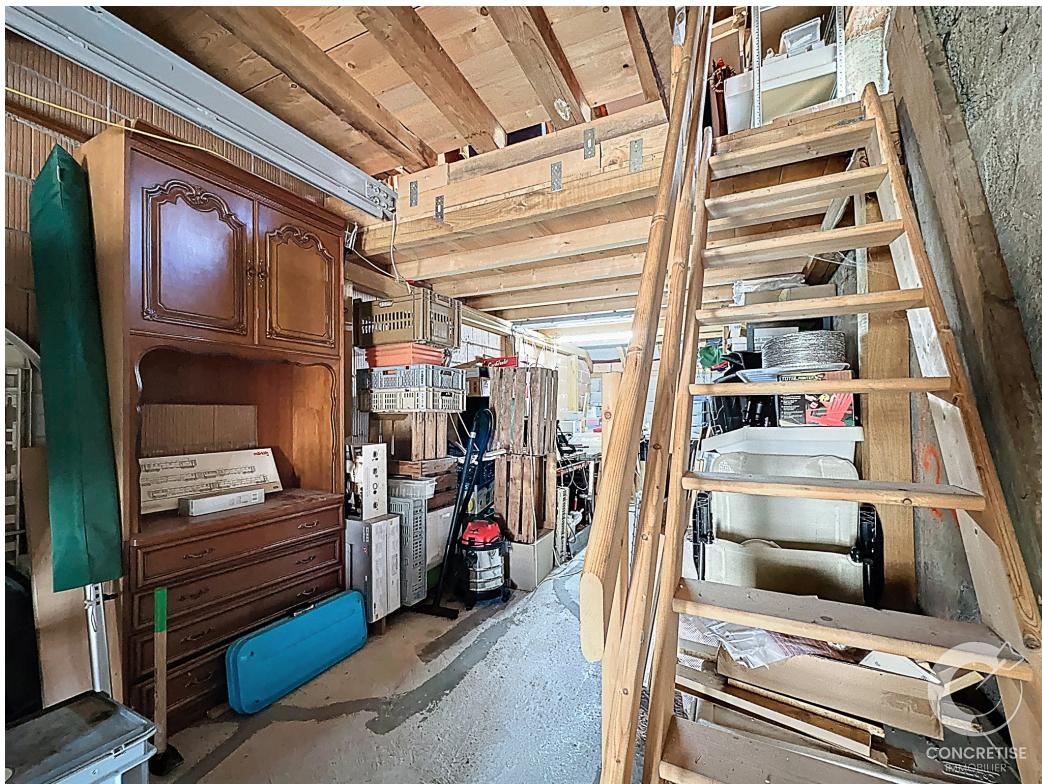


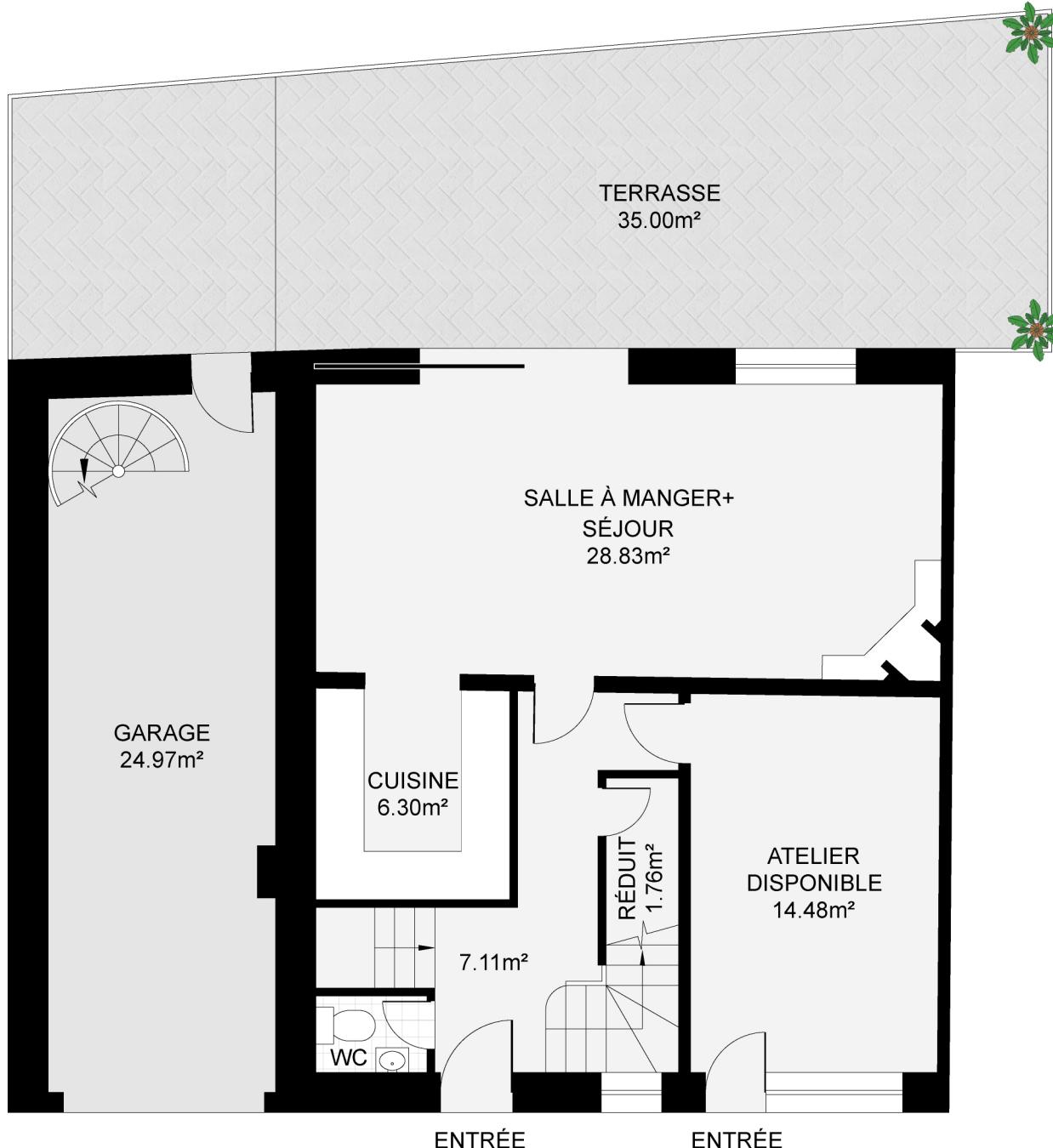












REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

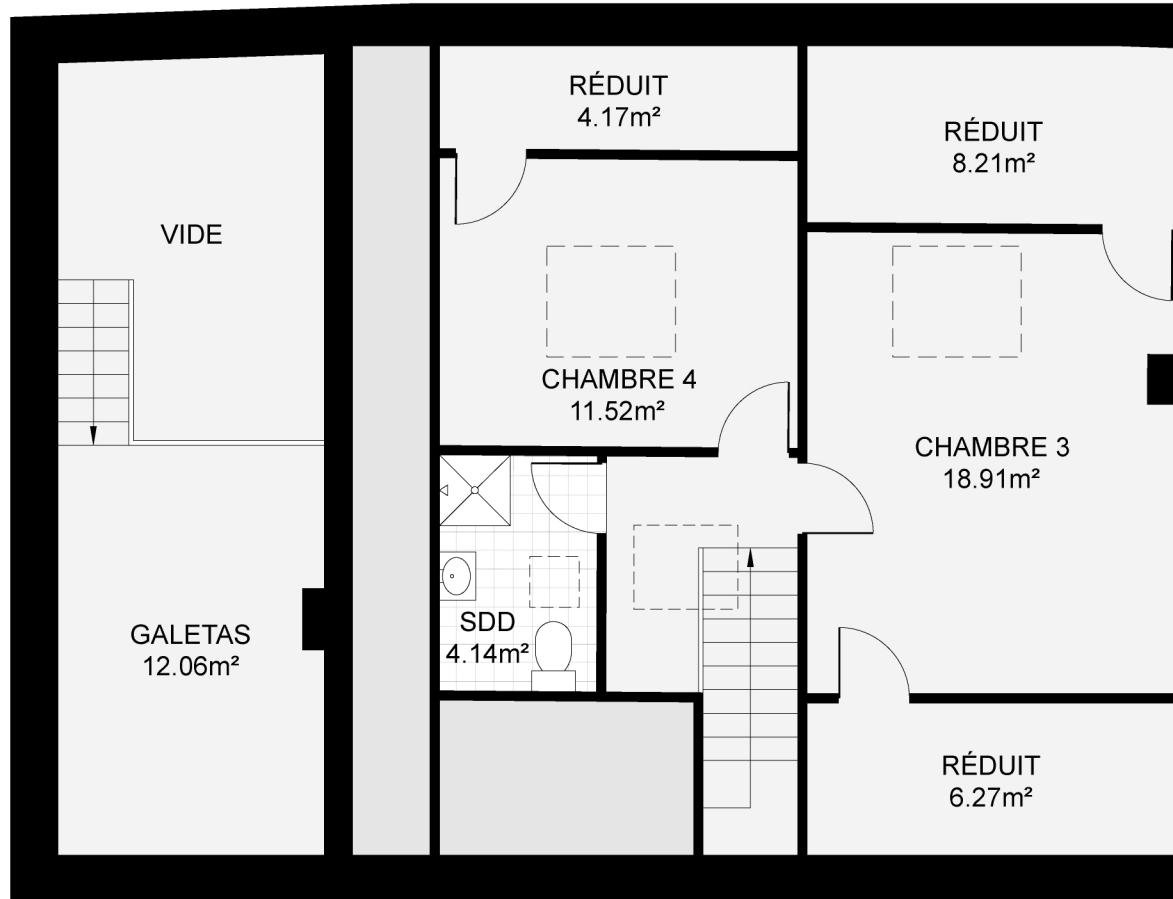




PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

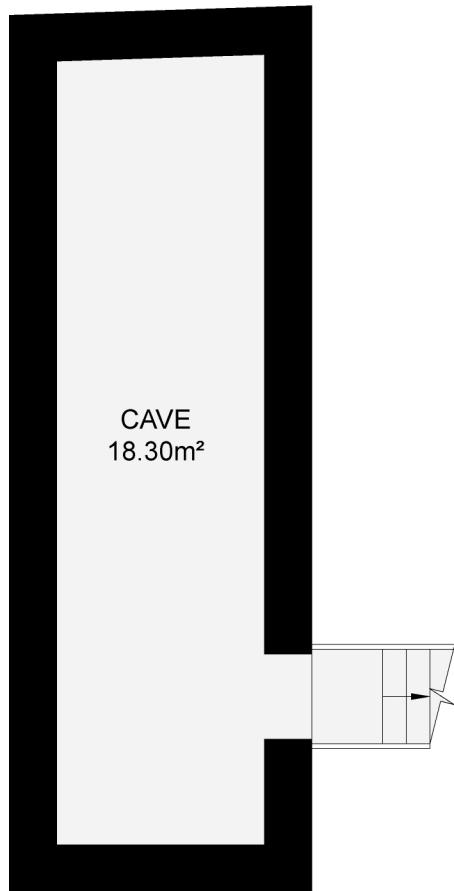




DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE BENCHAABANE



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch