

Maison moderne - terrasse - jardin à Denges

VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE
BENCHAABANE



 **Prix**

1'450'000 CHF

 **Lieu**

1026 Denges

Type de bien

Maison, Maison
contiguë

Surface habitable

125 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

2001

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

3

Disponibilité

-

Volume

663 m³

Salles de bain

2

Exposition

sud-ouest

Places de parc

2



Description

Entre Morges et Lausanne, proche de toutes les commodités, cette **maison contiguë de 4.5 pièces, bien agencée, saine et avec de très belles finitions**, offre un cadre de vie pratique et agréable.

Entretenue avec soin par ses propriétaires, elle dispose d'équipements régulièrement modernisés, dont :

- Chaudière à gaz neuve (2024)
- Carrelage effet bois
- Électroménager récent

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoire encastrés
- Cuisine ouverte et équipée
- Séjour lumineux avec poêle à pierre ollaire
- Accès à un extérieur soigné avec terrasse, jardin, armoire de rangement, palmier et grand cyprès

Etage :

- Deux chambres, dont une actuellement aménagée en atelier (facile de la refermer)
- Salle de douche et colonne de lavage

Dernier niveau :

- Suite parentale avec salle de bain (baignoire)



- Dressing attenant

- Balcon

Informations complémentaires :

- Deux places de parc en sous-sol (côte à côte) sont incluses dans le prix affiché
- Grande cave
- Espace de jeux pour les enfants
- Nombreuses places visiteurs disponibles (**environ 20**)

Proximité et commodités à Denges :

- **Morges** : 5 minutes en voiture
- **Coop / Migros** : 5-7 minutes en voiture
- **Gare de Denges / trains** : 10 minutes à pied
- **Arrêts de bus** : 2-3 minutes à pied
- **Écoles et crèches** : 5-7 minutes à pied
- **Parcs et espaces verts** : accessibles à quelques minutes à pied
- **Plage de Saint-Sulpice et de Préverenges** : 15 minutes à pied ou 1 km en voiture



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Cuisine bien équipée.

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage

Divers





Services de proximité





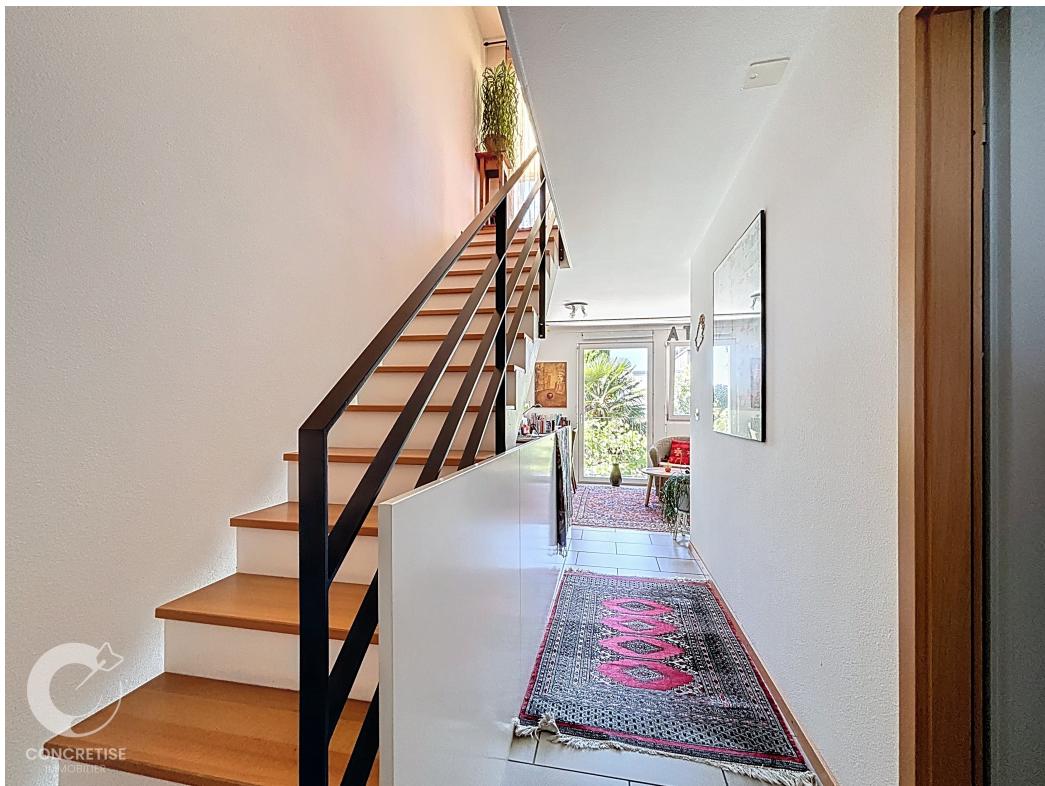


1'450'000 CHF

1026 Denges







1'450'000 CHF

1026 Denges



1'450'000 CHF

1026 Denges



1'450'000 CHF

1026 Denges


CONCRETISE
IMMOBILIER
CONCRETISE
IMMOBILIER

TERRASSE

S : b.a.
H : b.a.
P : pergola

portes arrière voir détail

65

200

422

200

65

91

91

69

409
225

91

façade Ouest voir détail

30

497

30

boîte extérieure
avec tube vers
toiture, parabole
+ 2ème tube
venant de la ch. 2

Alt. f. 394.84

Niv. f. ± 0.00

Niv. b. -0.12

ASSISEUR NEUTRALE EN PLAT POUR RAMPS
BASE POUR LES PALETS - 330

assiseur + bout de tôle voir détail



180

317

SEJ.-CUISINE

S : quick-step Cariotier lamelles H-407
H : bâti en bois+crépi

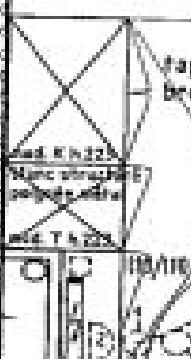
P : prépi

ESCALIER PREFAB. 910

b.a. propre PEINT

marche bois hêtre

variateur



180

317



haut du mur 215+12

191

GAZ

HOTTE CUIS.

façade Est voir détail
c.-c. bois 420-12

60

66

17

16

55

15

145

90

46

244

85

145

90

705

200+seuil+S

portes arrière voir détail

100

100

100

100

100

200+seuil+S

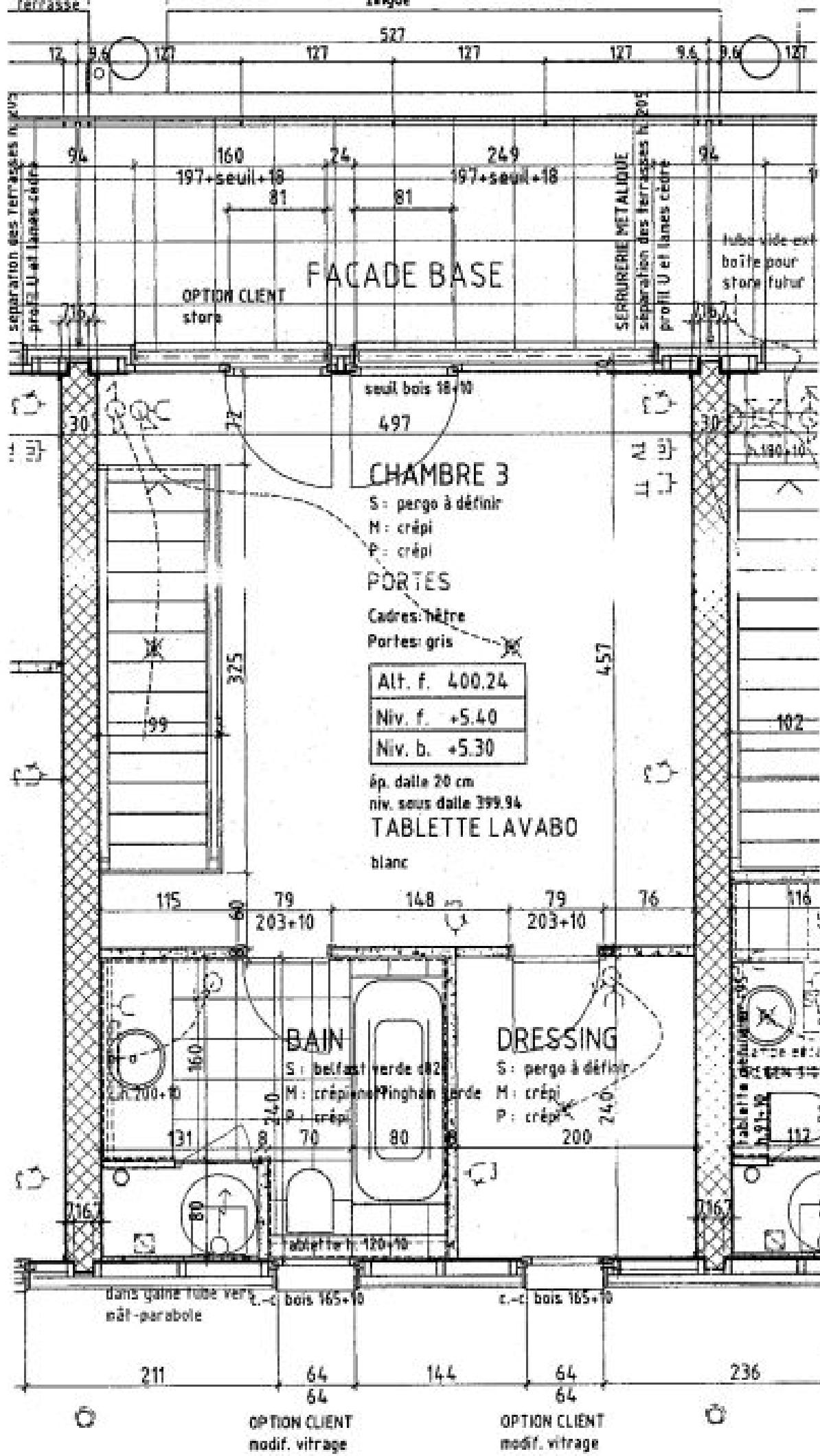
100

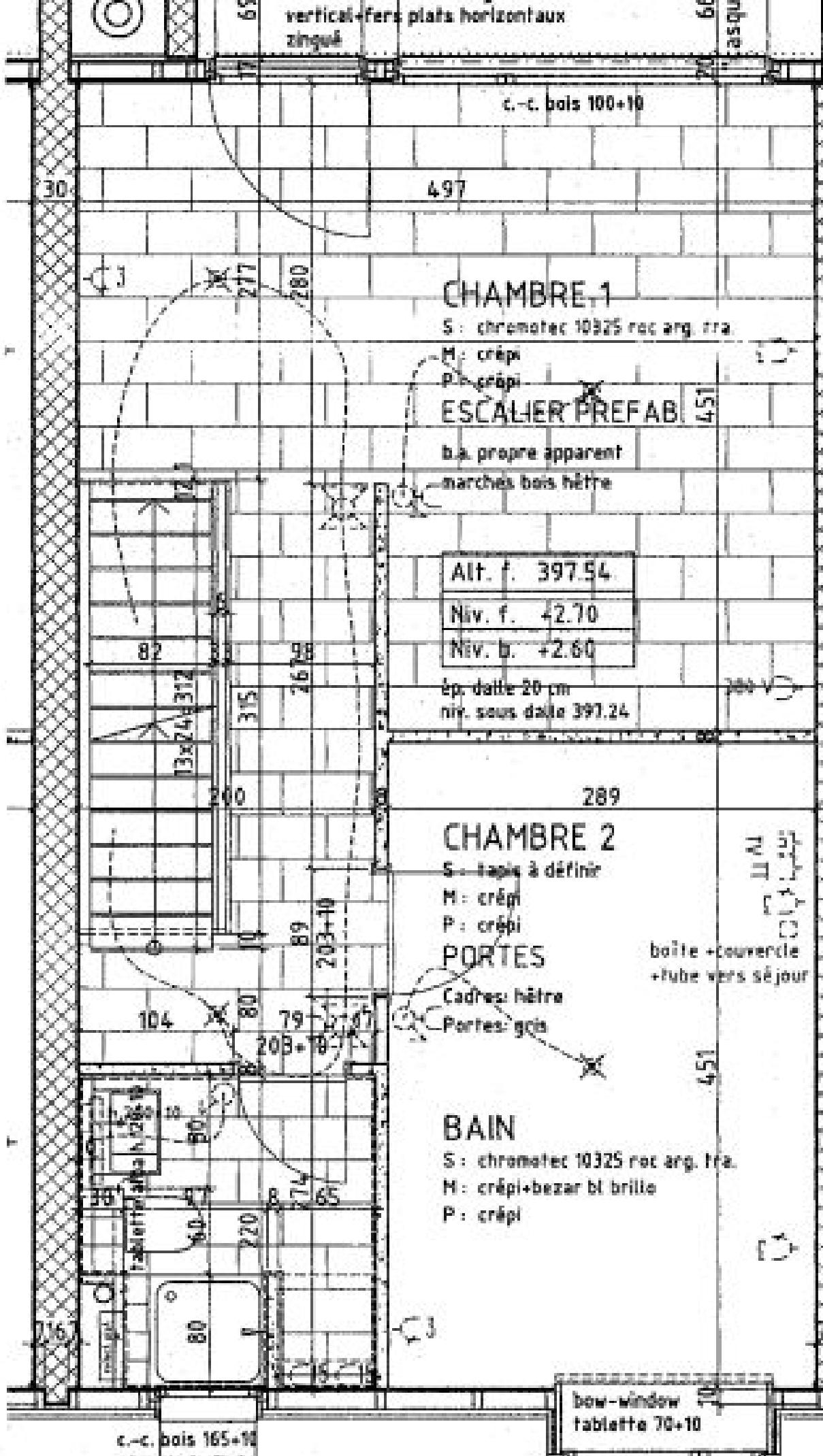
100

100

100

versus "old" non-
vertical-form plants from different
sites.







1'450'000 CHF

1026 Denges



Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE BENCHAABANE



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch