

## Maison moderne - terrasse - jardin à Denges

VOTRE CONSEILLER  
ZINEDINE  
BENCHAABANE



 **Prix**

1'450'000 CHF

 **Lieu**

1026 Denges

**Type de bien**

Maison, Maison  
contiguë

**Surface habitable**

125 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces**

4.5

**Année**

2001

**Surface de la parcelle**

-

**Nombre de chambres**

3

**Disponibilité**

-

**Volume**

663 m<sup>3</sup>

**Salles de bain**

2

**Exposition**

sud-ouest

**Places de parc**

2



## Description

Entre Morges et Lausanne, proche de toutes les commodités, cette **maison contiguë de 4.5 pièces, bien agencée, saine et avec de très belles finitions**, offre un cadre de vie pratique et agréable.

Entretenue avec soin par ses propriétaires, elle dispose d'équipements régulièrement modernisés, dont :

- Chaudière à gaz neuve (2024)
- Carrelage effet bois
- Électroménager récent

### La maison se compose comme suit :

#### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoire encastrés
- Cuisine ouverte et équipée
- Séjour lumineux avec poêle à pierre ollaire
- Accès à un extérieur soigné avec terrasse, jardin, armoire de rangement, palmier et grand cyprès

#### Etage :

- Deux chambres, dont une actuellement aménagée en atelier (facile de la refermer)
- Salle de douche et colonne de lavage

#### Dernier niveau :

- Suite parentale avec salle de bain (baignoire)



- Dressing attenant

- Balcon

Informations complémentaires :

- Deux places de parc en sous-sol (côte à côte) sont incluses dans le prix affiché
- Grande cave
- Espace de jeux pour les enfants
- Nombreuses places visiteurs disponibles (**environ 20**)

Proximité et commodités à Denges :

- **Morges** : 5 minutes en voiture
- **Coop / Migros** : 5-7 minutes en voiture
- **Gare de Denges / trains** : 10 minutes à pied
- **Arrêts de bus** : 2-3 minutes à pied
- **Écoles et crèches** : 5-7 minutes à pied
- **Parcs et espaces verts** : accessibles à quelques minutes à pied
- **Plage de Saint-Sulpice et de Préverenges** : 15 minutes à pied ou 1 km en voiture



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Détail de l'équipement de cuisine

Cuisine bien équipée.

### Balcon

Oui

### Cheminée/poêle

Oui

### Cave

Oui

### Store électrique

Oui

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

2

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Gaz

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Fenêtres

Double vitrage

## Divers





## Services de proximité





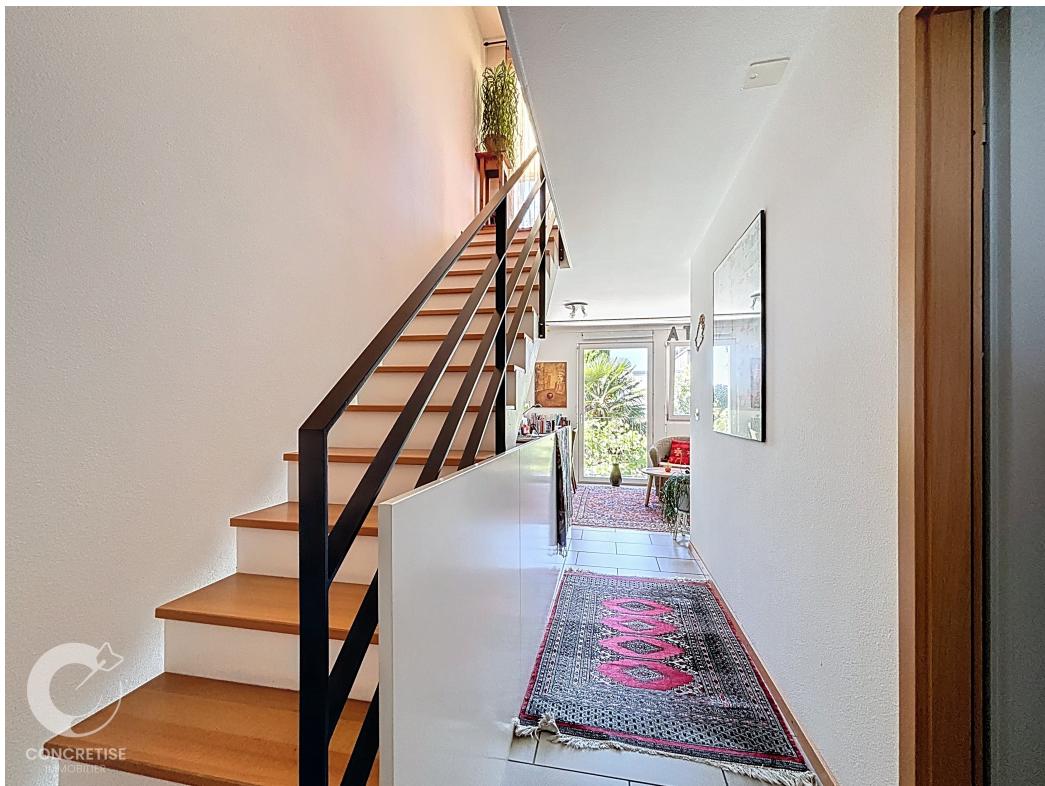


1'450'000 CHF

1026 Denges







1'450'000 CHF

1026 Denges



1'450'000 CHF

1026 Denges



1'450'000 CHF

1026 Denges



# TERRASSE

S : b.a.  
H : b.a.  
P : pergola

portes arrière voir détail

65

200

422

200

65

91

91

69

409  
225

91

façade Ouest voir détail

30

497

30

boîte extérieure  
avec tube vers  
toiture, parabole  
+ 2ème tube  
venant de la ch. 2

Alt. f. 394.84

Niv. f. ± 0.00

Niv. b. -0.12

ASSISEUR NEUTRALE EN PLAT POUR RAMPS  
BASE POUR LES PALETS - 330

assiseur + bout de tôle voir détail



180

317

# SEJ.-CUISINE

S : quick-step Cariotier lamelles H-407  
H : bâti en bois+crépi

P : prépi

# ESCALIER PREFAB. 910

b.a. propre PEINT

marche bois hêtre

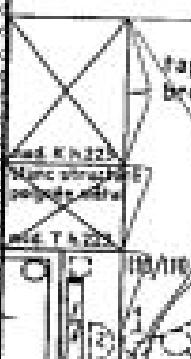
variateur

308

191

GAZ

HOTTE CUIS.



145

90

46

244

85

145

90

200+seuil+S

facade Est voir détail  
c.-c. bois 120x12



sortie petit four

60

66

117

16

180

82

180

180

180

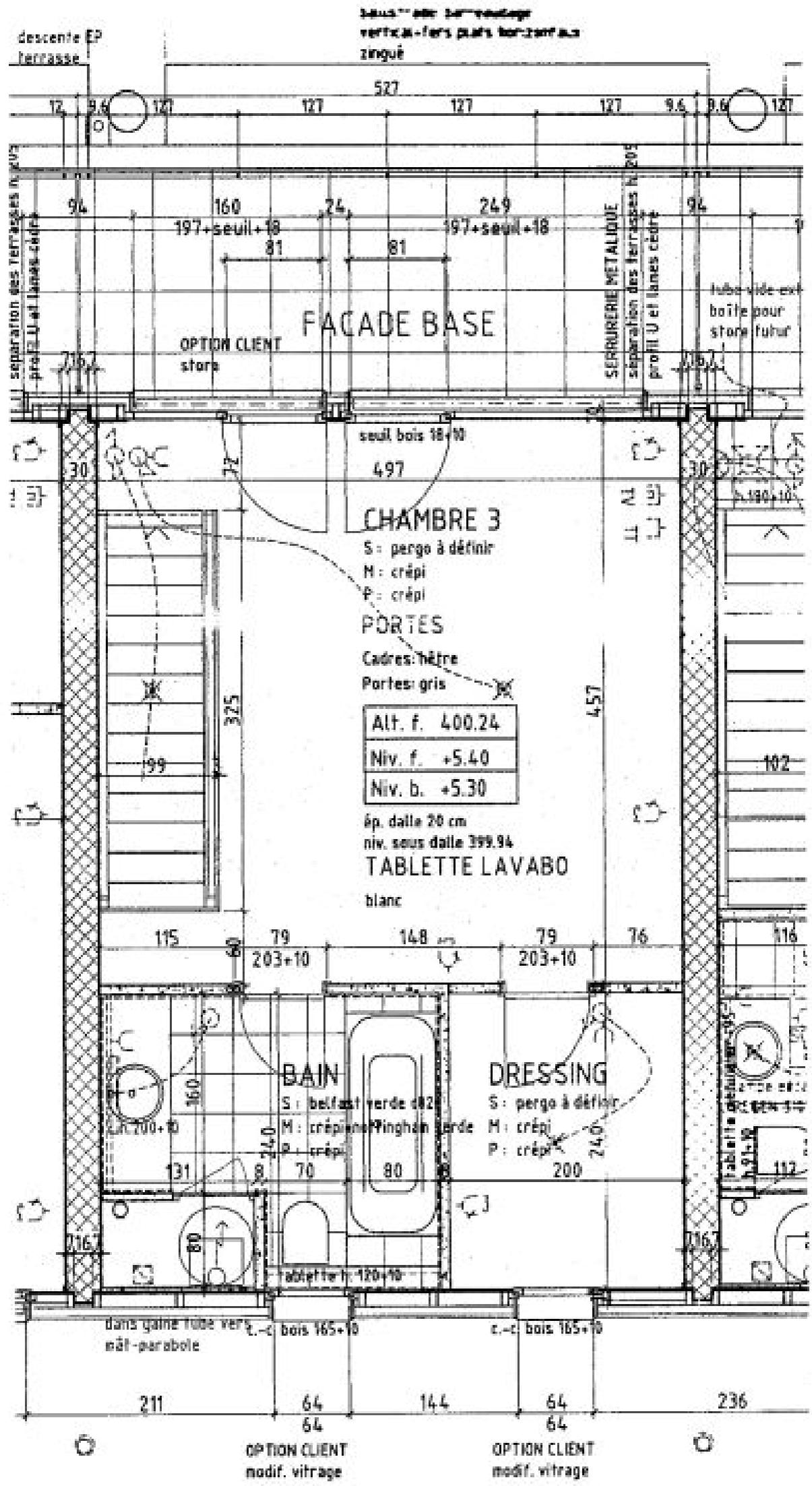
180

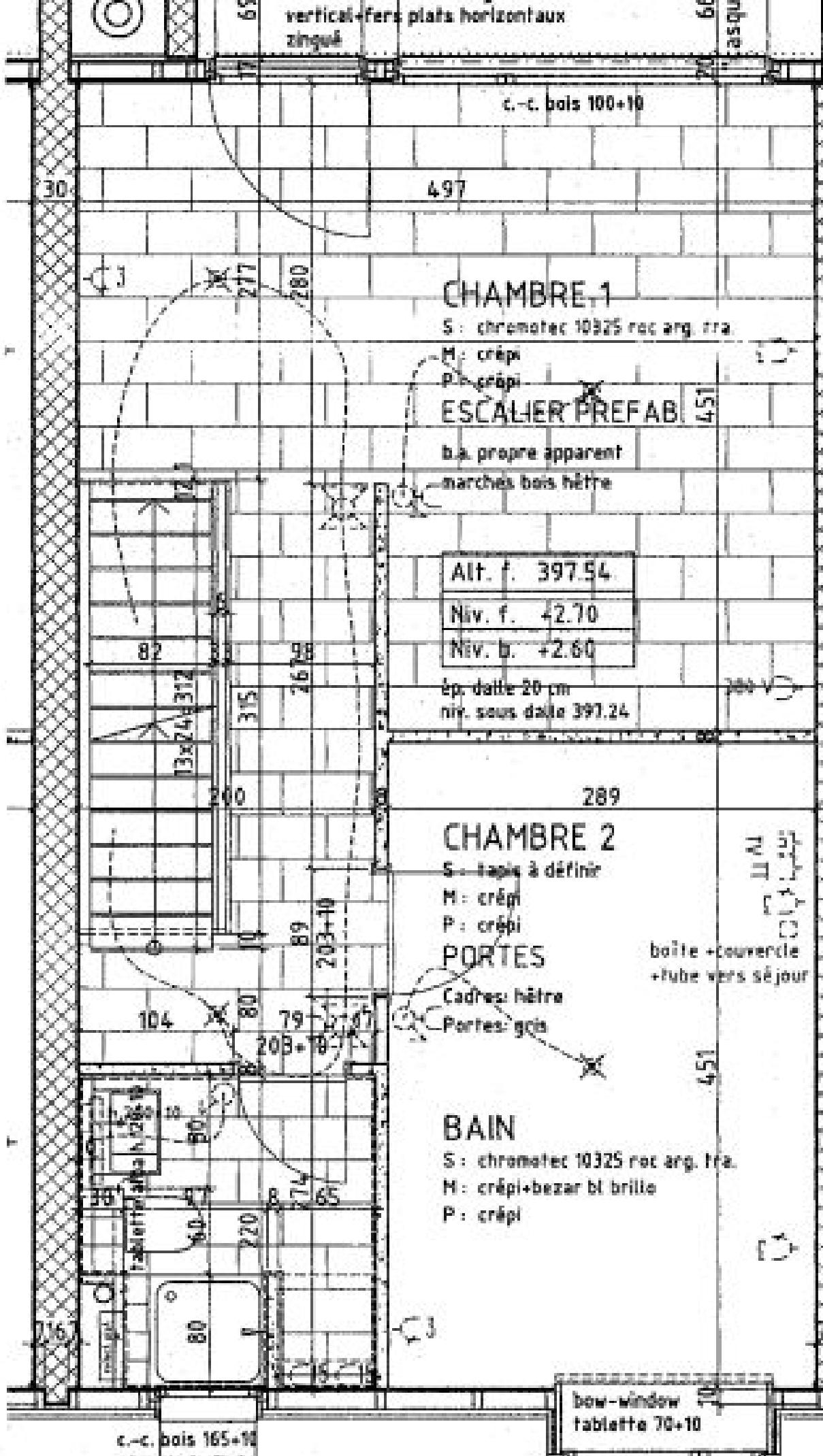
180

180

180

180







1'450'000 CHF

1026 Denges



## Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER  
**ZINEDINE BENCHAABANE**



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)