

Lot 3-Villa Horizon



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

890'000 CHF

 **Lieu**

1724 Le Mouret

Type de bien

Maison, Villa jumelée

Surface habitable

119 m²

Nombre de pièces

5

Année

2026

Surface de la parcelle

217 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Automne 2026

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

S-E

Places de parc

2



Description

— •

Dans un environnement calme et verdoyant, cette villa jumelée de 5 pièces fait partie du projet *Les Villas Horizon*, à Essert (commune de Le Mouret).

Avec ses 119 m² habitables, elle offre un espace de vie confortable, lumineux et bien agencé, idéal pour une famille. Édifiée sur une parcelle de 217 m², elle dispose d'un jardin ainsi que d'une terrasse de 14,9 m² orientée sud-est, sans vis-à-vis, avec une très belle vue sur la campagne et les Préalpes fribourgeoises.

À seulement 15 minutes de Fribourg et 10 minutes de l'autoroute.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Grande cuisine séparée avec coin repas
- Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin

Étage

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Deux chambres confortables
- Salle de bains

Extérieurs



- Terrasse de 14,9 m² orientée sud-est
- Jardin privatif
- Deux places de parc :
 - 1 place couverte à CHF 15'000.– en sus
 - 1 place extérieure à CHF 10'000.– en sus

Caractéristiques

- Environnement calme et résidentiel
- Belle vue dégagée sur la nature et les montagnes
- Aucun vis-à-vis
- Grande baie vitrée
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Finitions au gré du preneur : cuisine, sanitaires, sols

Accès

- À 10 min de l'autoroute
- À 15 min de Fribourg



890'000 CHF

1724 Le Mouret



- À 20 min de Bulle
- À 35 min de Vevey
- À 10 min à pied de l'arrêt de bus

Disponibilité : printemps 2027



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Ouverte

Cave

Oui

Vue

Belle vue Sans vis-à-vis Forêt Montagnes

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs

**Places de parc**

1

Couvert à voiture

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Isolation de la façade

Excellent

Isolation de la toiture

Excellent

Divers



Altitude

818 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune



Services de proximité





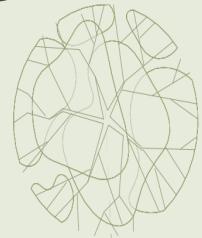
890'000 CHF

1724 Le Mouret



Plan du RDC

Les plans sont non contractuels



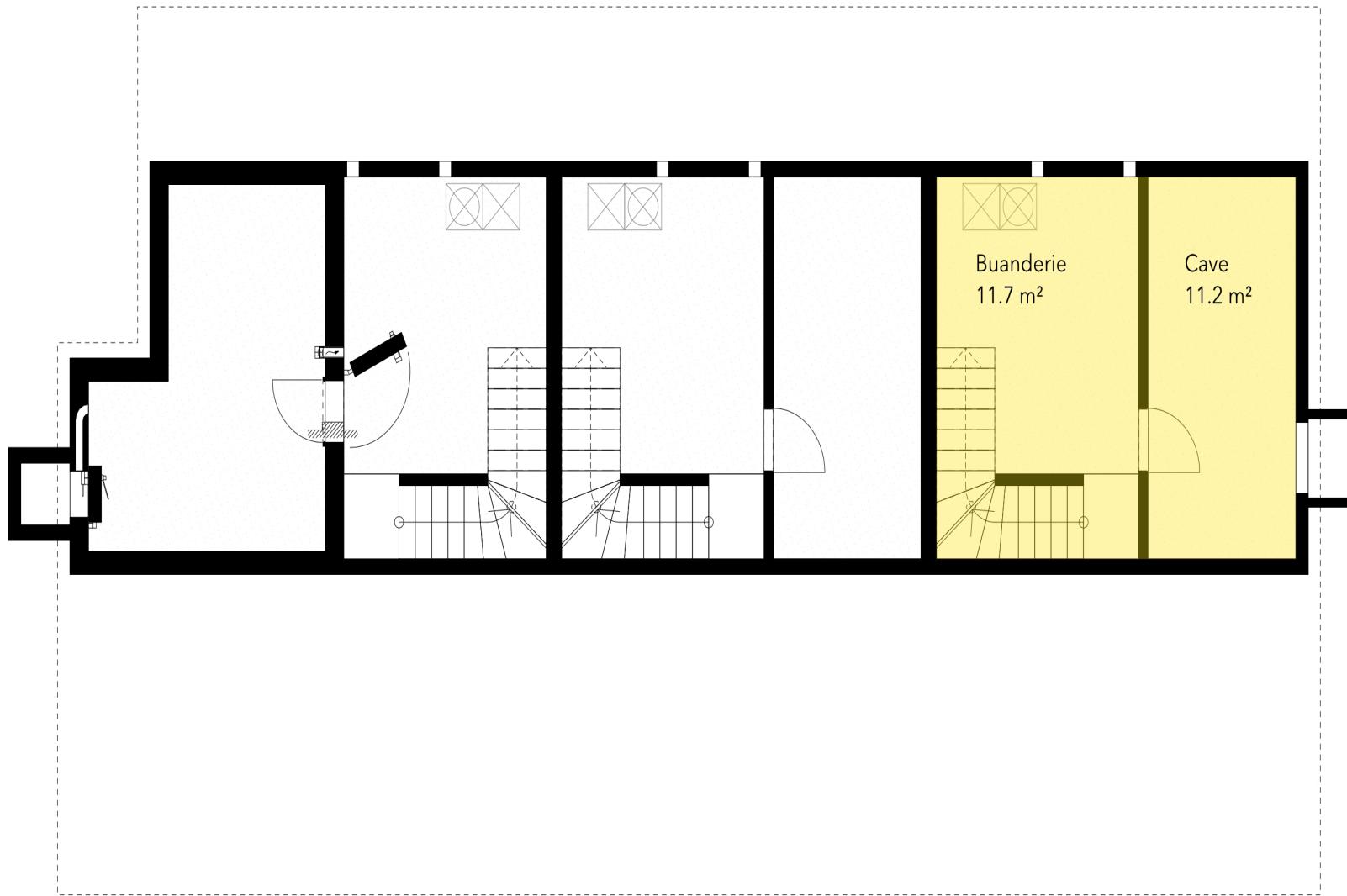
Plan de l'étage

Les plans sont non contractuels



Plan des sous-sols

Les plans sont non contractuels





Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch