

## Lot 3-Villa Horizon



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

890'000 CHF



**Lieu**

1724 Le Mouret

### Type de bien

Maison, Villa jumelée

### Surface habitable

119 m2

### Nombre de pièces

5

### Année

2026

### Surface de la parcelle

217 m2

### Nombre de chambres

3

### Disponibilité

Automne 2026

### Volume

-

### Salles de bain

2

### Exposition

S-E

### Places de parc

2



## Description

Dans un environnement calme et verdoyant, cette villa jumelée de 5 pièces fait partie du projet *Les Villas Horizon*, à Essert (commune de Le Mouret).

Avec ses 119 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un espace de vie confortable, lumineux et bien agencé, idéal pour une famille. Édifiée sur une parcelle de 217 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un jardin ainsi que d'une terrasse de 14,9 m<sup>2</sup> orientée sud-est, sans vis-à-vis, avec une très belle vue sur la campagne et les Préalpes fribourgeoises.

**À seulement 15 minutes de Fribourg et 10 minutes de l'autoroute.**

### Disposition :

#### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Grande cuisine séparée avec coin repas
- Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin

#### Étage

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Deux chambres confortables
- Salle de bains

#### Extérieurs



- Terrasse de 14,9 m<sup>2</sup> orientée sud-est
- Jardin privatif
- Deux places de parc :
  - 1 place couverte à CHF 15'000.– en sus
  - 1 place extérieure à CHF 10'000.– en sus

### Caractéristiques

- Environnement calme et résidentiel
- Belle vue dégagée sur la nature et les montagnes
- Aucun vis-à-vis
- Grande baie vitrée
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Finitions au gré du preneur : cuisine, sanitaires, sols

### Accès

- À 10 min de l'autoroute
- À 15 min de Fribourg



**890'000 CHF**  
1724 Le Mouret



- À 20 min de Bulle
- À 35 min de Vevey
- À 10 min à pied de l'arrêt de bus

**Disponibilité : printemps 2027**





## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Cave

Oui

### Vue

Belle vue Sans vis-à-vis Forêt Montagnes

### Luminosité

Excellente

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

1

### Couvert à voiture

1

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### Type de zone

Habitation de très faible densité

### Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Isolation de la façade

Excellent

### Isolation de la toiture

Excellent

## Divers



### Altitude

818 m

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune



## Services de proximité



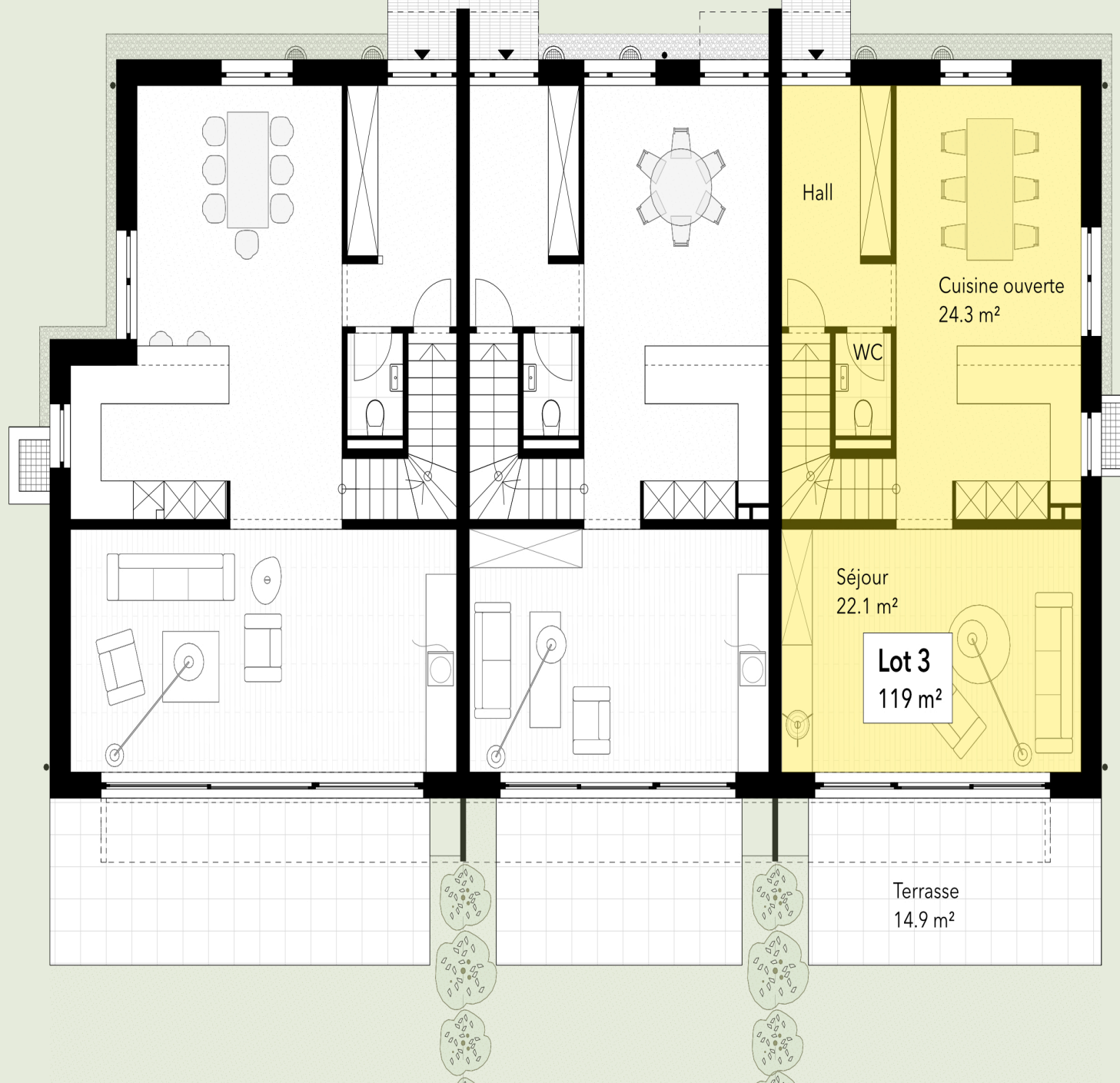


**890'000 CHF**  
1724 Le Mouret



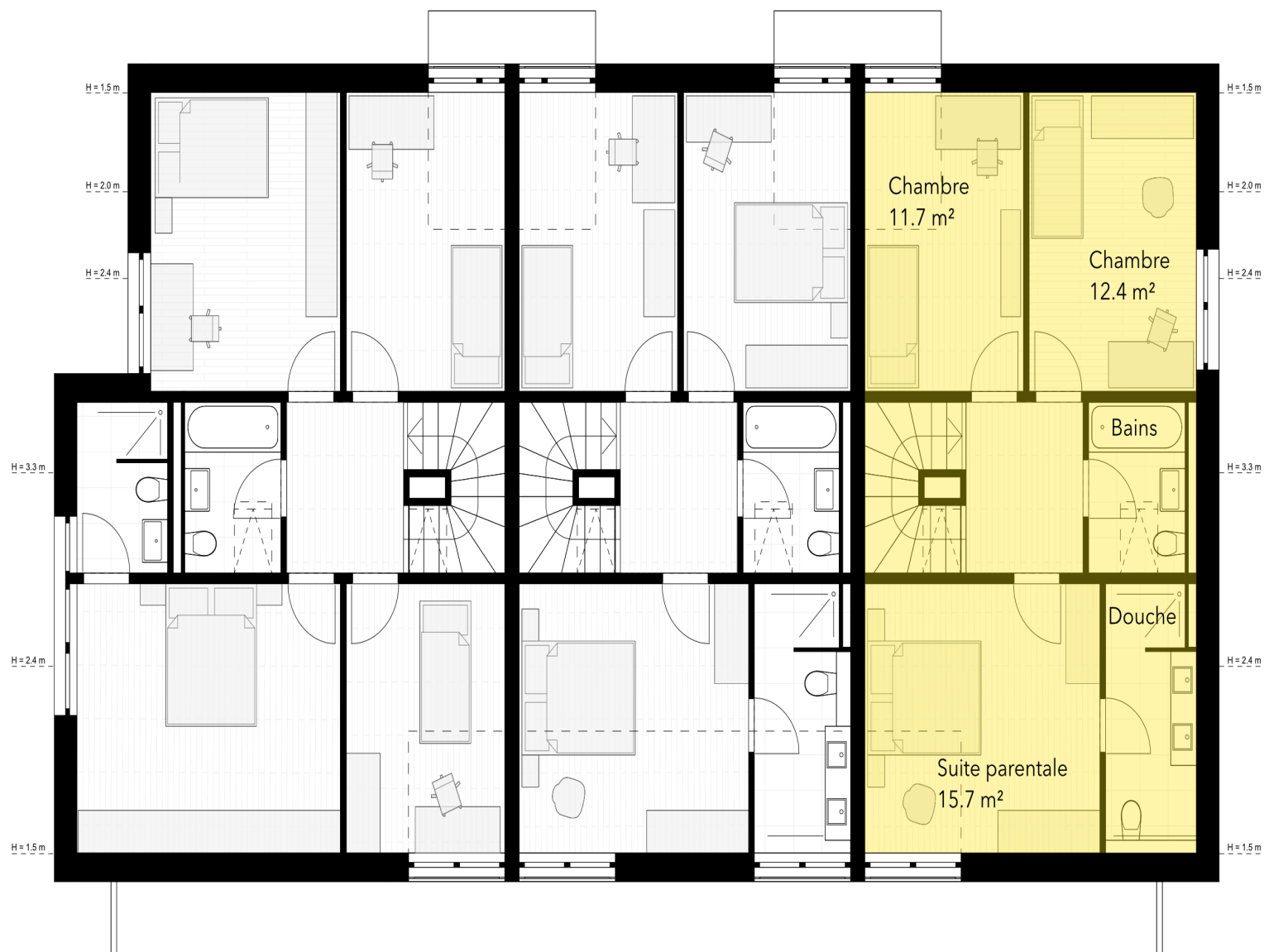
# Plan du RDC

Les plans sont non contractuels



# Plan de l'étage

Les plans sont non contractuels





# Plan des sous-sols

Les plans sont non contractuels





**890'000 CHF**  
1724 Le Mouret



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)