

Lot 2- Villa Horizon



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

850'000 CHF

 **Lieu**

1724 Le Mouret

Type de bien

Maison, Maison
contiguë

Surface habitable

119 m²

Nombre de pièces

5

Année

2026

Surface de la parcelle

131 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Automne 2026

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

Sud-Est

Places de parc

2



Description

Dans un cadre calme et verdoyant, cette villa contiguë de 5 pièces fait partie du projet *Les Villas Horizon*, situé dans le charmant village d'Essert (commune de Le Mouret).

Avec ses 119 m² habitables, elle offre un espace de vie lumineux, bien agencé et pensé pour le confort d'une famille. La parcelle de 131 m² comprend une terrasse orientée sud-est de 12,5 m², sans vis-à-vis, avec une belle vue dégagée sur la nature environnante et les montagnes.

À seulement 15 minutes de Fribourg et à 10 minutes de l'autoroute.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Grande cuisine séparée avec coin repas
- Séjour lumineux avec accès à la terrasse et au jardin

Étage

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Deux chambres confortables
- Salle de bains

Sous-sol



- Cave
- Buanderie

Extérieurs

- Terrasse de 12,5 m² orientée sud-est
- Jardin privatif
- Deux places de parc :
 - 1 place couverte à CHF 15'000.– en sus
 - 1 place extérieure à CHF 10'000.– en sus

Caractéristiques

- Quartier résidentiel calme
- Vue dégagée sur la campagne et les Préalpes
- Sans vis-à-vis
- Belle luminosité grâce à la grande baie vitrée
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Finitions à choix : sols, cuisine et sanitaires



Accès

- À 10 min de l'autoroute
- À 15 min de Fribourg
- À 20 min de Bulle
- À 35 min de Vevey
- À 10 min à pied de l'arrêt de bus

Disponibilité : PRINTEMPS 2027



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Ouverte

Cave

Oui

Vue

Belle vue Sans vis-à-vis Forêt Montagnes

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs

**Places de parc**

1

Couvert à voiture

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Triple vitrage

Isolation de la façade

Excellente isolation thermique et phonique

Isolation de la toiture

Excellente isolation

Divers



Altitude

818 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune



Services de proximité



850'000 CHF

1724 Le Mouret



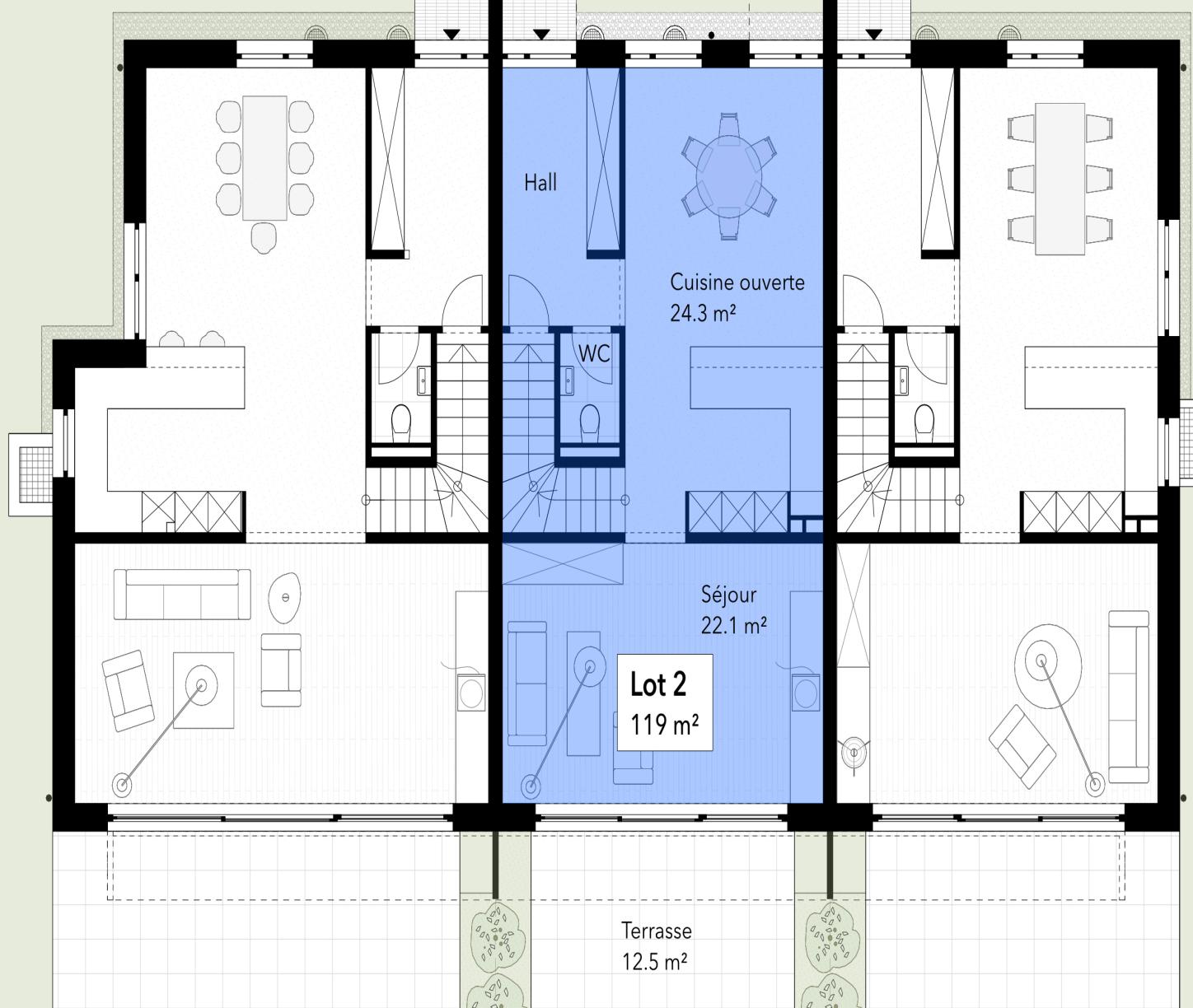
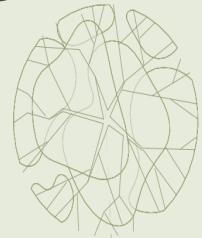






Plan du RDC

Les plans sont non contractuels



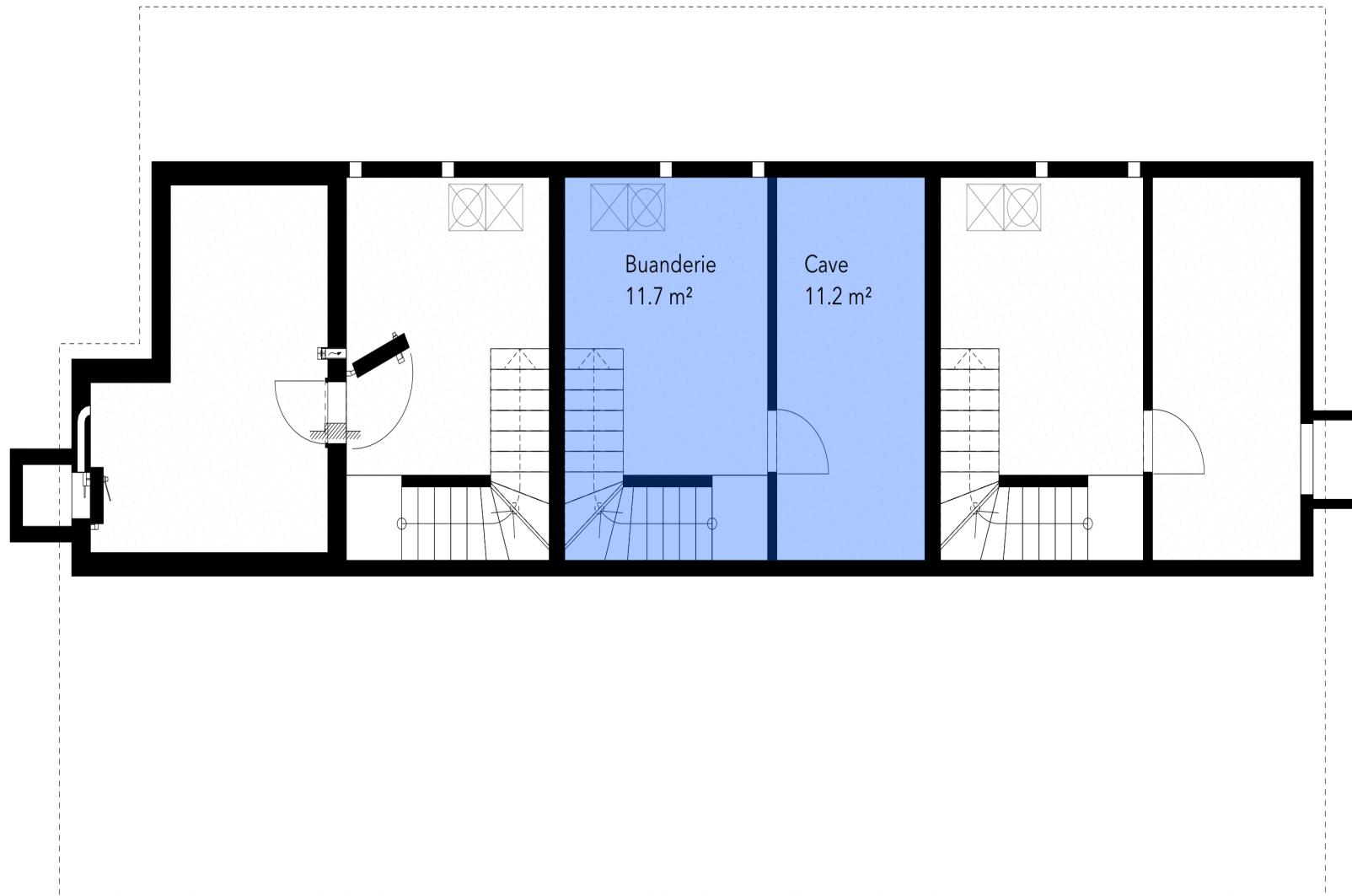
Plan de l'étage

Les plans sont non contractuels



Plan des sous-sols

Les plans sont non contractuels





850'000 CHF

1724 Le Mouret



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch