Lot 2- Villa Horizon



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix
790'000 CHF

Lieu
1724 Le Mouret

Type de bien
Maison, Maison contiguë

Année
2026

Disponibilité
Automne 2026

Surface habitable
119 m2

Surface de la parcelle
131 m2

Volume
-

Exposition
Sud-Est

Nombre de pièces
5

Nombre de chambres
3

Salles de bain
2

Places de parc
2



Description

Dans un cadre calme et verdoyant, cette villa contigüe de 5 pièces fait partie du projet *Les Villas Horizon*, situé dans le charmant village d'Essert (commune de Le Mouret).

Avec ses 119 m² habitables, elle offre un espace de vie lumineux, bien agencé et pensé pour le confort d'une famille. La parcelle de 131 m² comprend une terrasse orientée sud-est de 12,5 m², sans vis-à-vis, avec une belle vue dégagée sur la nature environnante et les montagnes.

À seulement 15 minutes de Fribourg et à 10 minutes de l'autoroute.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Grande cuisine séparée avec coin repas
- Séjour lumineux avec accès à la terrasse et au jardin

Étage

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Deux chambres confortables
- Salle de bains

Sous-sol



- Cave
- Buanderie

Extérieurs

- Terrasse de 12,5 m² orientée sud-est
- Jardin privatif
- Deux places de parc :
  - 1 place couverte à CHF 15'000.– en sus
  - 1 place extérieure à CHF 10'000.– en sus

Caractéristiques

- Quartier résidentiel calme
- Vue dégagée sur la campagne et les Préalpes
- Sans vis-à-vis
- Belle luminosité grâce à la grande baie vitrée
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Finitions à choix : sols, cuisine et sanitaires



Accès

- À 10 min de l'autoroute
- À 15 min de Fribourg
- À 20 min de Bulle
- À 35 min de Vevey
- À 10 min à pied de l'arrêt de bus

Disponibilité : PRINTEMPS 2027



Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Cave
Oui

Vue
Belle vue Sans vis-à-vis Forêt Montagnes

Luminosité
Excellente

Aménagements extérieurs

Places de parc
1

Couvert à voiture
1

Jardin
Oui

Terrasse
Oui



Informations techniques

Type de zone
Habitation de très faible densité

Type de chauffage
Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur
Au sol

Fenêtres
Triple vitrage

Isolation de la façade
Excellente isolation thermique et phonique

Isolation de la toiture
Excellente isolation

Divers

Altitude
818 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Aucune



Services de proximité



















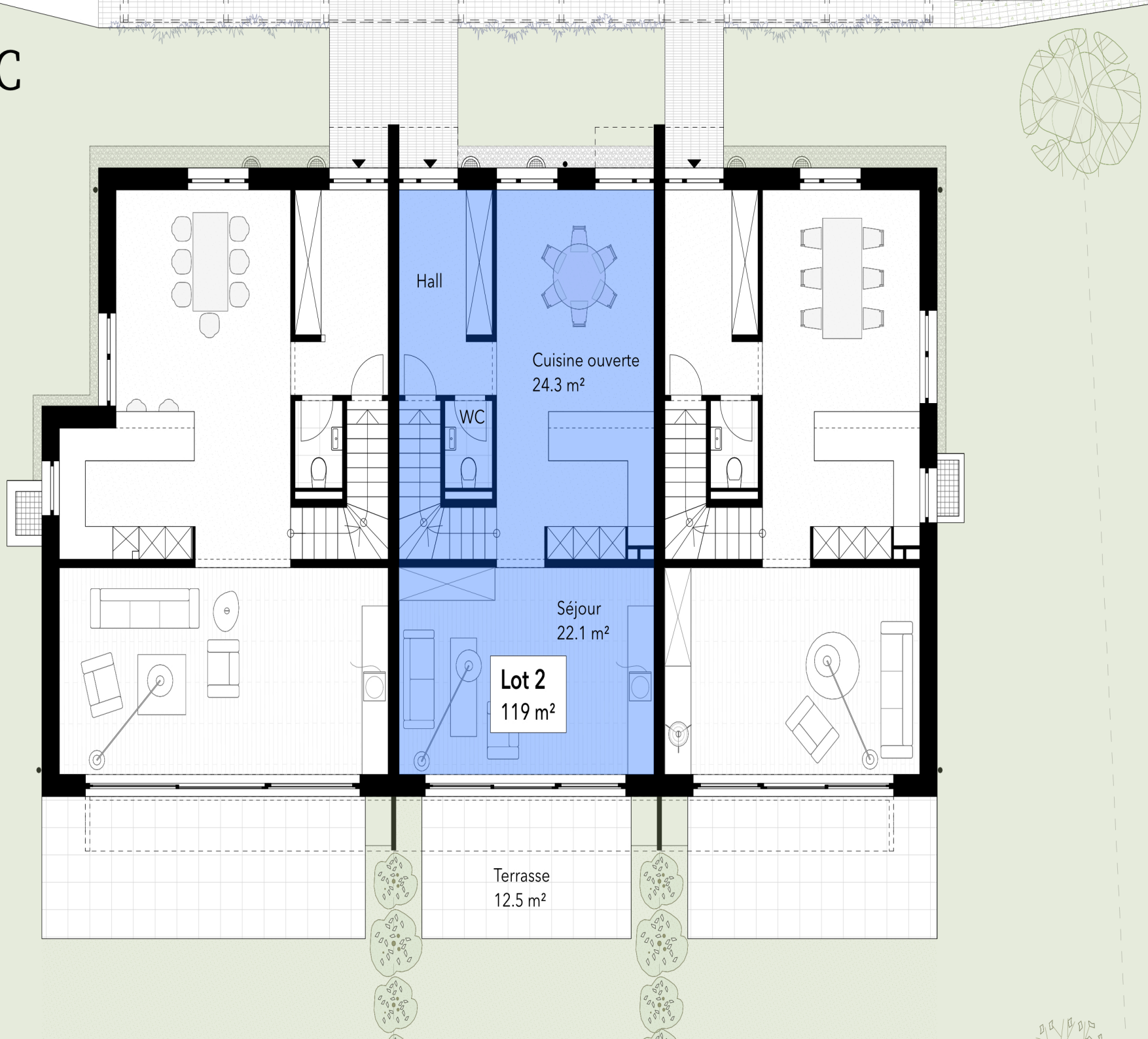

Vanilla
GIN





Plan du RDC

Les plans sont non contractuels



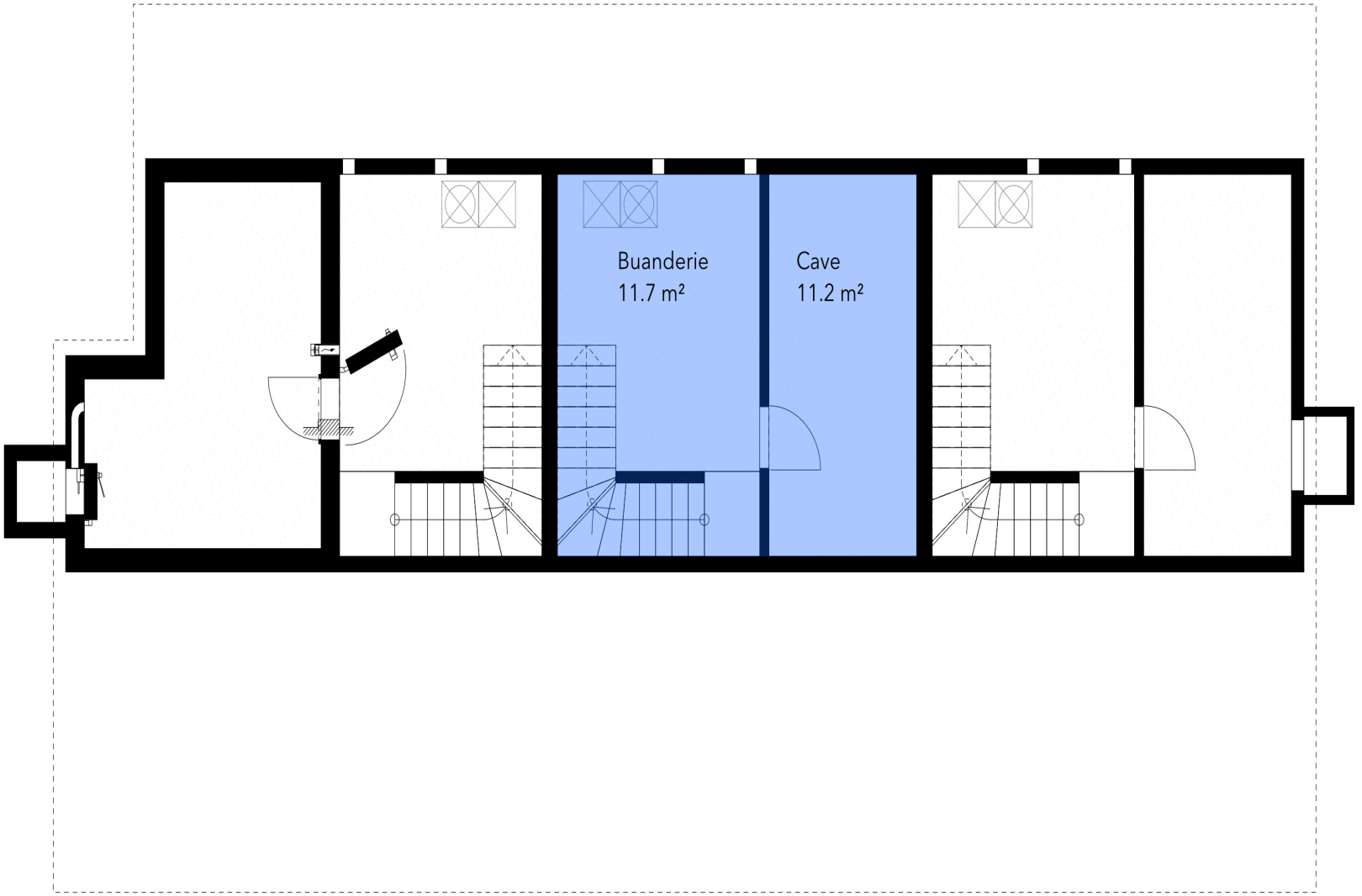
Plan de l’étage

Les plans sont non contractuels



Plan des sous-sols

Les plans sont non contractuels



CONCRETISE

790'000 CHF
1724 Le Mouret



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch