Lot 1-Villa horizon



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix
920'000 CHF

Lieu
1724 Le Mouret

Type de bien
Maison, Villa jumelée

Année
2026

Disponibilité
Automne 2026

Surface habitable
144 m2

Surface de la parcelle
327 m2

Volume
-

Exposition
Sud-Est

Nombre de pièces
6

Nombre de chambres
4

Salles de bain
2

Places de parc
2

Ce document n'est pas contractuel



Description

Située dans un environnement résidentiel paisible, au cœur du village d'Essert (commune de Le Mouret), cette villa de 6 pièces fait partie du projet *Les Villas Horizon*.

Elle offre 144 m² habitables, une belle luminosité et un agencement optimal pour une famille, le tout sur une parcelle de 327 m² avec terrasse et jardin orientés sud-est, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la campagne et les Préalpes fribourgeoises.

La maison se trouve à seulement 15 minutes de Fribourg et à 10 minutes de l'autoroute.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Grande cuisine séparée avec coin repas
- Séjour lumineux avec accès à la terrasse

Étage

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Trois chambres confortables
- Salle de bains

Sous-sol



- Cave
- Buanderie

Extérieurs

- Terrasse de 19,3 m² orientée sud-est
- Jardin privatif
- Deux places de parc (1 couverte à CHF 15'000.– / 1 non-couverte à CHF 10'000.– en sus)

Caractéristiques

- Quartier calme et verdoyant
- Vue dégagée sur la nature et les montagnes
- Grande baie vitrée, pièce de vie spacieuse
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Finitions au gré du preneur (sols, cuisine, sanitaires)

Accès

- À 10 min de l'autoroute
- À 15 min de Fribourg



- À 20 min de Bulle
- À 35 min de Vevey
- À 10 min à pied de l'arrêt de bus

Disponibilité : printemps 2027



Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Cave
Oui

Vue
Belle vue sans vis-à-vis forêt montagnes

Luminosité
Excellente

Aménagements extérieurs

Places de parc
1

Couvert à voiture
1

Jardin
Oui

Terrasse
Oui



Informations techniques

Type de zone
Habitation de très faible densité

Type de chauffage
Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur
Au sol

Dernier contrôle OIBT
2026

Fenêtres
Triple vitrage

Isolation de la façade
Norme de construction élevé

Isolation de la toiture
Norme

Divers

Altitude
818 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Aucune nuisance sonore



Services de proximité








LUXURY LIVING NEW YORK
LUXURY HOUSES











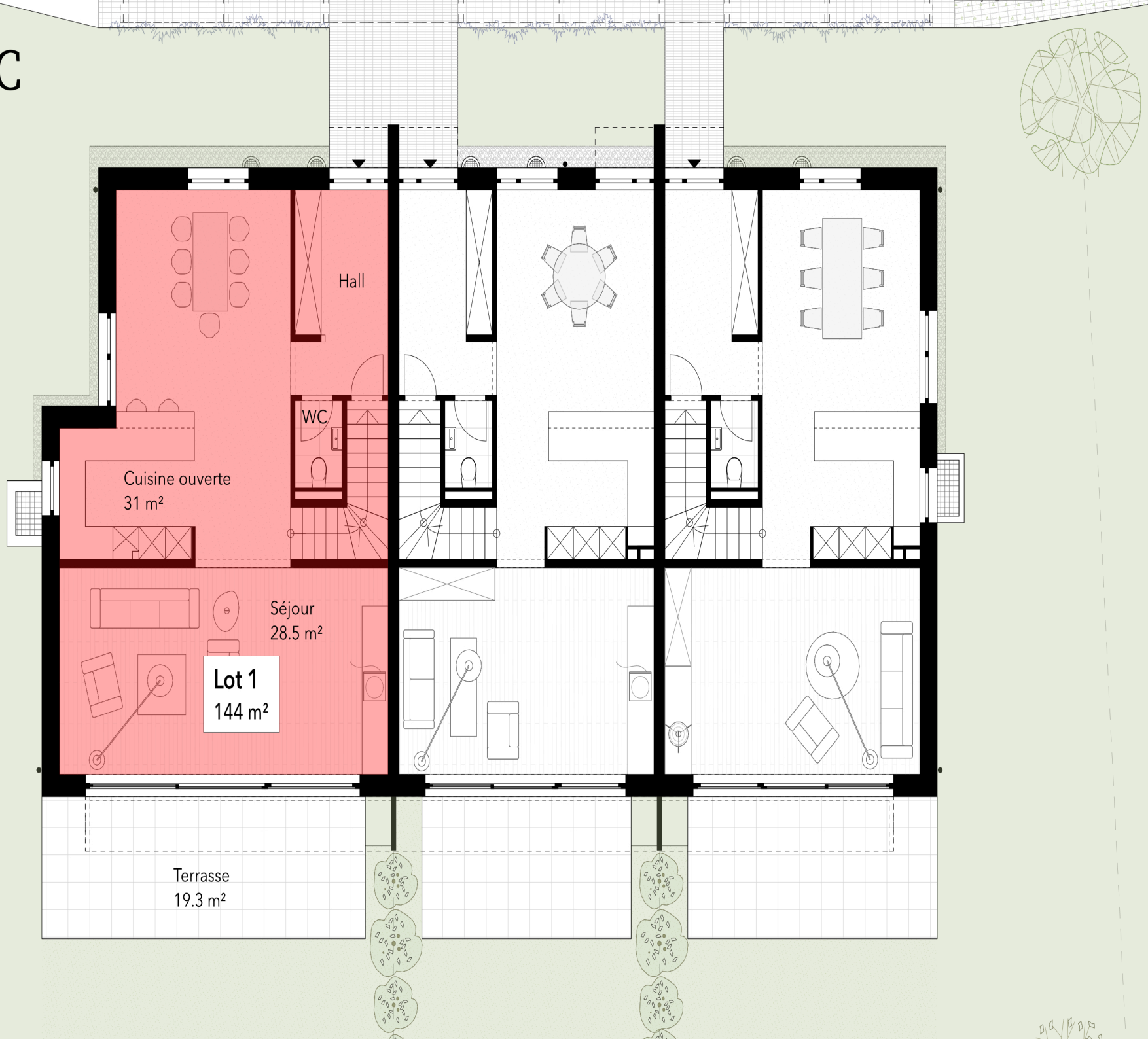

Vanilla
GIN





Plan du RDC

Les plans sont non contractuels



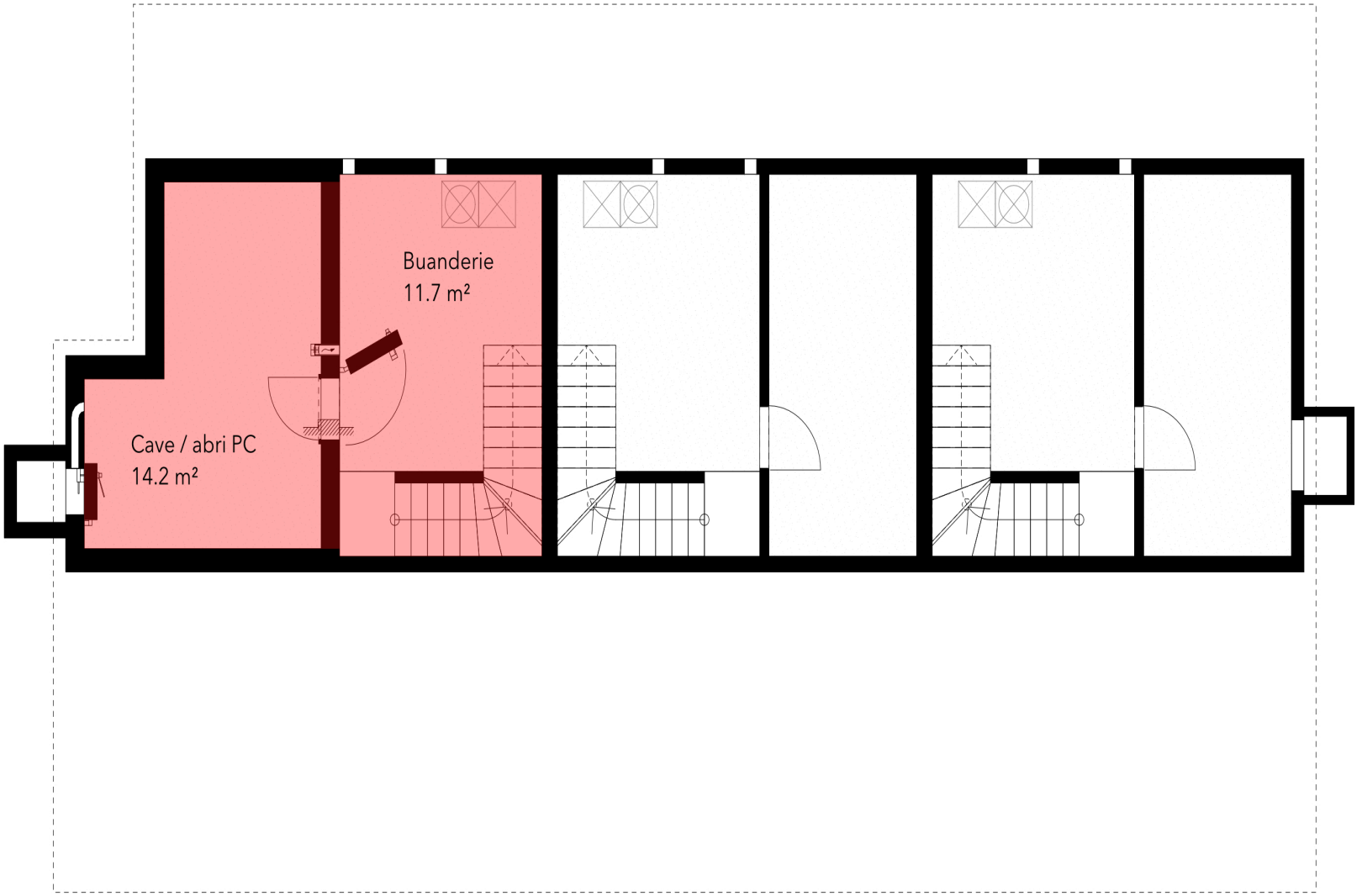
Plan de l’étage

Les plans sont non contractuels



Plan des sous-sols

Les plans sont non contractuels



920'000 CHF
1724 Le Mouret



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch