

Lot 1-Villa horizon



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

920'000 CHF

 **Lieu**

1724 Le Mouret

Type de bien

Maison, Villa jumelée

Surface habitable

144 m²

Nombre de pièces

6

Année

2026

Surface de la parcelle

327 m²

Nombre de chambres

4

Disponibilité

Automne 2026

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

Sud-Est

Places de parc

2



Description

Située dans un environnement résidentiel paisible, au cœur du village d'Essert (commune de Le Mouret), cette villa de 6 pièces fait partie du projet *Les Villas Horizon*.

Elle offre 144 m² habitables, une belle luminosité et un agencement optimal pour une famille, le tout sur une parcelle de 327 m² avec terrasse et jardin orientés sud-est, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la campagne et les Préalpes fribourgeoises.

La maison se trouve à seulement 15 minutes de Fribourg et à 10 minutes de l'autoroute.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Grande cuisine séparée avec coin repas
- Séjour lumineux avec accès à la terrasse

Étage

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Trois chambres confortables
- Salle de bains

Sous-sol



- Cave
- Buanderie

Extérieurs

- Terrasse de 19,3 m² orientée sud-est
- Jardin privatif
- Deux places de parc (1 couverte à CHF 15'000.- / 1 non-couverte à CHF 10'000.- en sus)

Caractéristiques

- Quartier calme et verdoyant
- Vue dégagée sur la nature et les montagnes
- Grande baie vitrée, pièce de vie spacieuse
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Finitions au gré du preneur (sols, cuisine, sanitaires)

Accès

- À 10 min de l'autoroute
- À 15 min de Fribourg



- À 20 min de Bulle
- À 35 min de Vevey
- À 10 min à pied de l'arrêt de bus

Disponibilité : printemps 2027



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Ouverte

Cave

Oui

Vue

Belle vue sans vis-à-vis forêt montagnes

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs

**Places de parc**

1

Couvert à voiture

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Dernier contrôle OIBT

2026

Fenêtres

Triple vitrage

Isolation de la façade

Norme de construction élevé

Isolation de la toiture

Norme

Divers



Altitude

818 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune nuisance sonore



Services de proximité



920'000 CHF

1724 Le Mouret



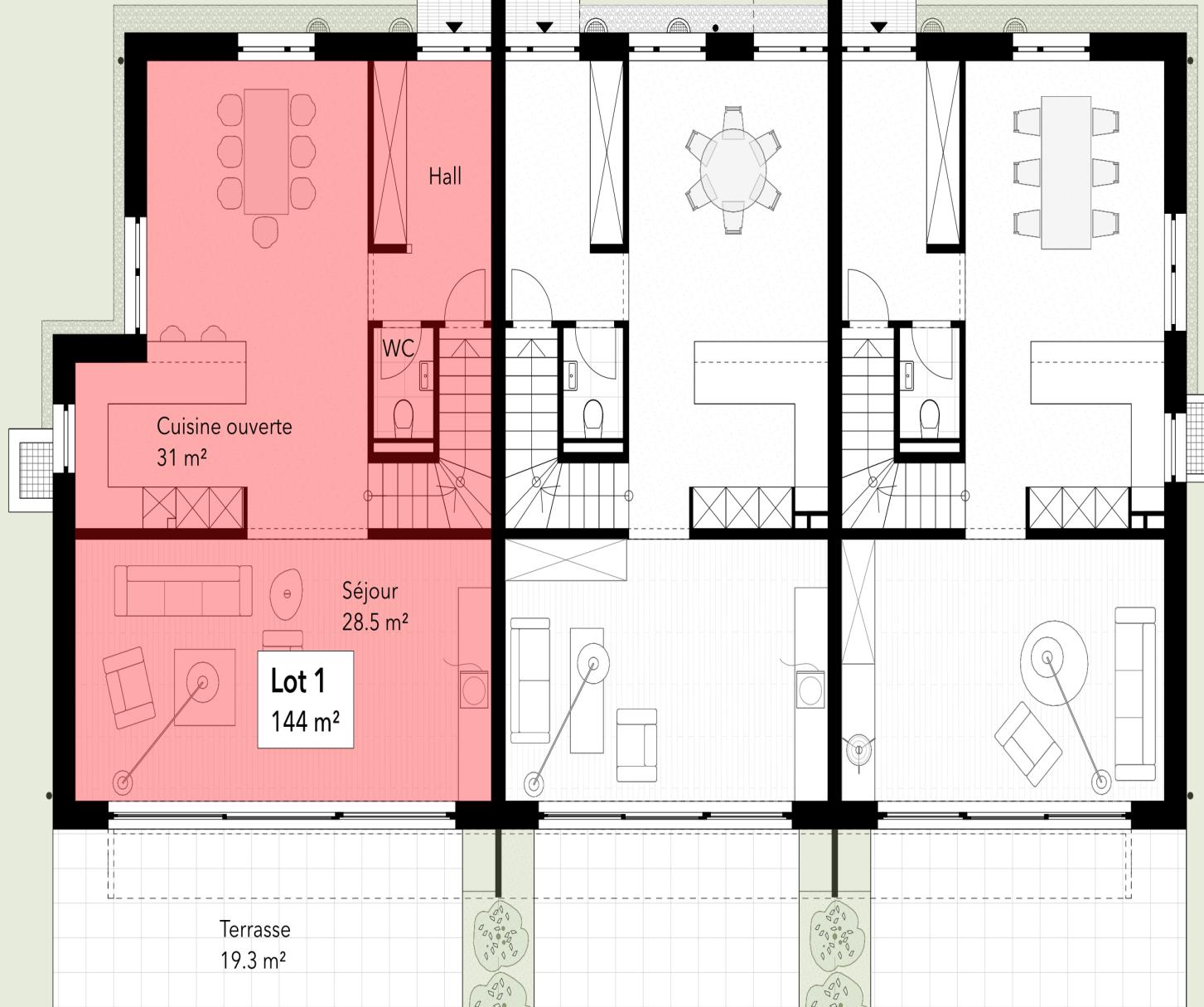
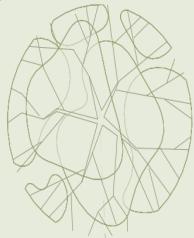






Plan du RDC

Les plans sont non contractuels



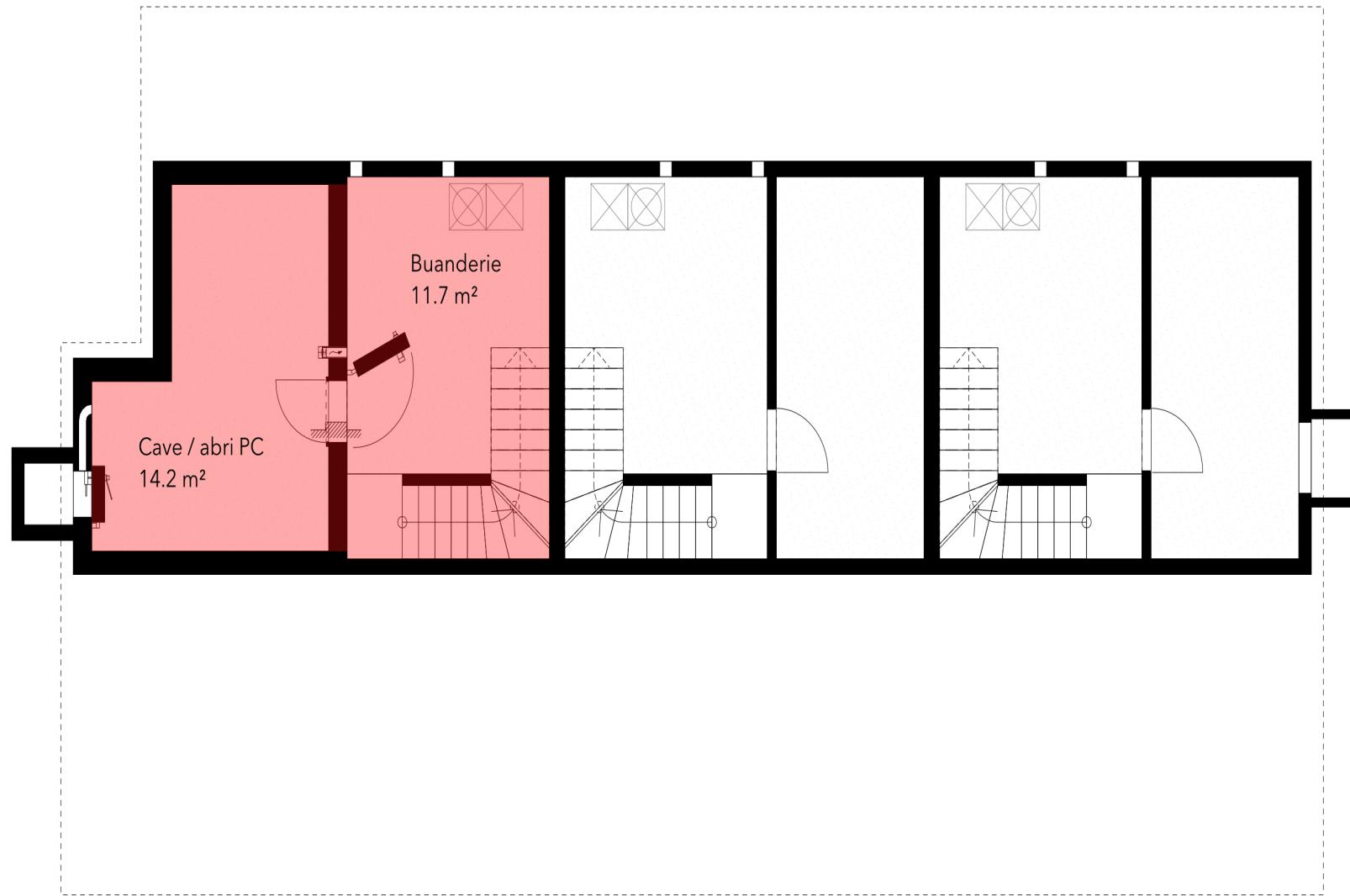
Plan de l'étage

Les plans sont non contractuels



Plan des sous-sols

Les plans sont non contractuels





Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch