

Murs commerciaux avec café-restaurant I Route du Stand 70, Nyon

VOTRE CONSEILLER
**ZINEDINE
BENCHAAABANE**



Prix

650'000 CHF



Lieu

1260 Nyon

Type de bien

Local commercial

Surface habitable

131 m2

Nombre de pièces

–

Année

2004

Surface de la parcelle

–

Nombre de chambres

–

Disponibilité

30.06.2025

Volume

–

Salles de bain

–

Exposition

S-W

Places de parc

4



Description

Nous proposons à la vente les murs commerciaux d'un café-restaurant de 131 m², situé Route du Stand 70 à Nyon. Le local comprend une grande salle avec accès à la terrasse extérieure, un bar-comptoir sur mesure, une cuisine équipée et un WC double visiteurs.

L'acheteur dispose de l'ensemble du bien, y compris un local frais en sous-sol en location, une cave en location et un système d'évacuation d'air déjà installé pour garantir une bonne qualité de l'air. 4 places de parc extérieures sont également incluses.

Le local est bien situé dans un quartier dynamique, facile d'accès, avec une clientèle locale générée par les commerces au rez-de-chaussée, les bureaux dans les étages et les résidences à proximité.

Polyvalence d'exploitation

Ce local peut être utilisé pour diverses activités, telles que :

- Café Restaurant
- Bureaux
- Magasins de proximité
- Showroom
- Cabinet de soins ou d'esthétique

Caractéristiques principales :

- Surface : 131 m²
- Cuisine fonctionnelle
- 4 places de parc extérieures
- WC double visiteurs
- Terrasse extérieure avec convention d'utilisation
- Local frais en sous-sol et cave en location
- Système d'évacuation d'air
- Emplacement accessible et pratique



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Cave

Oui

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

4

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Hors zone à bâtir

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double vitrage

Isolation de la façade

Bonne

Isolation de la toiture

Bonne

Divers



Altitude

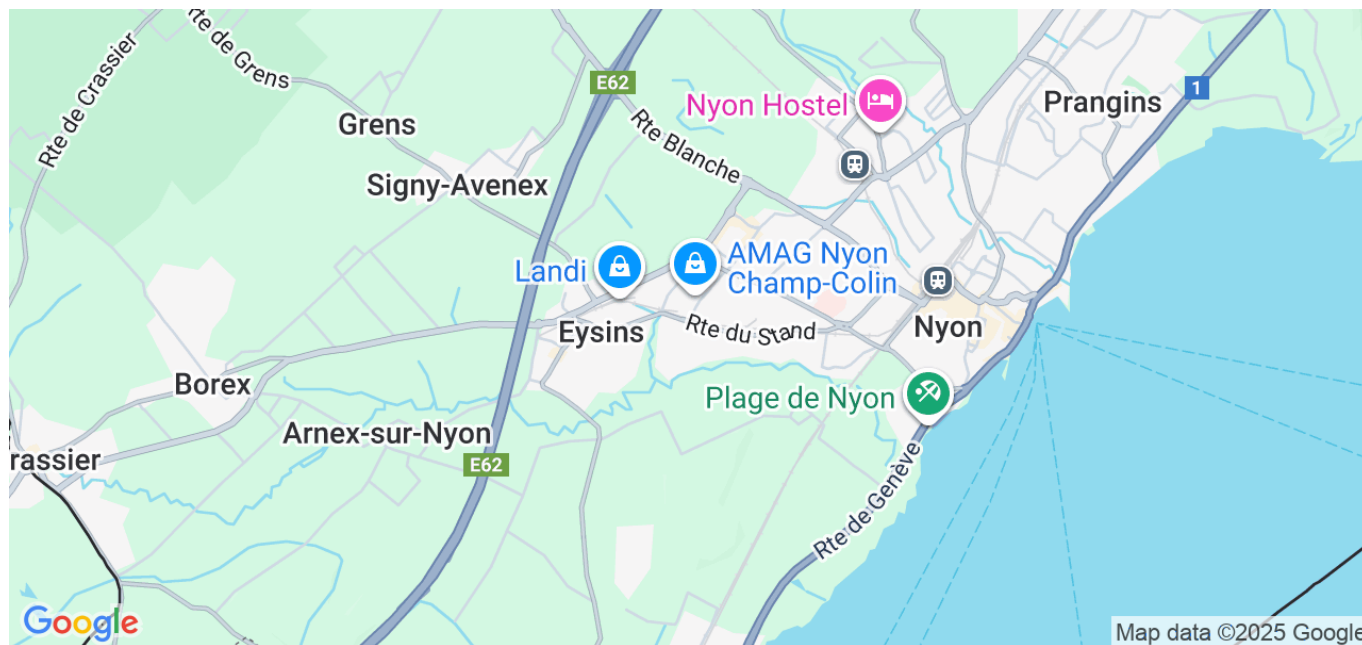
400 m

Taux d'imposition

61 %



Services de proximité









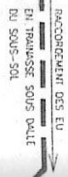








B



795

1025

RACCORDEMENT DES EU
DANS LA PARAFAMILIE

RECARD EC 9100
R. SAC =

R=419.90

RECORD EU 2100
25/11/00



650'000 CHF

1260 Nyon



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER

ZINEDINE BENCHAAABANE



-

-



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch