

À VENDRE: Local commercial de 250m² avec grand potentiel -**Aclens (Zone industrielle)**



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD

021 565 68 74 079 220 06 68





680'000 CHF



1123 Aclens

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Local commercial	-	-
Année	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
1986	-	-
Disponibilité	Volume	Salles de bain
-	-	-
	Exposition	Places de parc



- 4



Description



Situé au pied de la zone industrielle de la Plaine de la Venoge à Aclens, ce grand local de 250m² offre un espace polyvalent avec une dizaine de places de parc pré-dessinées.

UN LOCAL PARFAITEMENT ÉQUIPÉ ET RACCORDÉ

Ce bien dispose de tous les raccordements essentiels pour une activité professionnelle optimale :

- Électricité: Installation prête à l'emploi pour alimenter vos équipements.
- Gaz : Raccordement disponible, idéal pour le chauffage ou certaines installations spécifiques.
- Eau évacuation des eaux usées
- Grande porte électrique : Accès facilité pour les véhicules et le matériel volumineux.

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CŒUR D'UNE ZONE INDUSTRIELLE DYNAMIQUE

Proximité immédiate avec Bussigny et Lausanne, garantissant une excellente accessibilité et visibilité.

Situé en zone d'activités 4, une zone spécifiquement réservée aux :

- Établissements industriels
- Fabriques
- Entrepôts
- Garages-ateliers ou industriels
- Entreprises artisanales pouvant causer des nuisances en zone résidentielle

Cette classification, définie par le **règlement communal d'Aclens**, permet à ce local d'accueillir un large éventail d'activités professionnelles sans restrictions majeures.

UN ESPACE FLEXIBLE ET ÉVOLUTIF

- Nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour un atelier, un entrepôt, un showroom ou un espace de stockage.
- Sous-sol avec abri PC/cave, parfait pour un espace de rangement supplémentaire ou une zone sécurisée.
- Parcelle spacieuse, offrant encore plus de flexibilité pour un usage extérieur autour du bâtiment.



Aménagements intérieurs

-•

Type de cuisine

Ouverte

Aménagements extérieurs

-

Places de parc

4



Informations techniques

Divers

_

Type de zone

Hors zone à bâtir

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

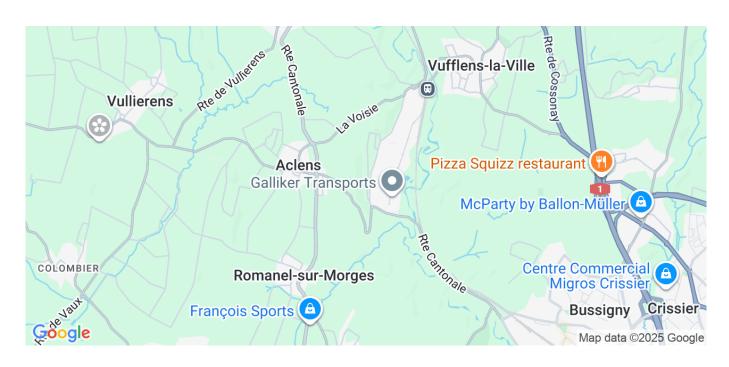
2020





Services de proximité

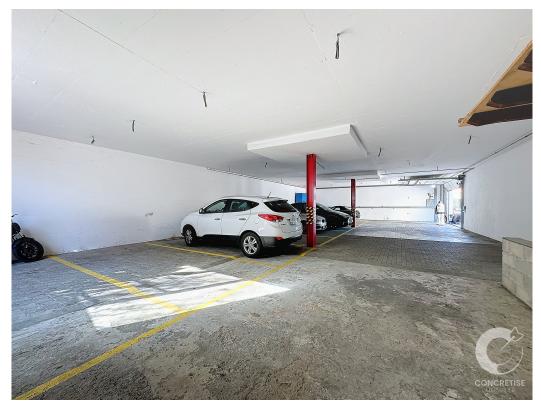
_.



















COMMUNE D'ACLENS PARCELLE 413 ECHELLE 1:100

MORGES, LE 31 AOUT 2010

LE GEOMETRE BREVETE



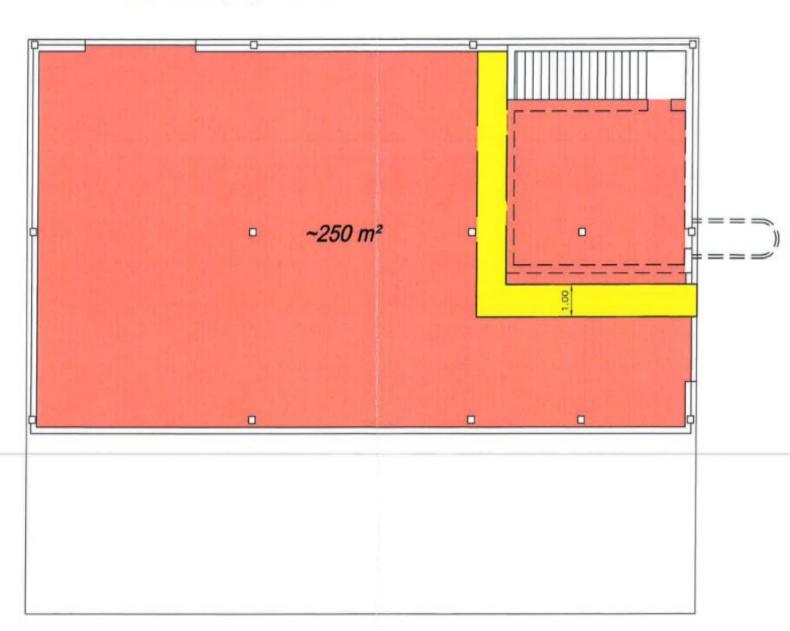
DOSSIER TECHNIQUE 115193.001 SP PPE

REZ

Lot 1 Lot 2

Lot 3

Servitude de passage pour accès à l'abri



COMMUNE D'ACLENS PARCELLE 413 ECHELLE 1:100

MORGES, LE 31 AOUT 2010

LE GEOMETRE BREVETE :

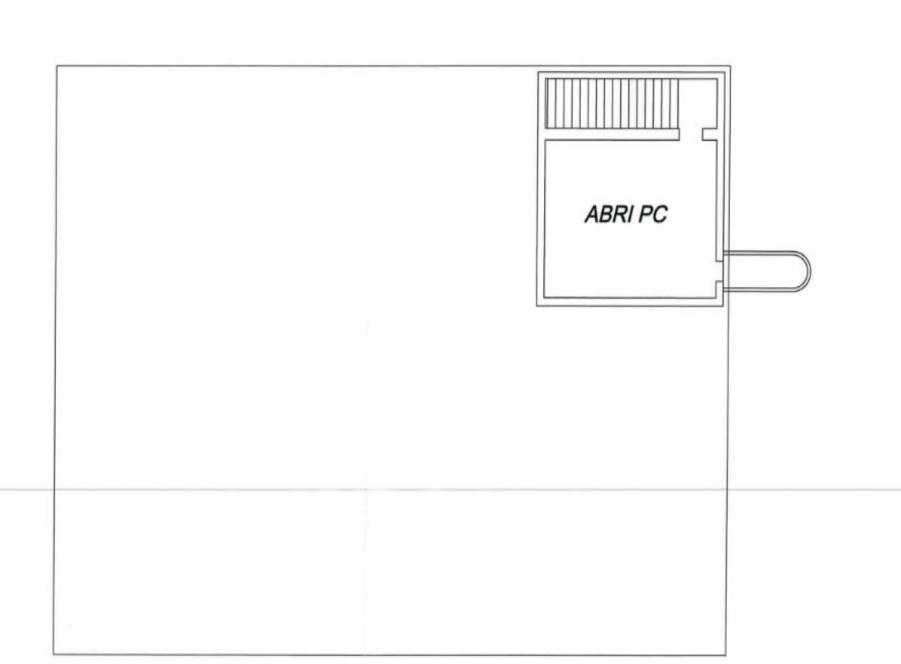
DOSSIER TECHNIQUE 115193.001 SP

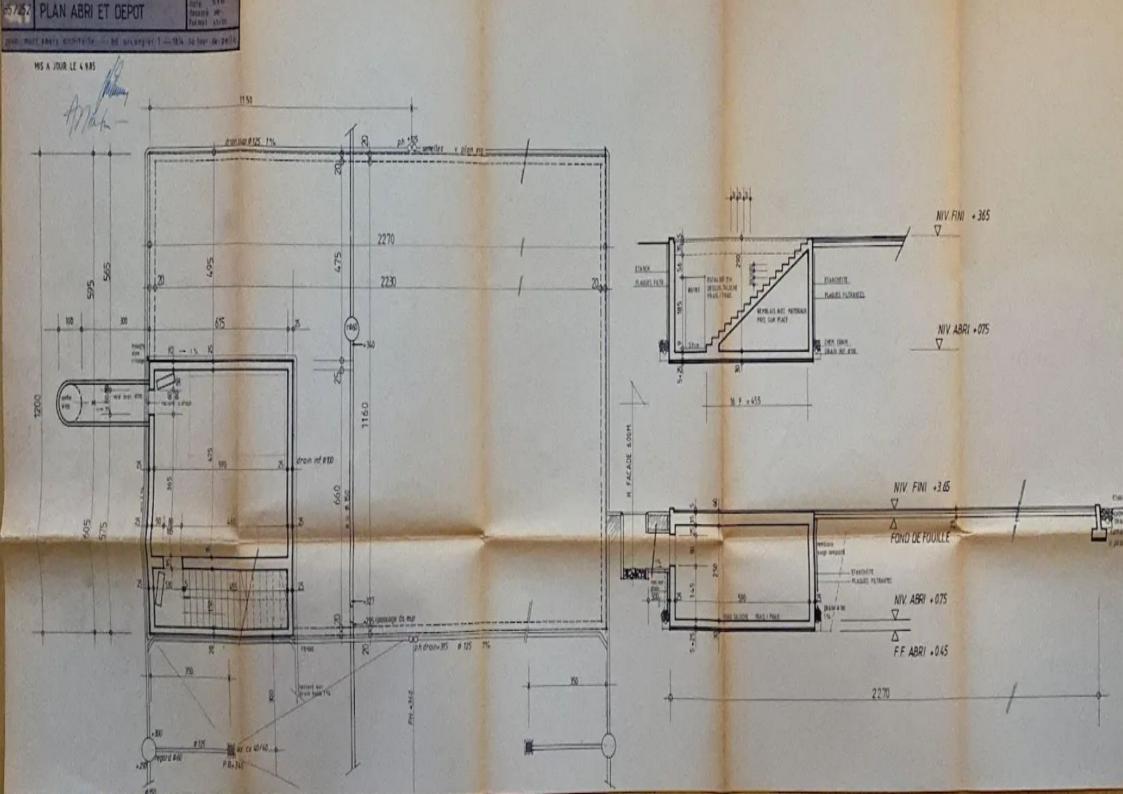
PPE

SOUS-SOL

ABRI PC SERVITUDE N°223630









Ce bien vous intéresse?



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD 021 565 68 74

079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch