

Spacieuse Villa Familiale - Confort, lumière et sérénité



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'795'000 CHF



Lieu

1135 Denens

Type de bien

Maison, Villa jumelée

Surface habitable

169 m2

Nombre de pièces

6.5

Année

1997

Surface de la parcelle

600 m2

Nombre de chambres

5

Disponibilité

1er novembre 2025

Volume

732 m3

Salles de bain

3

Exposition

Sud

Places de parc

2



Description

Un cadre de vie idéal pour toute la famille

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Denens, cette villa individuelle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfaitement adapté à une famille.

Développée sur plusieurs niveaux, elle propose de beaux volumes, une luminosité naturelle abondante grâce à ses grandes ouvertures et des prestations de qualité.

Cette maison est conçue pour allier confort et praticité, avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs pensés pour s'adapter aux besoins quotidiens d'une famille active.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et lumineux, doté de grandes baies vitrées qui offrent une belle vue sur le jardin et un accès direct à la terrasse.

Composition de la villa :

Rez-de-chaussée : un espace de vie agréable

- **Hall d'entrée** avec vestiaire et rangements.
- **Grand séjour** avec salon et salle à manger ouverts sur l'extérieur.
- **Cuisine fermée**, équipée avec rangements et plan de travail généreux.
- **Bureau ou chambre**
- **WC visiteurs.**

Étage : un espace nuit optimisé

- **Deux chambres** confortables et lumineuses.
- **Salle de douche moderne**, avec douche à l'italienne et double vasque.
- **Suite parentale** comprenant :
 - Un **dressing** spacieux.
 - Une **salle de bain attenante** avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Sous-sol : des espaces polyvalents

- **Studio avec entrée indépendante**
- **Salle de bain** attenante au studio.



- **Buanderie équipée.**
- **Abri PC et cave**

Extérieur : un environnement agréable

- **Terrasse carrelée**, orientée plein sud, équipée d'un store ban.
- **Jardin entretenu**, offrant un cadre verdoyant.
- **Chemin d'accès privatif**, garantissant calme et intimité.
- **Deux places de parking** extérieures.

Atouts techniques et confort :

- **Chauffage au sol au gaz**, récemment remplacé.
- **Double vitrage**
- Belles ouvertures assurant une luminosité optimale.

Vivre à Denens :

Denens est un village paisible et bien situé, proche de Morges, offrant un cadre de vie agréable.

- **Proximité de Morges**, avec commerces et infrastructures.
- **Environnement agréable et sécurisé pour les enfants.**
- **Écoles et services à proximité.**
- **Accès rapide aux axes routiers et transports publics.**

Ne manquez pas cette opportunité !



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Détail de l'équipement de cuisine

Four Hotte Plaque de cuisson
Frigo/congélateur Lave vaisselle

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Détails des dernières rénovations

Douches/salle de bains 2015

Dallage extérieur sur un socle en béton 2022

Peinture intérieur 2022

Fenêtres

Double vitrages

Isolation de la façade

Bonne

Isolation de la toiture

Bonne

Divers



Altitude

500 m

Taux d'imposition

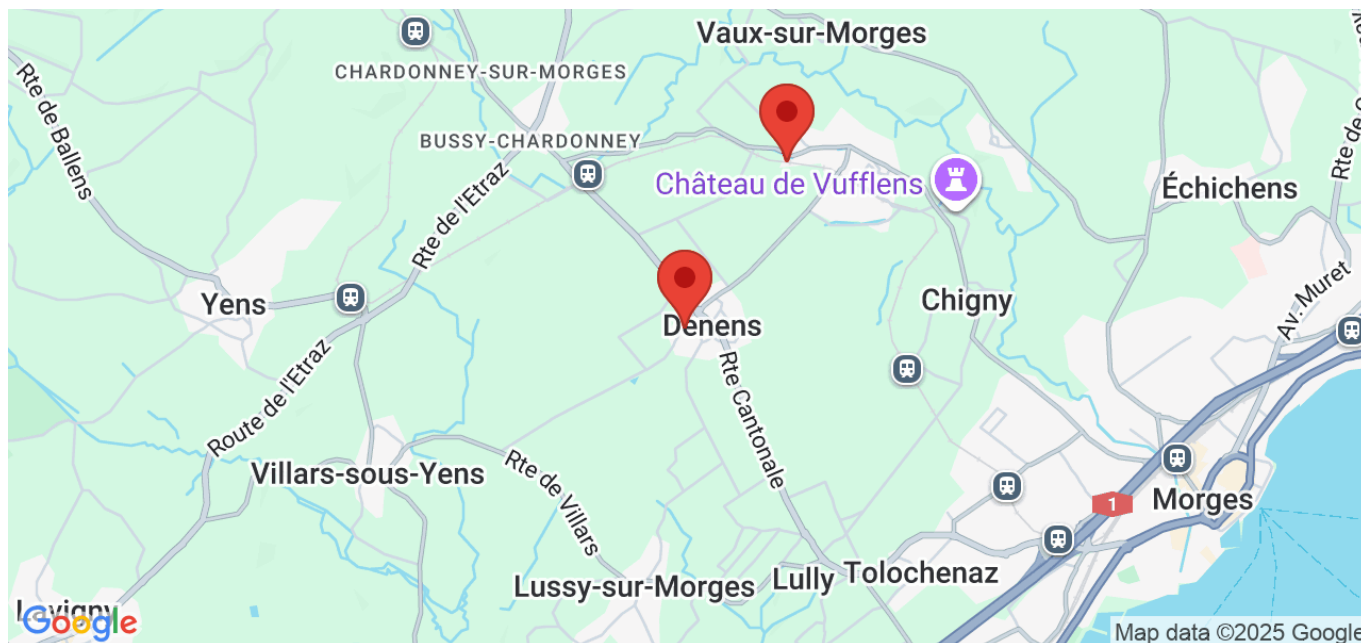
65 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus

Gare

Commerce

 Restaurant Thaïlandais





















1'795'000 CHF

1135 Denens



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch