

Spacieux 4.5 pièces avec jardin - Mont-la-Ville



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

795'000 CHF

Lieu

1148 Mont-la-Ville

Type de bien

Appartement,
Appartement

Surface habitable

105 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

2018

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

3

Disponibilité

01/06/2025

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

Sud

Places de parc

2



Description

Au cœur du village paisible de Mont-la-Ville, découvrez cet agréable appartement de 4.5 pièces alliant confort moderne et cadre de vie campagnard avec son air pur et sa vue dégagée sur les montagnes et prairies. Situé à 835m d'altitude, ce bien offre une qualité de vie exceptionnelle tout en restant proche des centres urbains.

Les deux places de parc sont incluses dans le prix affiché.

L'appartement, construit en 2018, se distingue par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine contemporaine agencée ouverte sur le séjour
- Espace de vie de 42.5 m² baigné de lumière
- Suite parentale avec salle de bains privative et dressing
- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains supplémentaire
- Terrasse de 8.50 m² orientée Sud
- Jardin privatif de 148 m²
- Cave en sous-sol et deux places de parc couvertes

Caractéristiques techniques :

- Chauffage au sol par chaudière à gaz dernière génération
- Fenêtres PVC triple vitrage avec stores électriques
- Ascenseur
- Buanderie privée

Présentation de Mont-la-Ville :

- Charmant village situé dans la région du pied du Jura
- Épicerie-café-tabac « Au Petit Mag » : point central de la vie locale
- Arrêt de bus à 300m facilitant les déplacements

Une opportunité rare d'acquérir un bien contemporain dans un environnement préservé, idéal pour les amateurs de calme recherchant la proximité des centres urbains.



Distances aux centres urbains :

- L'Isle avec ses commerces et sa gare CFF : 3 minutes
- La Sarraz : 8 minutes
- Cossonay et accès autoroute : 12 minutes
- Morges : 25 minutes
- Lausanne : 35 minutes



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Ouverte

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Luminosité

Excellent

Aménagements extérieurs

**Places de parc**

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques

**Type de zone**

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Divers

**Altitude**

835 m

Taux d'imposition

76 %



Services de proximité





CONCRETISE
IMMOBILIER



795'000 CHF

1148 Mont-la-Ville





CONCRETISE
IMMOBILIER



CONCRETISE
IMMOBILIER



795'000 CHF

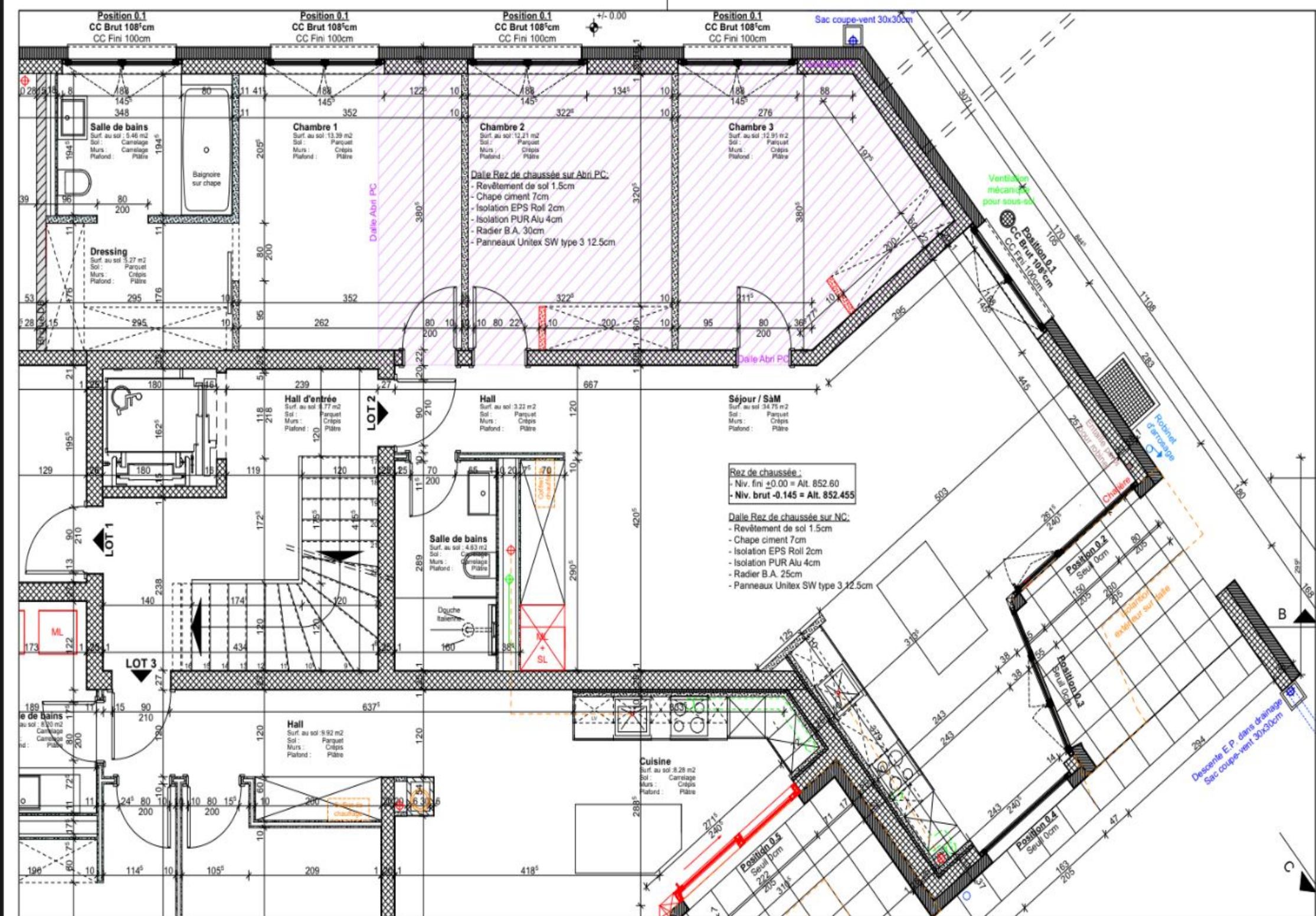
1148 Mont-la-Ville



795'000 CHF

1148 Mont-la-Ville





795'000 CHF

1148 Mont-la-Ville



Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch