

4.5 pièces à Villeneuve



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

625'000 CHF



Lieu

1844 Villeneuve

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

1974

Disponibilité

Juillet 2025

Surface habitable

95 m²

Surface de la parcelle

1'925 m²

Volume

-

Exposition

Sud ouest

Nombre de pièces

4.5

Nombre de chambres

3

Salles de bain

1

Places de parc

1



Description

Situé à Villeneuve dans un quartier résidentiel calme, nous vous présentons un grand appartement avec 3 chambres, parfait pour la vie de famille.

Situé à quelques minutes à pied de la gare CFF, à 500 mètres de la Coop, de la Migros et de tous les commerces locaux, cette localisation facilite vraiment la vie.

Villeneuve est également facile d'accès par l'autoroute A9 avec la sortie à quelques minutes.

Le centre commercial Riviera Centre Rennaz est à quelques minutes en voiture. La zone industrielle de Villeneuve avec ses nombreux grands magasins est un autre avantage de cette localisation.

Les écoles sont également à proximité avec l'établissement primaire et secondaire à 10 minutes à pied de votre futur appartement.

L'hôpital Riviera-Chablais est à 3 minutes en voiture.

L'appartement se trouve dans une PPE de 9 appartements. L'immeuble construit en 1974 a été bien entretenu. L'appartement a été entretenu régulièrement, mais une mise au goût du jour peut s'avérer nécessaire.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon, séjour avec portes-fenêtres et accès au balcon
- 1 cuisine fermée habitable
- 3 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 wc visiteurs

Le tout est complété par une cave, un galetas et une place de parc dont le prix est inclus dans le prix de vente.

L'immeuble dispose d'un espace de rangement pour les vélos et poussettes ainsi qu'un local buanderie.



625'000 CHF
1844 Villeneuve



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Ascenseur

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

1



Informations techniques

État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

Rénovations et entretien de l'appartement :

2020 à 2024 : Peinture salon, cuisine, chambres

2019 : changement toile de tente pour les stores extérieurs

2017 : Salle de bain: réémaillage baignoire, changement robinet baignoire et robinet lavabo.

Cuisine: changement cuisinière et frigo.

Électricité: changement compteur et contrôle OIBT

2010 : Changement de toutes les fenêtres et cadres par du double vitrage , changement du store intérieur

Rénovations de l'immeuble

2019 : Remplacement de l'ascenseur

2018 : Réfection balcons du rez

2014 : Réfection façades Ouest et Sud

2011 : Travaux d'isolation thermique garages et local vélos

2008 : Réfection façades Est et Nord

Divers

Altitude

370 m

Taux d'imposition

68 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



625'000 CHF
1844 Villeneuve



2006 : Assainissement de la chaufferie

Dernier contrôle OIBT

2017

Fenêtres

2010

Isolation de la façade

Voir CECB

Isolation de la toiture

Voir CECB

Charges chauffage et eau chaude sanitaire

429 CHF




Services de proximité




Transport public

Gare CFF de Villeneuve - 550 mètres

Commerce

 Coop - 550 mètres

 Migros - 550 mètres

Ecole / collège / etc.

Etablissement primaire et secondaire Villeneuve Haut-Lac - 700 mètres

Autre

Hôpital Riviera-Chablais, Centre hospitalier de Rennaz















625'000 CHF
1844 Villeneuve





REZ + 1er + 2e ÉTAGES

1. Hall d'entrée	290 / 285	190 / 196,5
2. Dégageant	313 / 112	
3. Cuisine	250 / 385,5	
4. Séjour	435 / 590	25,4 m ²
5. Chambre parents	450 / 335	15 m ²
6. Chambre enfants	415 / 340	14 m ²
7. Chambre enfants	435 / 285	18,4 m ²
8. Salle de bains	197 / 220	
9. WC	96 / 220	
10. Balcon	850 / 140	140 / 640



625'000 CHF
1844 Villeneuve



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch