

## Appartement 4.5 pièces lumineux avec terrasse et jardin privatif à Penthaz



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

875'000 CHF



**Lieu**

1303 Penthaz

### Type de bien

Appartement

### Surface habitable

108 m2

### Nombre de pièces

4.5

### Année

2010

### Surface de la parcelle

–

### Nombre de chambres

3

### Disponibilité

Juillet 2025

### Volume

–

### Salles de bain

2

### Exposition

Sud-Ouest

### Places de parc

2



## Description

Dans la commune de **Penthaz**, cet appartement de **4.5 pièces en rez-de-jardin**, avec une surface habitable de **108 m<sup>2</sup>**, offre un cadre de vie calme et pratique. Construit en **2010**, ce bien récent se situe dans une copropriété (PPE) avec de bonnes performances énergétiques, des panneaux solaires, et des infrastructures modernes.

### Description détaillée de l'appartement:

- Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>
- Surface extérieure : 142 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse et un jardin privatif exposés sud-ouest.

### PIÈCES PRINCIPALES:

- Séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de **34 m<sup>2</sup>**, avec un accès direct à la terrasse.

### CHAMBRES:

- Suite parentale de **14.3 m<sup>2</sup>** avec dressing de **6 m<sup>2</sup>** et salle de bain privative.
- Deux chambres de **14.3 m<sup>2</sup>** et **12.5 m<sup>2</sup>**, avec accès au jardin.

### SALLES DE BAIN:

- Une salle de bain avec baignoire attenante à la suite parentale.
- Une deuxième salle de bain avec douche.



### Confort et équipements modernes:

- Orientation sud-ouest, offrant une bonne luminosité et un ensoleillement optimal.
- Chauffage au sol
- Fenêtres à double vitrage
- Entrée indépendante, permettant un accès direct à l'appartement depuis l'extérieur.
- Cave privative de **11 m<sup>2</sup>** équipée d'une colonne de lavage
- 2 places de parc dans le garage souterrain en sus du prix de vente à 25'000.- l'unité. Soit un total de CHF 925'000.- avec les places de parc.

### Espaces extérieurs:

- Terrasse de **17.5 m<sup>2</sup>**
- Jardin privatif de **142 m<sup>2</sup>** offrant une vue dégagée sur la plaine de la Venoge et les montagnes du Jura

### Copropriété et prestations supplémentaires:

- La PPE dispose de **11 places de parc visiteurs**, pratiques pour accueillir des invités.
- Immeuble récent et bien entretenu, conçu pour offrir de bonnes performances énergétiques.
- Panneaux solaires thermiques



## Vivre à Penthaz, une commune prisée:

Penthaz, située entre **Lausanne** et **Yverdon-les-Bains**, combine qualité de vie et accès facile aux commodités.

### INFRASTRUCTURES SCOLAIRES:

- **École primaire** à Penthaz, facilement accessible depuis le quartier.
- Écoles secondaires situées à **Cossonay**, bien desservies par les transports scolaires.

### TRANSPORTS:

- **Gare CFF** de Penthaz à seulement 5 minutes, permettant de rejoindre Lausanne en 20 minutes.
- **Bus TL** reliant Penthaz à Bussigny et autres communes voisines.
- **Accès rapide à l'autoroute A1**, facilitant les déplacements vers Lausanne, Genève ou Berne.

### COMMERCE ET RESTAURANTS:

- **Denner** pour les courses quotidiennes.
- Restaurants pour découvrir des spécialités locales.

### NATURE ET LOISIRS:

- Balades dans la **plaine de la Venoge**, un espace naturel propice à la détente et aux activités en plein air.
- Panorama sur les montagnes environnantes, dont le Jura et le Suchet.



**Conclusion:**

Cet appartement lumineux et bien conçu est parfait pour une famille ou un couple recherchant un lieu de vie alliant modernité, tranquillité et proximité des services essentiels. Son orientation, ses équipements modernes et son accès indépendant en font une opportunité unique sur le marché.



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Détail de l'équipement de cuisine

Plan de travail en granite, plaque vitrocéramique  
Siemens, hotte Miele, four encastrés Siemens,  
lave vaisselle Siemens.

### Balcon

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Montagne, Plaine dégagées, panoramique

### Luminosité

Très bonne

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

2

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Autre

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Fenêtres

Double vitrage

## Divers



### Altitude

450 m

### Taux d'imposition

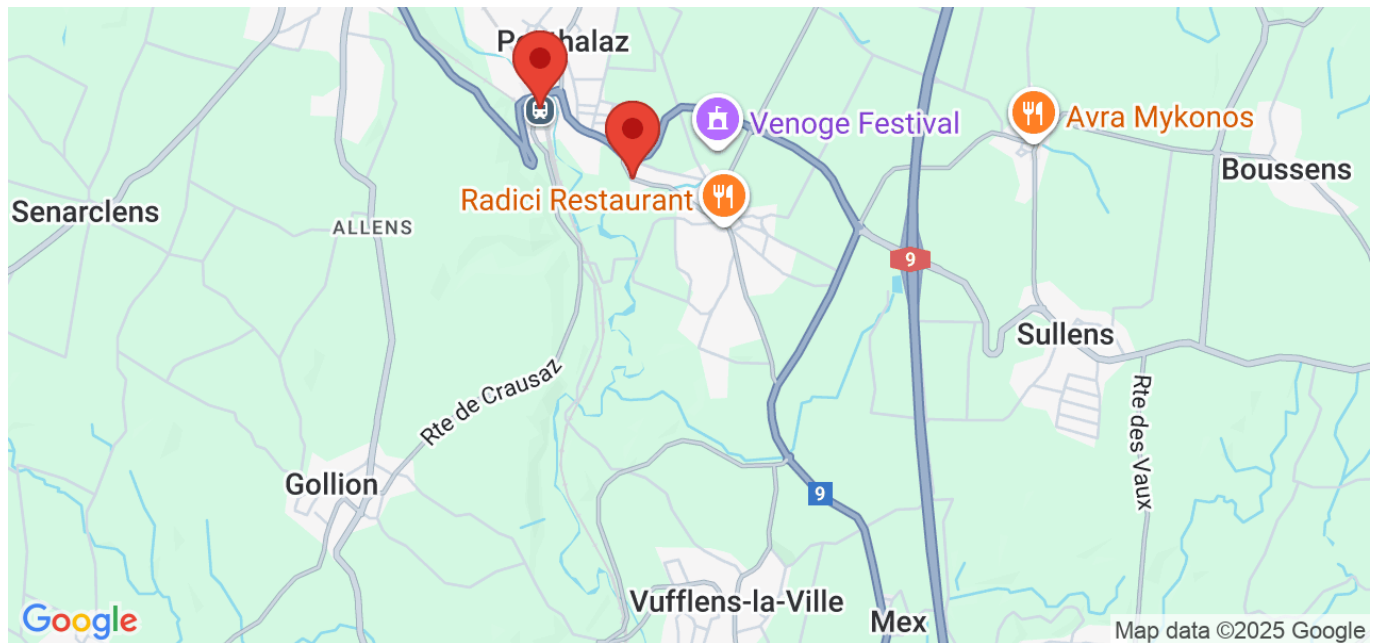
70 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



## Services de proximité



 **Transport public**

BUS TL

Gare CFF Cossonay Penthalaz

## Commerce

**D** Denner Penthaz

















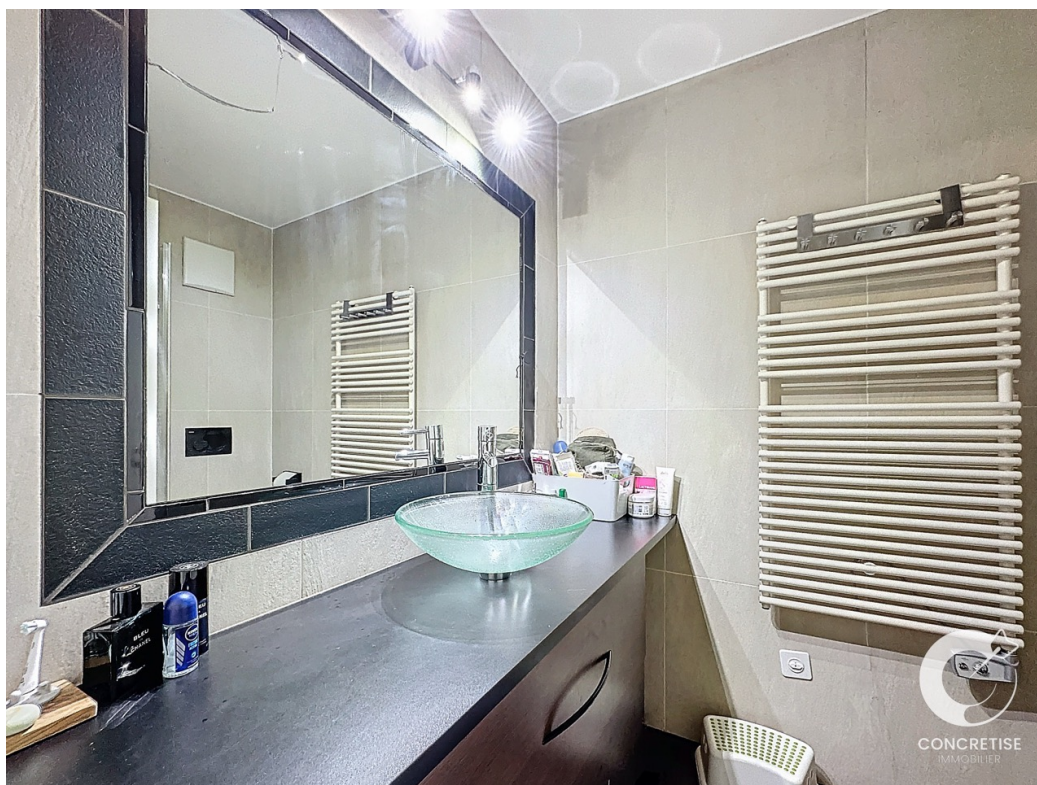




















0 1 2 3M

REZ INFÉRIEUR

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



875'000 CHF

1303 Penthaz



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**

**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74

079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)