

Appartement 4.5 pièces lumineux avec terrasse et jardin privatif à Penthaz



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74

079 220 06 68



Prix

875'000 CHF

Lieu

1303 Penthaz

Type de bien

Appartement

Surface habitable

108 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

2010

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Juillet 2025

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

Sud-Ouest

Places de parc

2



Description

Dans la commune de **Penthaz**, cet appartement de **4.5 pièces en rez-de-jardin**, avec une surface habitable de **108 m²**, offre un cadre de vie calme et pratique. Construit en **2010**, ce bien récent se situe dans une copropriété (PPE) avec de bonnes performances énergétiques, des panneaux solaires, et des infrastructures modernes.

Description détaillée de l'appartement:

- Surface habitable : 108 m²
- Surface extérieure : 142 m², comprenant une terrasse et un jardin privatif exposés sud-ouest.

PIÈCES PRINCIPALES:

- Séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de **34 m²**, avec un accès direct à la terrasse.

CHAMBRES:

- Suite parentale de **14.3 m²** avec dressing de **6 m²** et salle de bain privative.
- Deux chambres de **14.3 m²** et **12.5 m²**, avec accès au jardin.

SALLES DE BAIN:

- Une salle de bain avec baignoire attenante à la suite parentale.
- Une deuxième salle de bain avec douche.



Confort et équipements modernes:

- Orientation sud-ouest, offrant une bonne luminosité et un ensoleillement optimal.
- Chauffage au sol
- Fenêtres à double vitrage
- Entrée indépendante, permettant un accès direct à l'appartement depuis l'extérieur.
- Cave privative de **11 m²** équipée d'une colonne de lavage
- 2 places de parc dans le garage souterrain en sus du prix de vente à 25'000.- l'unité. Soit un total de CHF 925'000.- avec les places de parc.

Espaces extérieurs:

- Terrasse de **17.5 m²**
- Jardin privatif de **142 m²** offrant une vue dégagée sur la plaine de la Venoge et les montagnes du Jura

Copropriété et prestations supplémentaires:

- La PPE dispose de **11 places de parc visiteurs**, pratiques pour accueillir des invités.
- Immeuble récent et bien entretenu, conçu pour offrir de bonnes performances énergétiques.
- Panneaux solaires thermiques



Vivre à Penthaz, une commune prisée:

Penthaz, située entre **Lausanne** et **Yverdon-les-Bains**, combine qualité de vie et accès facile aux commodités.

INFRASTRUCTURES SCOLAIRES:

- **École primaire** à Penthaz, facilement accessible depuis le quartier.
- Écoles secondaires situées à **Cossonay**, bien desservies par les transports scolaires.

TRANSPORTS:

- **Gare CFF** de Penthalaz à seulement 5 minutes, permettant de rejoindre Lausanne en 20 minutes.
- **Bus TL** reliant Penthaz à Bussigny et autres communes voisines.
- **Accès rapide à l'autoroute A1**, facilitant les déplacements vers Lausanne, Genève ou Berne.

COMMERCES ET RESTAURANTS:

- **Denner** pour les courses quotidiennes.
- Restaurants pour découvrir des spécialités locales.

NATURE ET LOISIRS:

- Balades dans la **plaine de la Venoge**, un espace naturel propice à la détente et aux activités en plein air.
- Panorama sur les montagnes environnantes, dont le Jura et le Suchet.



875'000 CHF

1303 Penthaz



Conclusion:

Cet appartement lumineux et bien conçu est parfait pour une famille ou un couple recherchant un lieu de vie alliant modernité, tranquillité et proximité des services essentiels. Son orientation, ses équipements modernes et son accès indépendant en font une opportunité unique sur le marché.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Plan de travail en granite, plaque vitrocéramique Siemens, hotte Miele, four encastrés Siemens, lave vaisselle Siemens.

Balcon

Oui

Cave

Oui

Vue

Montagne, Plaine dégagées, panoramique

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques

**Type de zone**

Village

Type de chauffage

Autre

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage

Divers

**Altitude**

450 m

Taux d'imposition

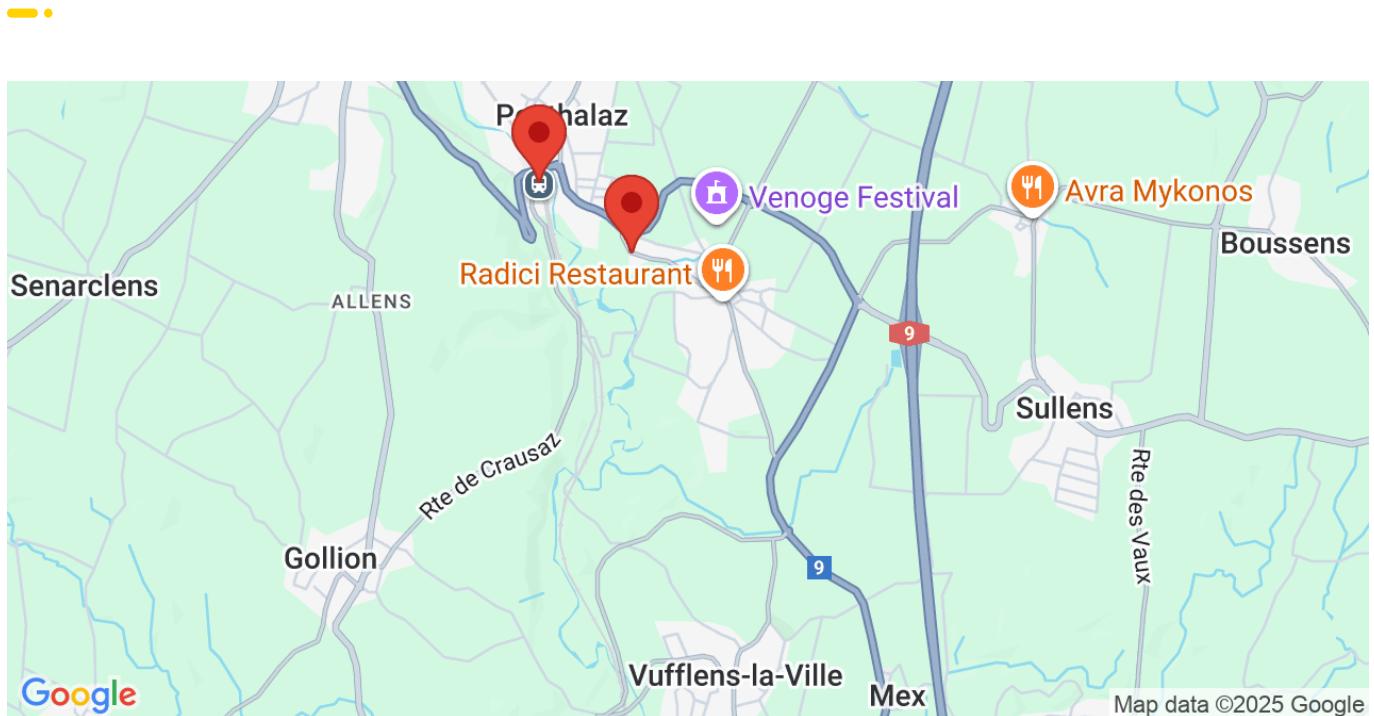
70 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité



Transport public

BUS TL

Gare CFF Cossonay Penthaz

Commerce

Denner Penthaz

875'000 CHF

1303 Penthaz



875'000 CHF

1303 Penthaz



875'000 CHF

1303 Penthaz



875'000 CHF

1303 Penthaz



875'000 CHF

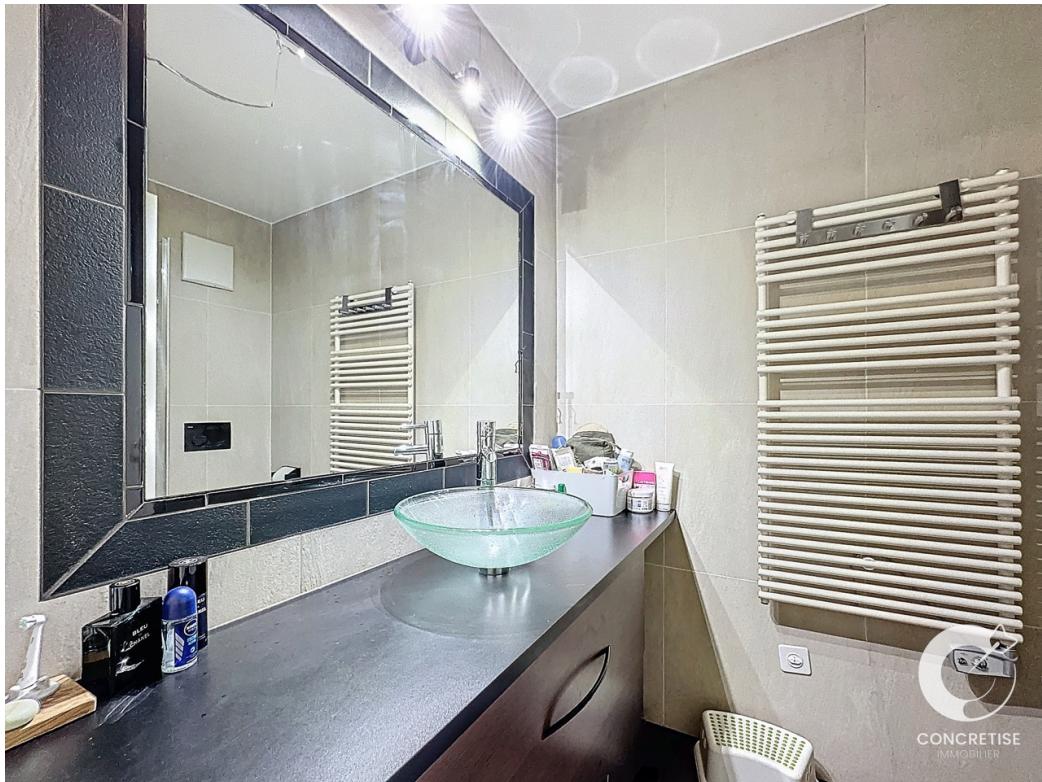
1303 Penthaz



875'000 CHF

1303 Penthaz









REZ INFÉRIEUR

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



875'000 CHF

1303 Penthaz



Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch