

Grande bâisse avec potentiel pour 5 ou 6 appartements



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

1'595'000 CHF

 **Lieu**

1188 Gimel

Type de bien

Immeuble, Mixte

Surface habitable

-

Nombre de pièces

-

Année

1903

Surface de la parcelle

2'165 m²

Nombre de chambres

-

Disponibilité

Immédiate

Volume

2'115 m³

Salles de bain

-

Exposition

est-sud-ouest

Places de parc

8



Description

Située au centre de Gimel, cette grande maison paysanne peut être transformée en 5 ou 6 appartements avec un jardin pour chacun.

Située au pied du Jura, la commune entourée de forêts et de champs.

L'autoroute A1, sorties 13 ou 14 sont à 12 minutes et vous permettent d'aller en direction de Genève ou Lausanne très facilement.

Gimel est desservie par les transports en commun, avec des liaisons de bus vers Aubonne, Bière (Train MBC) et la gare CFF d'Allaman.

Les grands centres commerciaux de la côte sont à 15 minutes. Plusieurs commerces de proximité se trouvent dans le village dont un Denner à 20 mètres.

Parfaitement orientée est-sud-ouest, la maison bénéficie d'une très bonne luminosité que ses 27 fenêtres font rentrer généreusement dans les pièces.

La bâtie existante est composée d'un volume de 2'115 m³ répartis sur les trois niveaux rez, premier et combles plus un garage. Les combles peuvent être emménagés en combles et surcombles.

La parcelle de 2'165 m² est répartie en 661 m² en zone de centre de localité et en 1'520 m² en zone de verdure.

Étant située en zone de centre de localité, les activités artisanales sont possibles. Les rez peuvent très bien être utilisé comme atelier, le premier étage et les combles comme logement ou/ou bureaux.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Jardin et village

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Places de parc

7

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la façade

Non

Isolation de la toiture

Non

Divers



Altitude

733 m

Taux d'imposition

73 %



Services de proximité

— •



Transport public

Bus

Commerce

Supermarché

Restaurant Pizza Squizz

Café restaurant de la poste

Ecole / collège / etc.

Collège du Marais

1'595'000 CHF

1188 Gimel



1'595'000 CHF

1188 Gimel









CONCRETISE
IMMOBILIER



CONCRETISE
IMMOBILIER

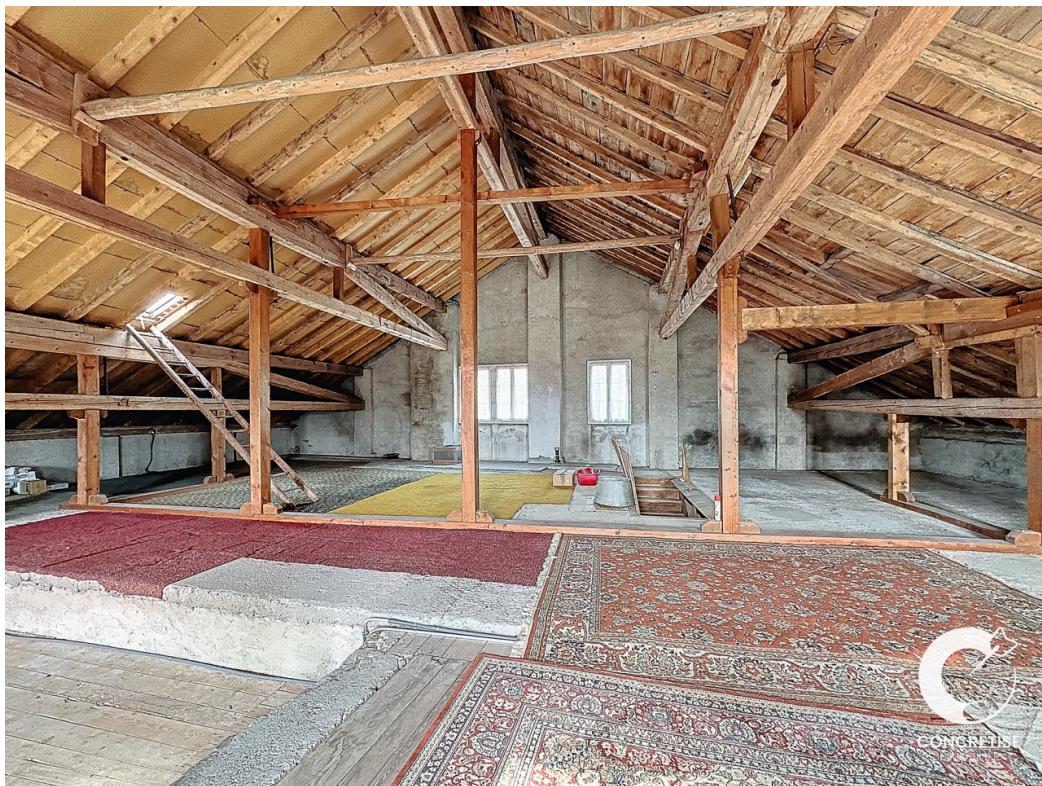


1'595'000 CHF

1188 Gimel





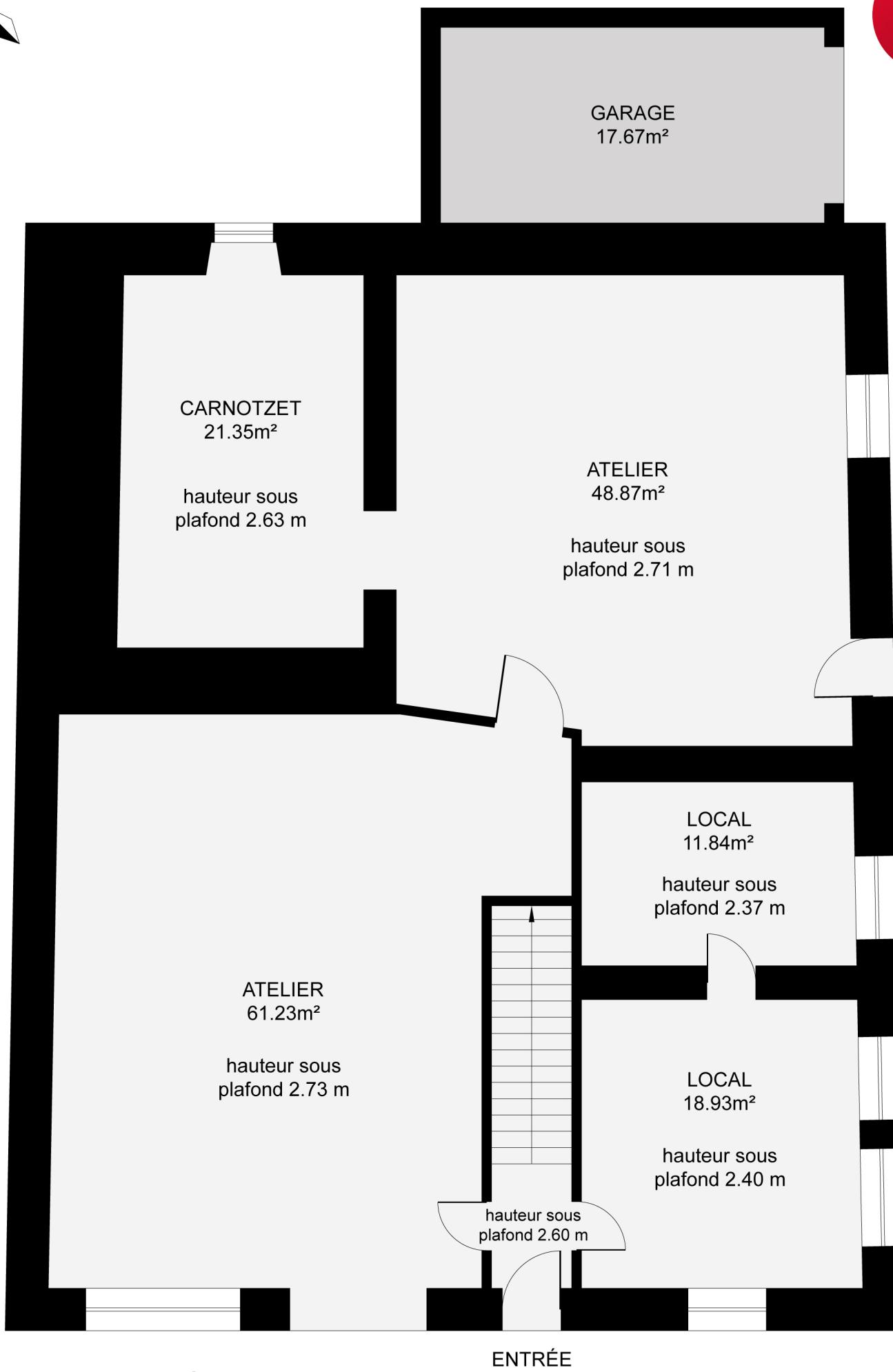




1'595'000 CHF

1188 Gimel

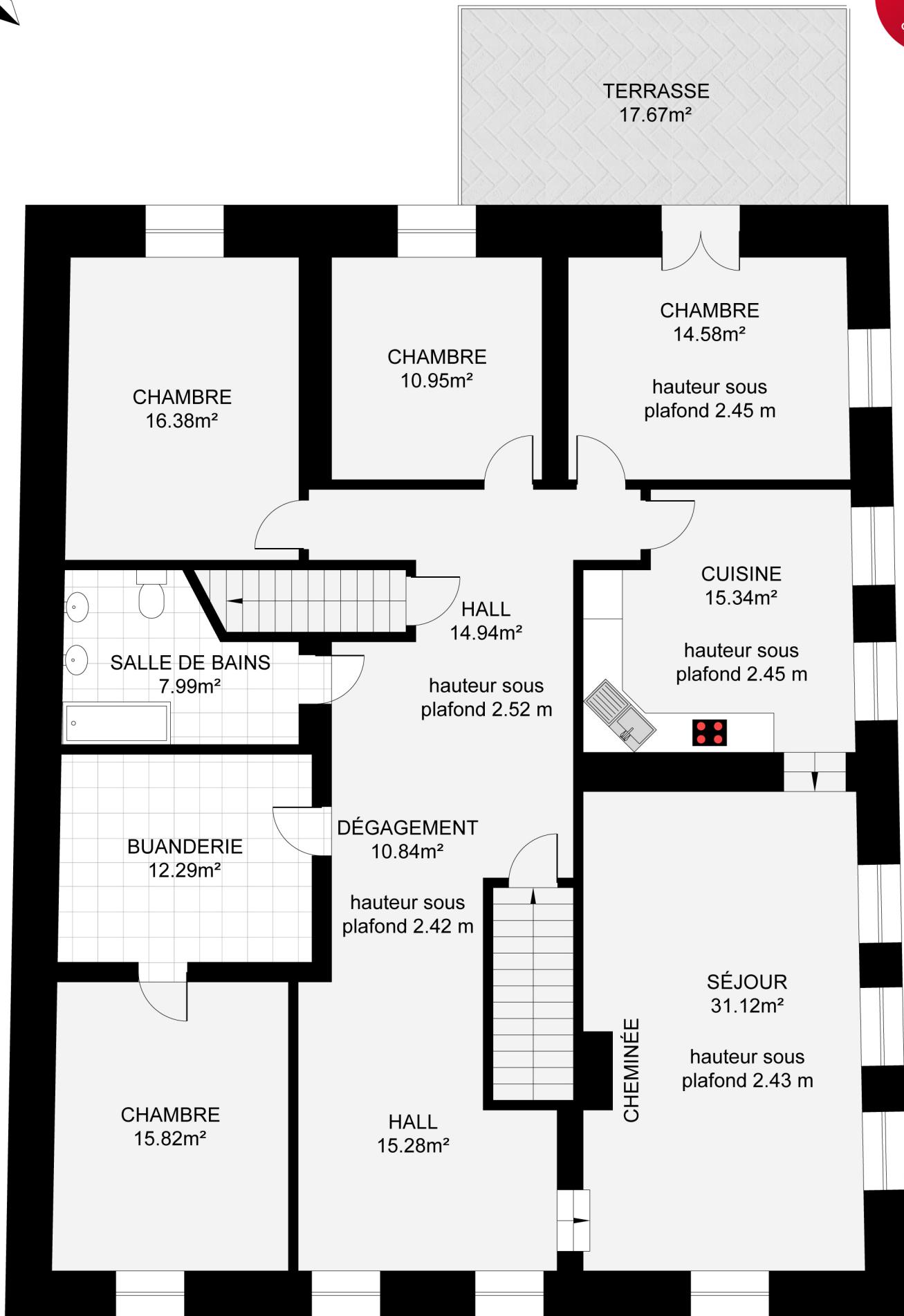




REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

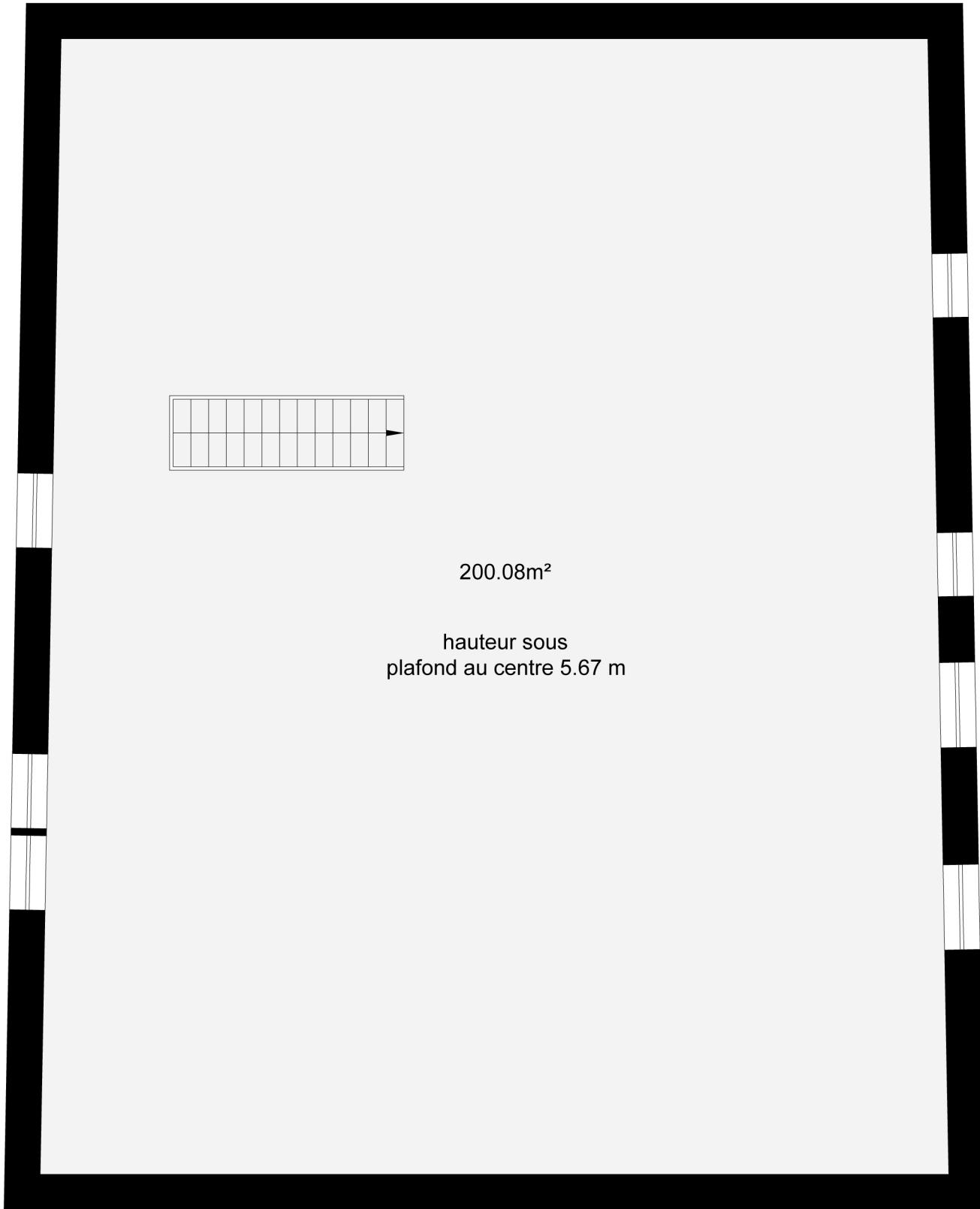




PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

N



COMBLES



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch