

Grande bâtisse avec potentiel pour 5 ou 6 appartements



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD

021 565 68 74 079 220 06 68





1'595'000 CHF



1188 Gimel

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Immeuble, Mixte	-	-
Année	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
1903	2165 m2	-
Disponibilité	Volume	Salles de bain
Immédiate	2115 m3	-
	Exposition	Places de parc
	est-sud-ouest	8





Description



Située au centre de Gimel, cette grande maison paysanne peut être transformée en 5 ou 6 appartements avec un jardin pour chacun.

Située au pied du Jura, la commune entourée de forêts et de champs.

L'autoroute A1, sorties 13 ou 14 sont à 12 minutes et vous permettent d'aller en direction de Genève ou Lausanne très facilement.

Gimel est desservie par les transports en commun, avec des liaisons de bus vers Aubonne, Bière (Train MBC) et la gare CFF d'Allaman.

Les grands centres commerciaux de la côte sont à 15 minutes. Plusieurs commerces de proximité se trouvent dans le village dont un Denner à 20 mètres.

Parfaitement orientée est-sud-ouest, la maison bénéficie d'une très bonne luminosité que ses 27 fenêtres font rentrer généreusement dans les pièces.

La bâtisse existante est composée d'un volume de 2'115 m³ répartis sur les trois niveaux rez, premier et combles plus un garage. Les combles peuvent être emménagés en combles et surcombles.

La parcelle de 2'165 m² est répartie en 661 m² en zone de centre de localité et en 1'520 m² en zone de verdure.

Étant située en zone de centre de localité, les activités artisanales sont possibles. Les rez peut très bien être utilisé comme atelier, le premier étage et les combles comme logement ou/ou bureaux.



Aménagements intérieurs

-•

Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Jardin et village

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs

-

Places de parc

7

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui





Informations techniques

_

État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la façade

Non

Isolation de la toiture

Non

Divers

_

Altitude

733 m

Taux d'imposition

73 %



Services de proximité

-



Transport public

Bus

Commerce

Supermarché

Restaurant Pizza Squizz

Café restaurant de la poste

😭 Ecole / collège / etc.

Collège du Marais



























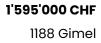




















1'595'000 CHF 1188 Gimel























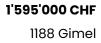














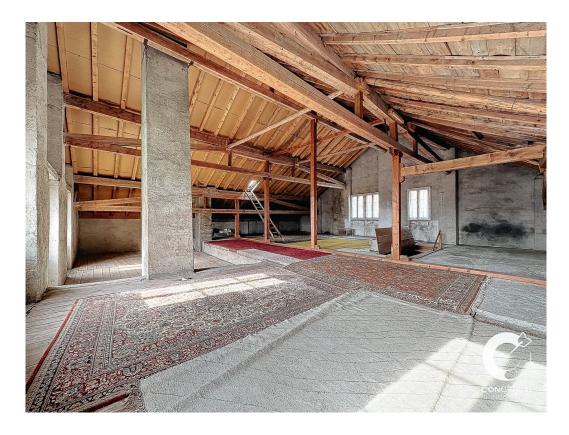




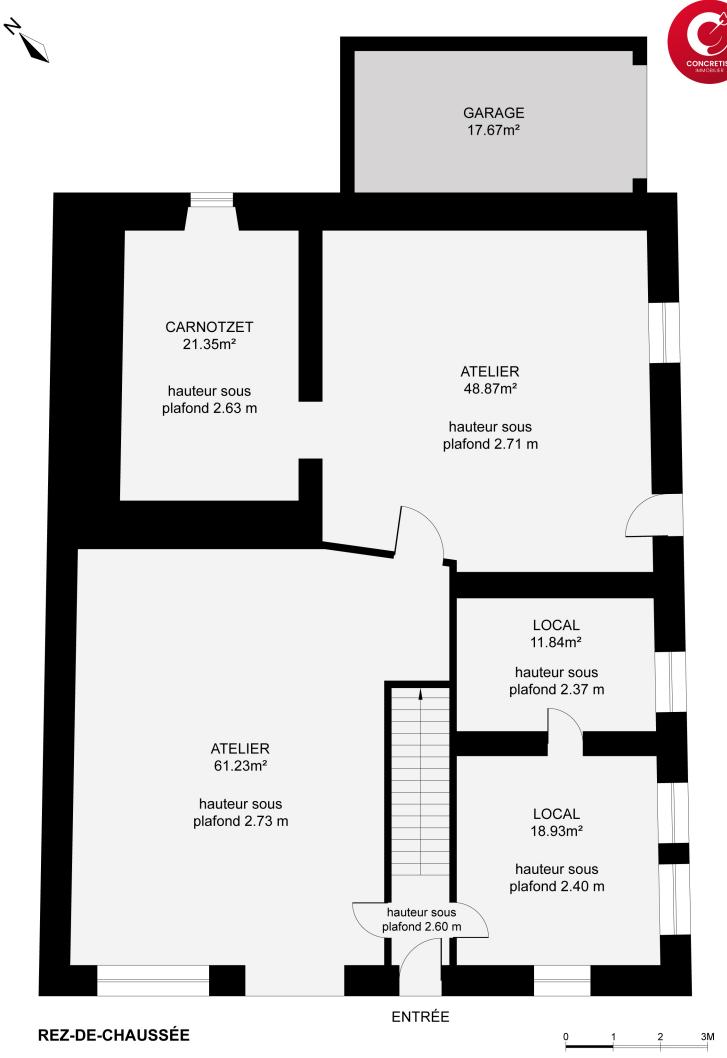


1'595'000 CHF 1188 Gimel





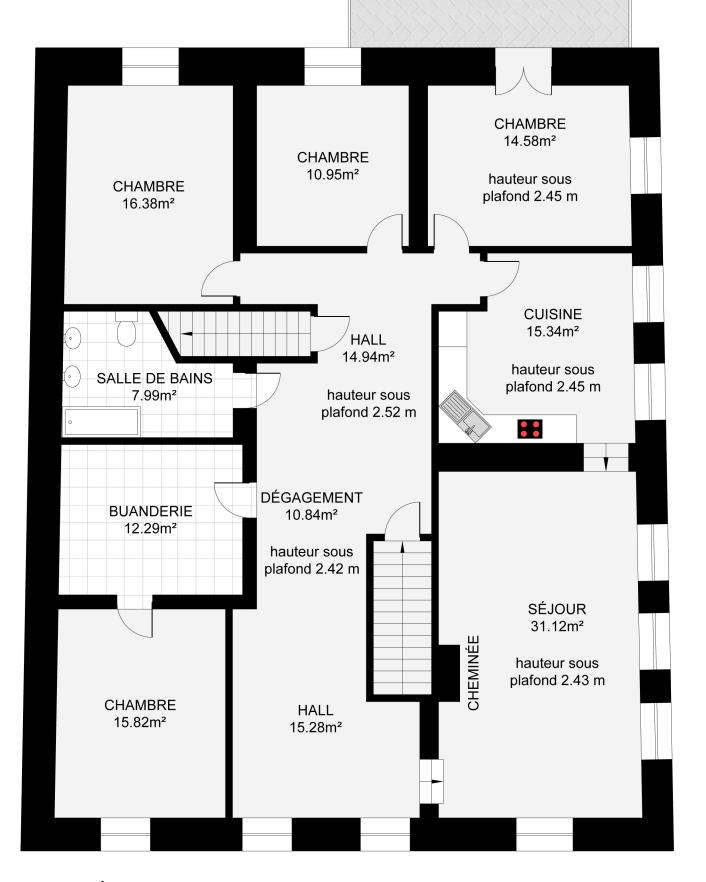






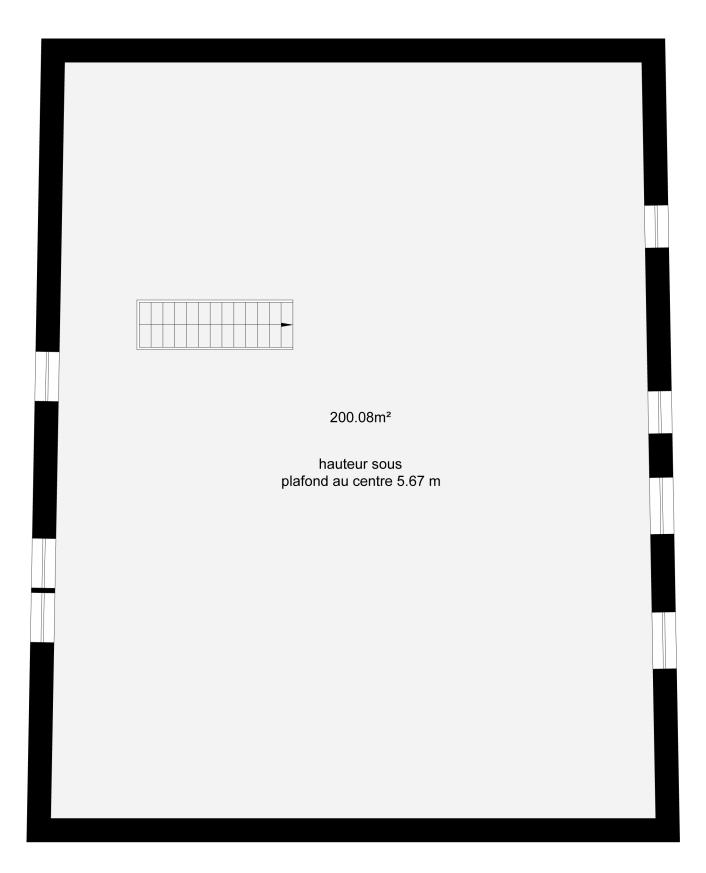












COMBLES

1 2 3M





Ce bien vous intéresse?



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD021 565 68 74
079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch