

Maison à rénover et hangar



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'345'000 CHF



Lieu

1170 Aubonne

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Surface habitable

160 m²

Nombre de pièces

6

Année

1928

Surface de la parcelle

1'149 m²

Nombre de chambres

4

Disponibilité

Selon votre projet

Volume

944 m³

Salles de bain

1

Exposition

Sud-Ouest

Places de parc

2



Description

Situés dans un quartier résidentiel calme à Aubonne, cette maison de 160 m² habitable et son hangar de 322 m² au sol sur 3 mètres de hauteur permettent de nombreuses utilisations.

Le hangar pourrait être utilisé par une entreprise de la région ou par un collectionneur de voitures par exemple. La maison, une fois remise au goût du jour, formera une résidence très agréable.

L'endroit est calme et ensoleillé.

La maison est composée comme suit :

Au rez

- 1 Hall d'entrée et de distribution
- 1 séjour
- 1 bureau
- 2 chambres
- 1 cuisine
- 1 véranda
- 1 Cellier
- 1 salle de bains

Au premier

- 3 chambres
- 1 wc
- 1 balcon avec vue lac

Combles

1 galetas

Sous-sol

- 1 cave
- 1 local technique



Extérieurs

- 1 jardin et terrasse
- 1 hangar en structure métallique, couverture en Eternit, sols en gravier
- 1 atelier
- 2 garages box
- 1 jardin

Le hangar construit en 1968 avec une structure métallique mesure environ 30 mètres sur environ 10.5 mètres. Le hangar plus les garages mesurent 1'188 m³.

Le terrain de 1'149 m² tout en longueur (environ 98.29 mètres de longueur sur 11.19 mètres de largeur) est composé d'un jardin et terrasse, de la maison, du chemin d'accès, du hangar et d'un deuxième jardin très agréable.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Dégagée sur les montagnes et le lac

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison de base à été construite en 1928. Une extension à été ajoutée en 1973. Le jardin d'hiver à été ajouté en 1990.

Fenêtres

Double vitrage alu-bois

Divers



Altitude

536 m

Taux d'imposition

68 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité

— •



Transport public

Arrêt bus 720, 721, 725

Ecole / collège / etc.

Le Château

1'345'000 CHF

1170 Aubonne



1'345'000 CHF

1170 Aubonne



CONCRETISE

IMMOBILIER



CONCRETISE

IMMOBILIER













1'345'000 CHF

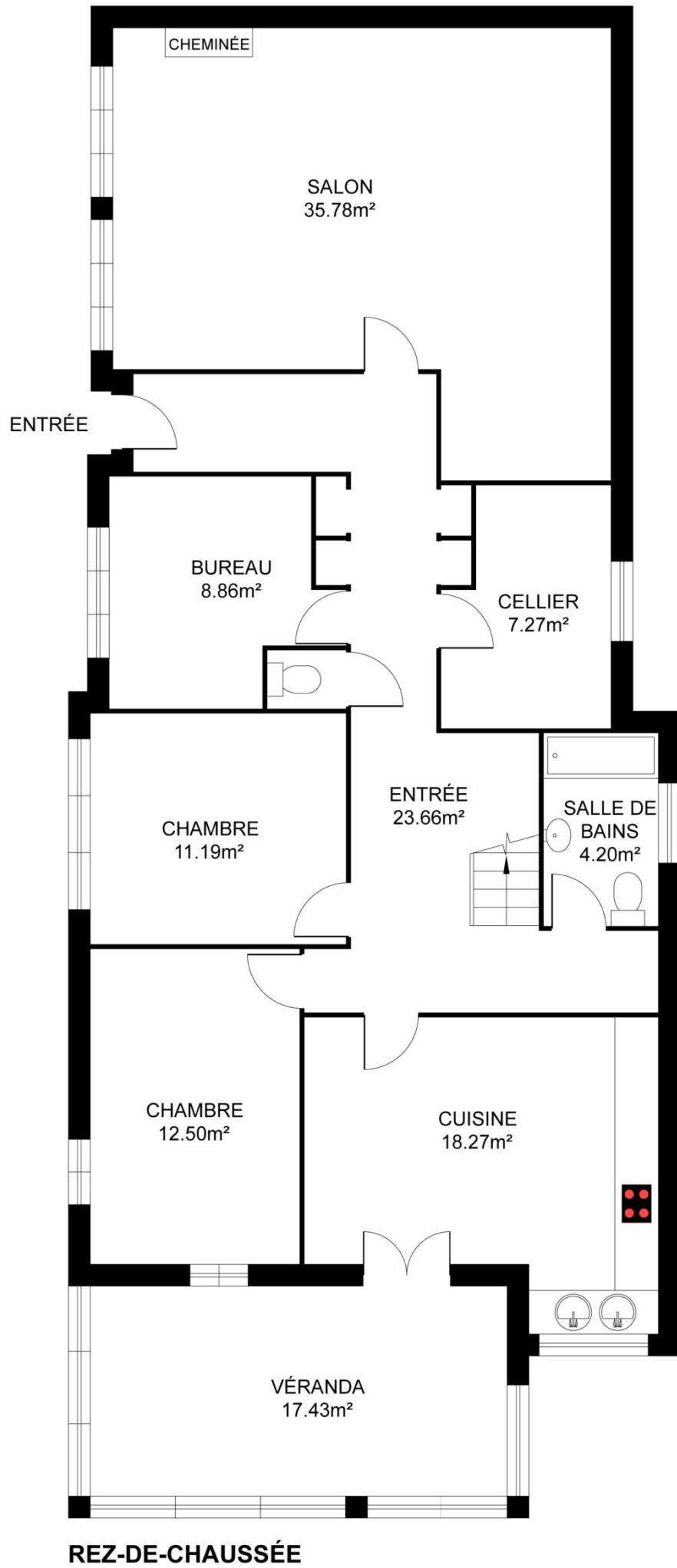
1170 Aubonne



1'345'000 CHF

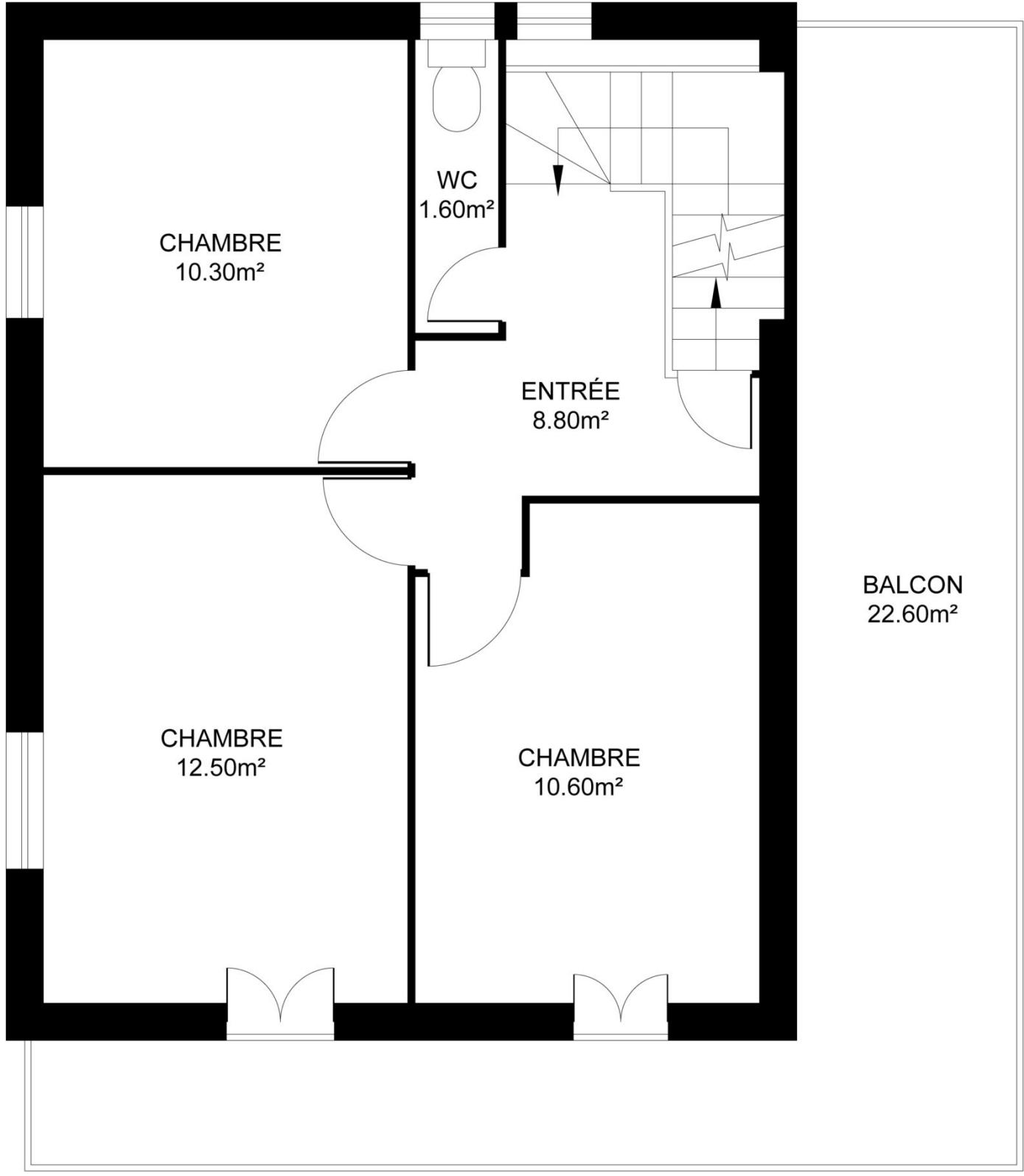
1170 Aubonne





REZ-DE-CHAUSSÉE

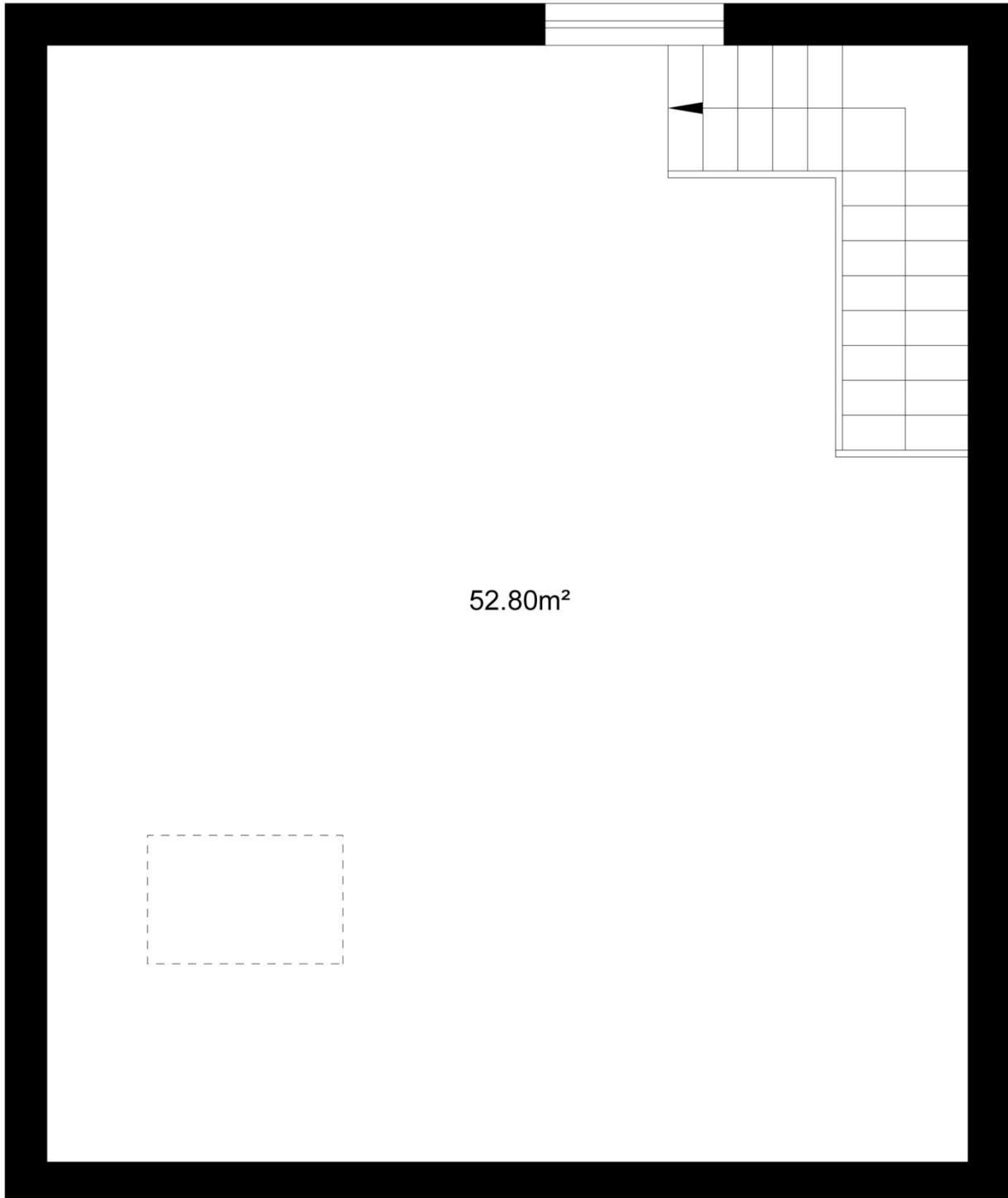
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

0 1 2 3M

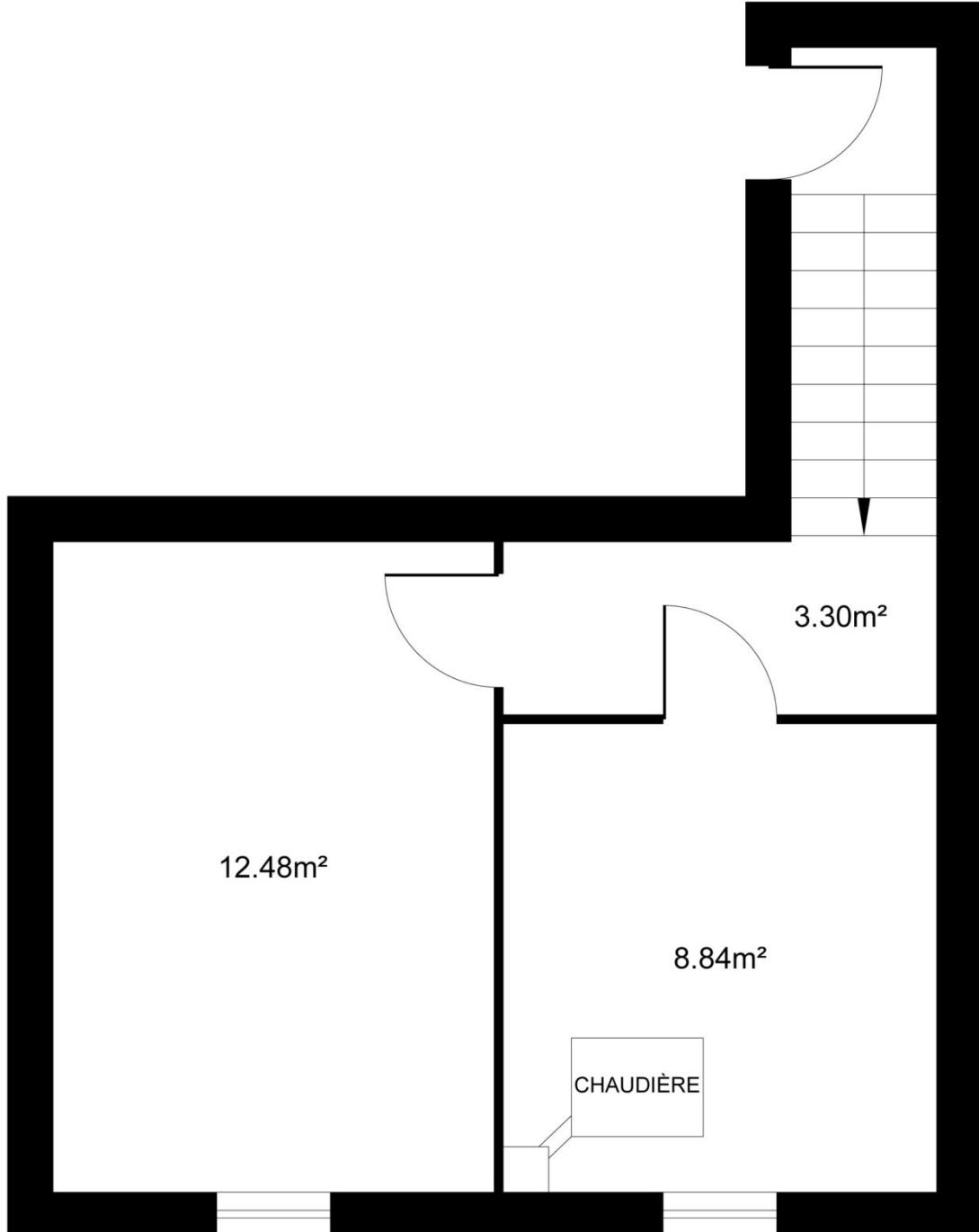
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

0 1 2 3M

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



CAVE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



CONCRETISE

1'345'000 CHF

1170 Aubonne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch