

Maison à rénover et hangar



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD

021 565 68 74 079 220 06 68





1'345'000 CHF



1170 Aubonne

2

ı ype de bien	Surface nabitable	nombre de pieces
Maison, Villa	160 m2	6
individuelle	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
Année	1149 m2	4
1928		
	Volume	Salles de bain
Disponibilité	944 m3	1
Selon votre projet		
11 - 23 -	Exposition	Places de parc

Sud-Ouest





Description



Situés dans un quartier résidentiel calme à Aubonne, cette maison de 160 m² habitable et son hangar de 322 m² au sol sur 3 mètres de hauteur permettent de nombreuses utilisations.

Le hangar pourrait être utilisé par une entreprise de la région ou par un collectionneur de voitures par exemple. La maison, une fois remise au goût du jour, formera une résidence très agréable.

L'endroit est calme et ensoleillé.

La maison est composée comme suit :

Au rez

- 1 Hall d'entrée et de distribution
- 1 séjour
- 1 bureau
- 2 chambres
- 1 cuisine
- 1 véranda
- 1 Cellier
- 1 salle de bains

Au premier

- 3 chambres
- 1 wc
- 1 balcon avec vue lac

Combles

1 galetas

Sous-sol

- 1 cave
- 1 local technique



Extérieurs

- 1 jardin et terrasse
- 1 hangar en structure métallique, couverture en Eternit, sols en gravier
- 1 atelier
- 2 garages box
- 1 jardin

Le hangar construit en 1968 avec une structure métallique mesure environ 30 mètres sur environ 10.5 mètres. Le hangar plus les garages mesurent 1'188 m³.

Le terrain de 1'149 m² tout en longueur (environ 98.29 mètres de longueur sur 11.19 mètres de largeur) est composé d'un jardin et terrasse, de la maison, du chemin d'accès, du hangar et d'un deuxième jardin très agréable.





Aménagements intérieurs

-•

Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Dégagée sur les montagnes et le lac

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs

-

Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui





Informations techniques

-

État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison de base à été construite en 1928. Une extension à été ajoutée en 1973. Le jardin d'hiver à été ajouté en 1990.

Fenêtres

Double vitrage alu-bois

Divers

-

Altitude

536 m

Taux d'imposition

68 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore

principale

Très calcme



Services de proximité

-



🗮 Transport public

Arrêt bus 720, 721, 725

😭 Ecole / collège / etc.

Le Château













































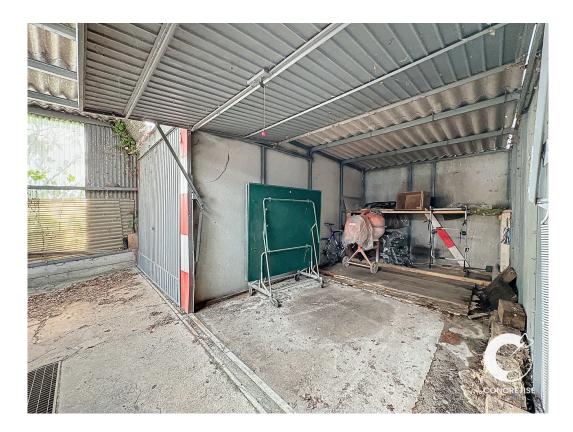










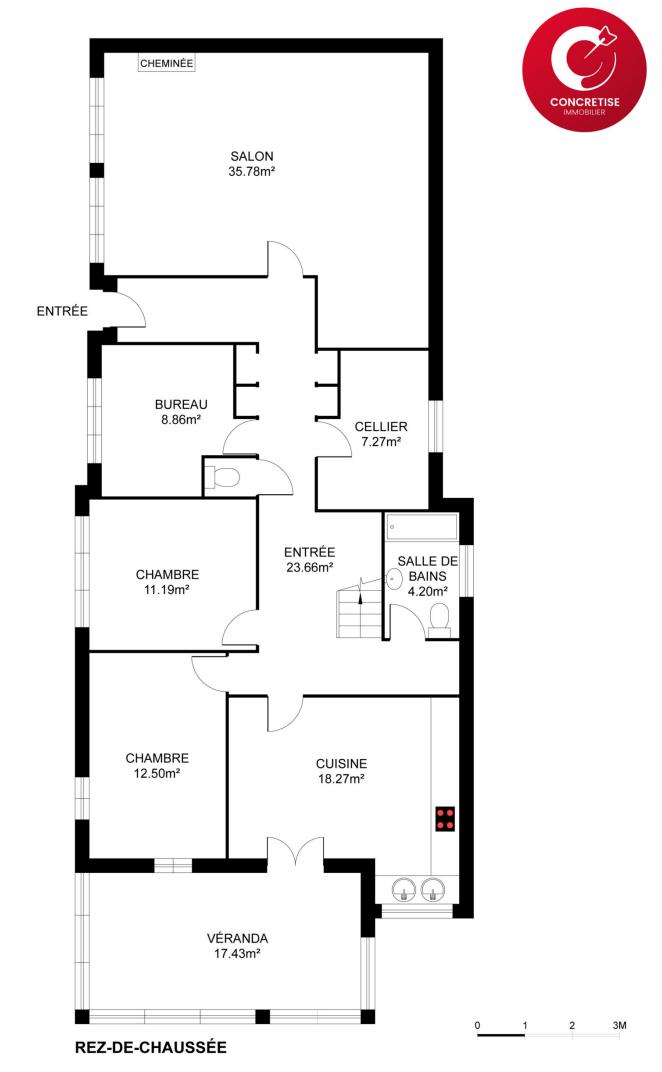






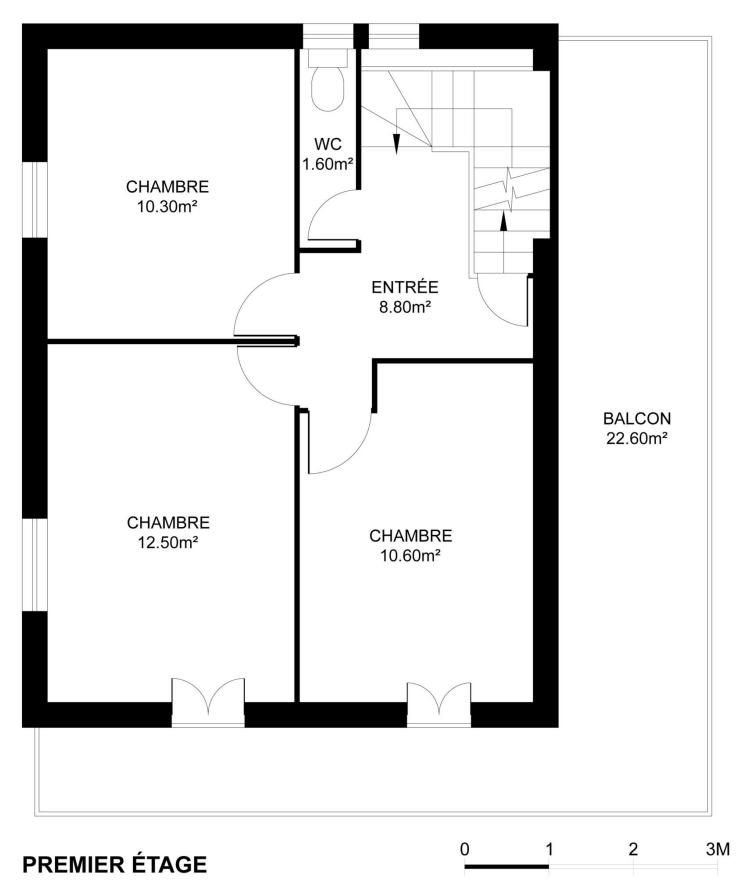






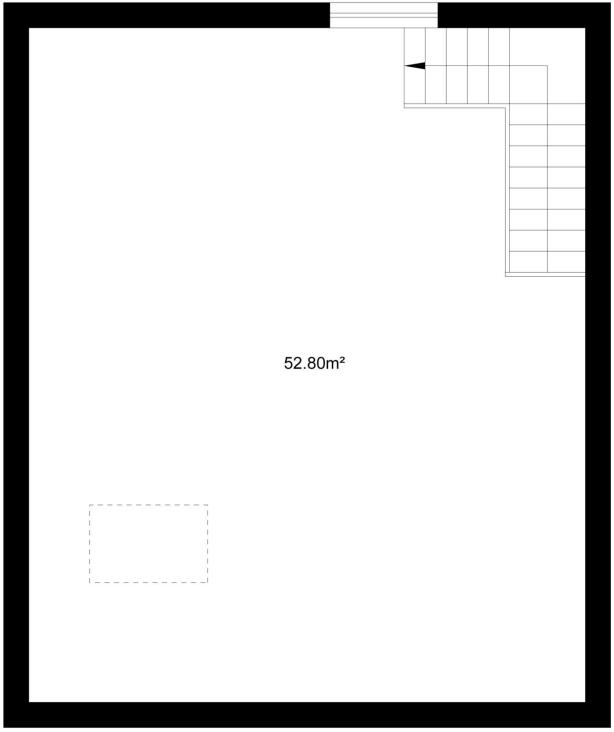










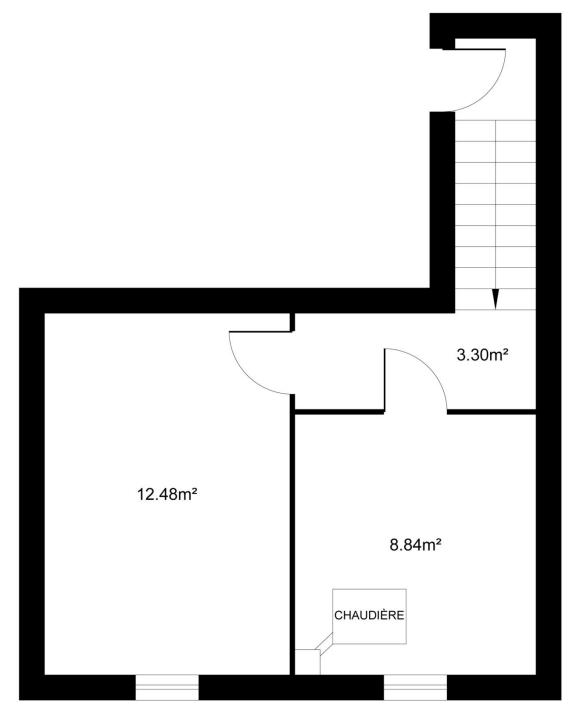












CAVE

0 1 2 3M



Ce bien vous intéresse?



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD021 565 68 74
079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch