

Très bel appartement moderne avec grand balcon à Morges



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'035'000 CHF



Lieu

1110 Morges

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

2007

Disponibilité

Immédiate

Surface habitable

87 m2

Surface de la parcelle

-

Volume

-

Exposition

Sud

Nombre de pièces

3.5

Nombre de chambres

2

Salles de bain

2

Places de parc

1



Description

Concretise vous présente en exclusivité un très bel appartement de 3.5 pièces au 2^e et avant dernier étage d'un immeuble construit en 2007.

L'immeuble se trouve à proximité de l'Hôpital de Morges, très bien situé en position dominante dans un quartier particulièrement calme.

L'immeuble a été très bien fini et parfaitement entretenu.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 séjour et salle à manger avec grandes baies vitrées
- 1 grand balcon de 13 m2 exposé plein sud
- 1 cuisine compacte entièrement équipée
- 1 salle de bain avec douche et colonne de lavage
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 wc visiteur
- 2 chambres

La cuisine est équipée de plaque vitrocéramique, hotte, four à chaleur tournante, un frigo et un congélateur, le tout de la marque V-ZUG.

La terrasse a une vue sur les montagnes sur la gauche et une vue sur le lac sur la droite.

Les deux salles de bains apportent un confort de vie appréciable.

Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques à télécommandes. Un store banne vertical motorisé protège le balcon du soleil.

Une grande cave accompagne l'appartement.

Le tout est complété par une place de parc en garage souterrain à CHF 40'000.- en sus du prix de l'appartement, soit CHF 1'035'000.-



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Plaque vitrocéramique V-ZUG quiclight –

Hotte aspirante ZUG –

Four à chaleur tournante ZUG –

Lave Vaisselle ZUG Adora N –

Frigo V-ZUG Prestige avec compartiment
congélation

Balcon

Oui

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Montagnes, immeuble d'en face et lac

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

1



Informations techniques



Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Dernier contrôle OIBT

2007

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la façade

Oui

Isolation de la toiture

Oui

Divers



Altitude

420 m

Taux d'imposition

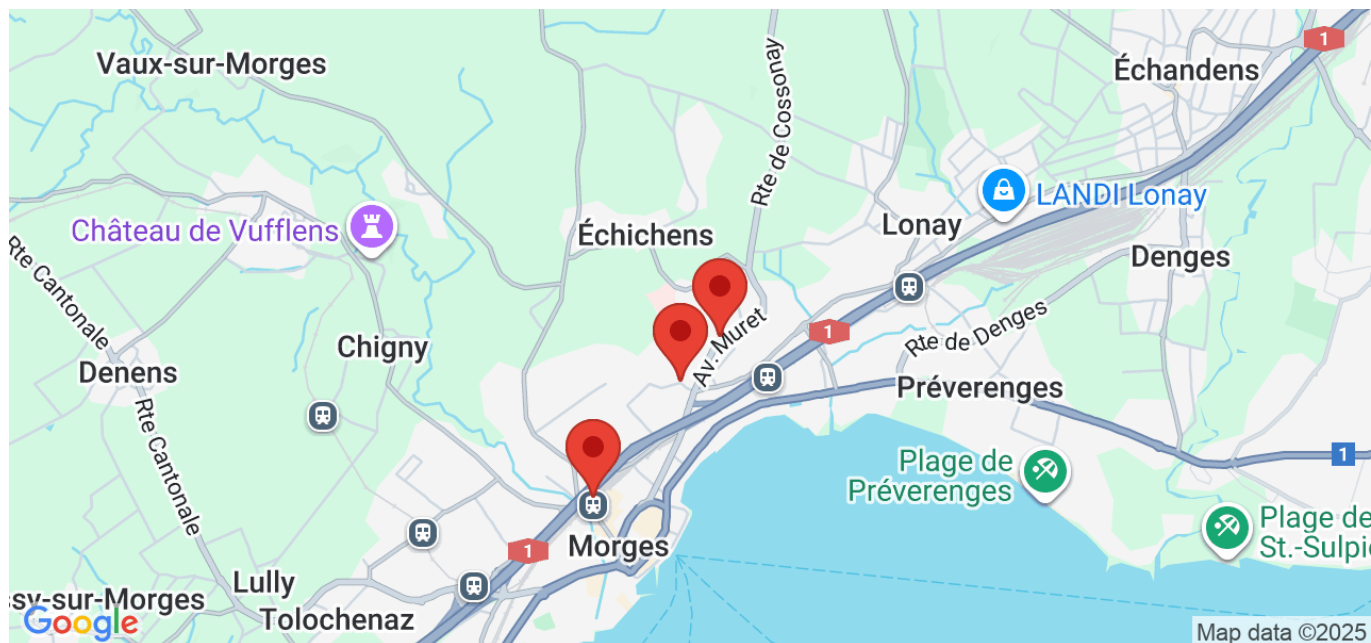
67 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité



Transport public

Bus - Les Pétoleyres

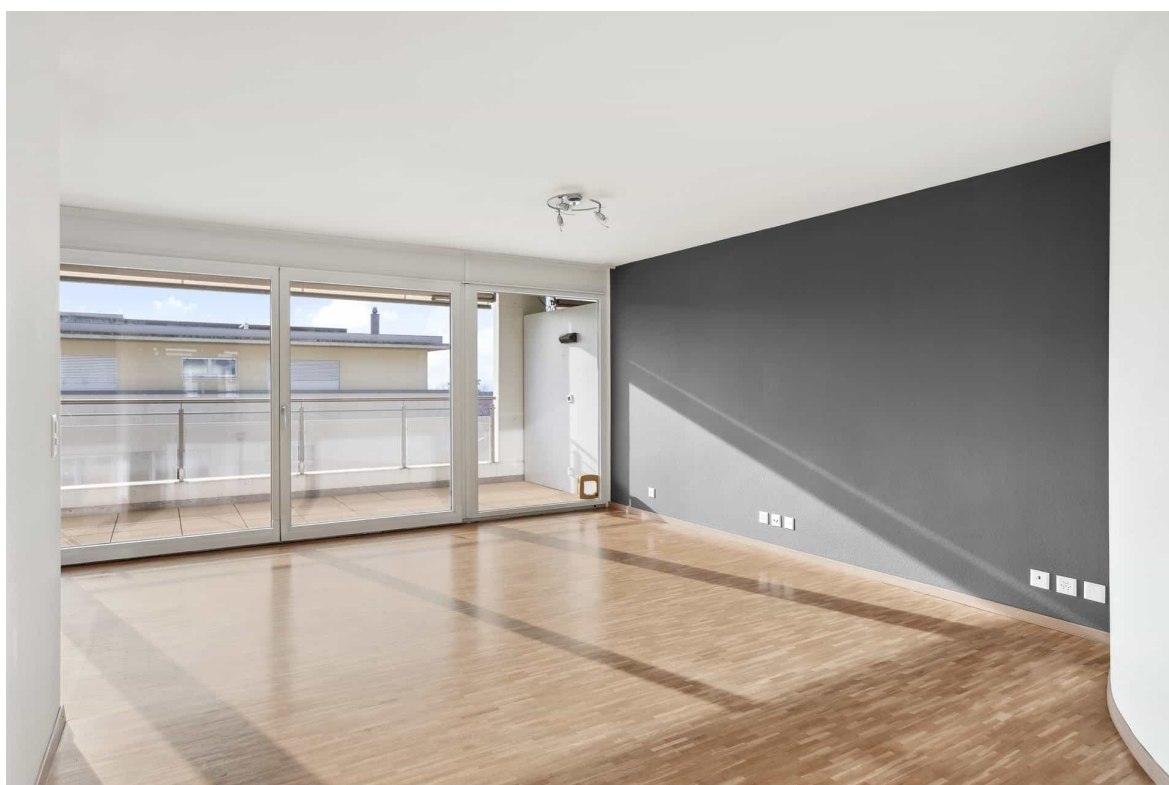
Bus 702 Morges - Grosse Pierre

Gare CFF Morges

Commerce

 Centre Commercial Charpentiers

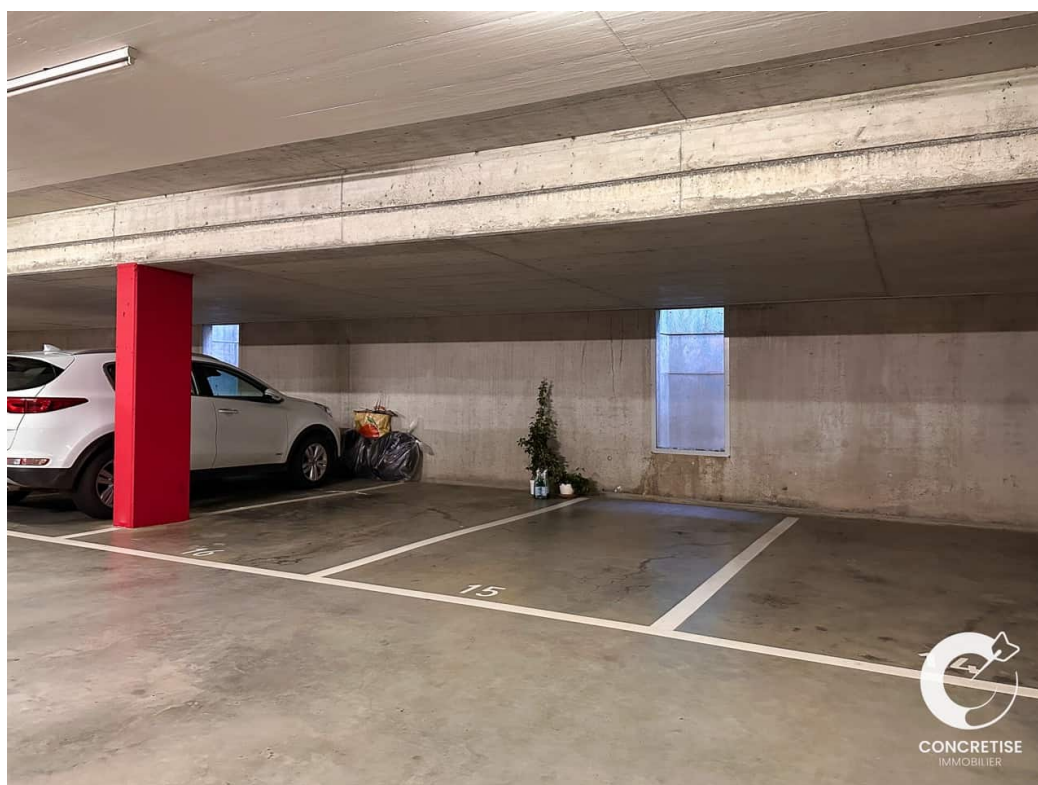


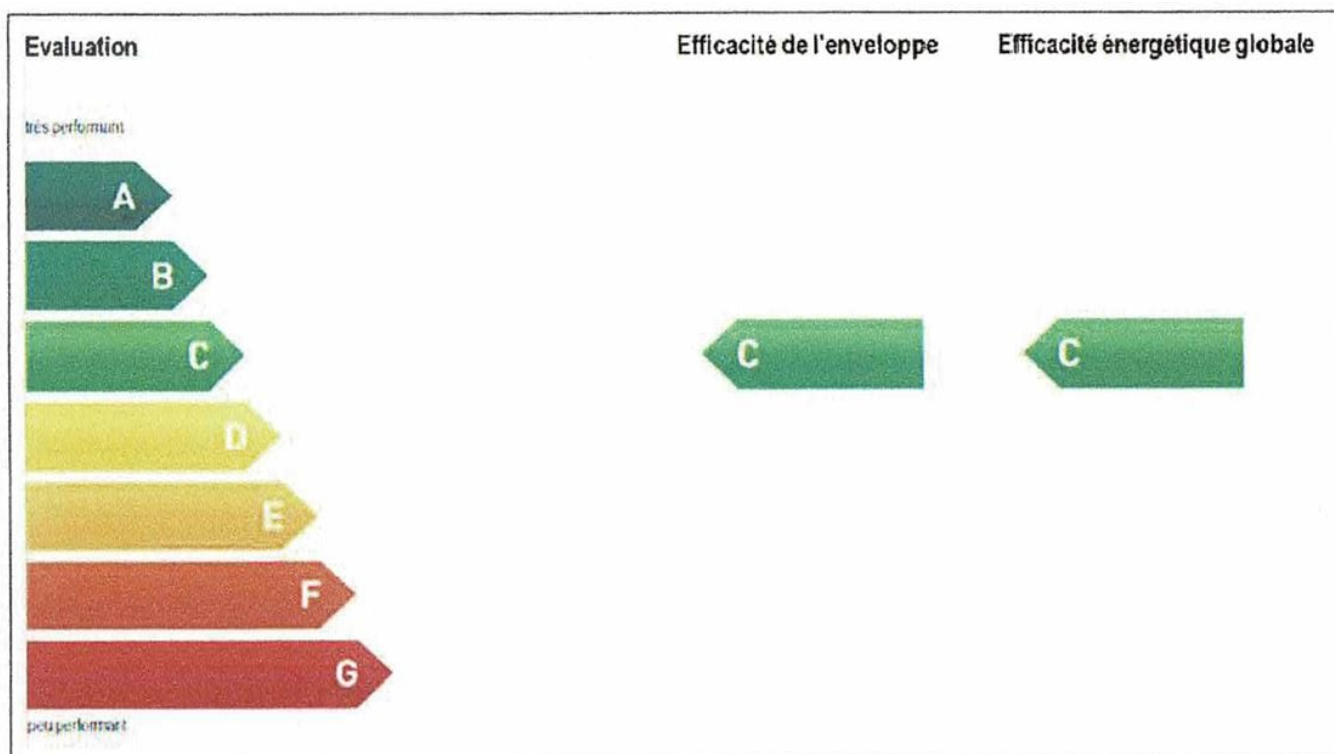
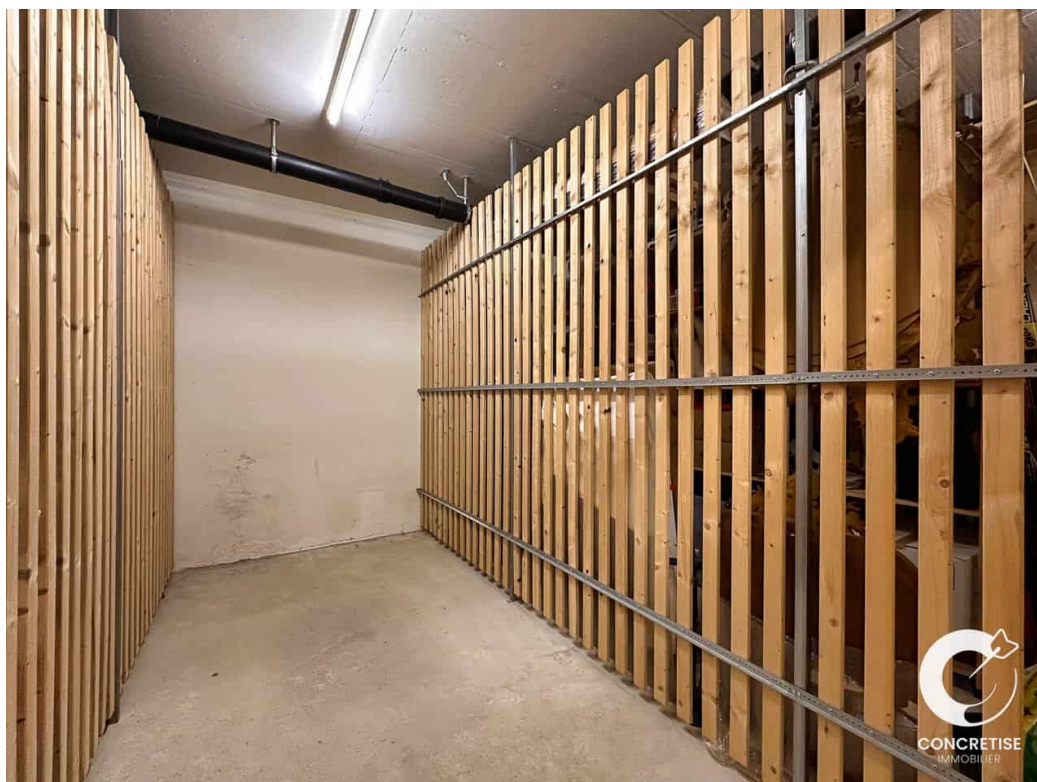
















0 1 2 3M



1'035'000 CHF

1110 Morges



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER

VINCENT GROGNARD

021 565 68 74

079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch