

## Très bel appartement moderne avec grand balcon à Morges



**VOTRE CONSEILLER  
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74

079 220 06 68



 **Prix**

1'035'000 CHF

 **Lieu**

1110 Morges

**Type de bien**

Appartement,

Appartement

**Surface habitable**

87 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces**

3.5

**Année**

2007

**Surface de la parcelle**

-

**Nombre de chambres**

2

**Disponibilité**

Immédiate

**Volume**

-

**Salles de bain**

2

**Exposition**

Sud

**Places de parc**

1



## Description

Concretise vous présente en exclusivité un très bel appartement de 3.5 pièces au 2<sup>e</sup> et avant dernier étage d'un immeuble construit en 2007.

L'immeuble se trouve à proximité de l'Hôpital de Morges, très bien situé en position dominante dans un quartier particulièrement calme.

L'immeuble a été très bien fini et parfaitement entretenu.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 séjour et salle à manger avec grandes baies vitrées
- 1 grand balcon de 13 m<sup>2</sup> exposé plein sud
- 1 cuisine compacte entièrement équipée
- 1 salle de bain avec douche et colonne de lavage
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 wc visiteur
- 2 chambres

La cuisine est équipée de plaque vitrocéramique, hotte, four à chaleur tournante, un frigo et un congélateur, le tout de la marque V-ZUG.

La terrasse a une vue sur les montagnes sur la gauche et une vue sur le lac sur la droite.

Les deux salles de bains apportent un confort de vie appréciable.

Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques à télécommandes. Un store banne vertical motorisé protège le balcon du soleil.

Une grande cave accompagne l'appartement.

Le tout est complété par une place de parc en garage souterrain à CHF 40'000.- en sus du prix de l'appartement, soit CHF 1'035'000.-



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Semi-ouverte

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

1

### Détail de l'équipement de cuisine

Plaque vitrocéramique V-ZUG quiclight –  
Hotte aspirante ZUG –  
Four à chaleur tournante ZUG –  
Lave Vaisselle ZUG Adora N –  
Frigo V-ZUG Prestige avec compartiment  
congélation

### Balcon

Oui

### Ascenseur

Oui

### Cave

Oui

### Store électrique

Oui

### Porte de garage électrique

Oui

### Vue

Montagnes, immeuble d'en face et lac

### Luminosité

Excellente



## Informations techniques



### Type de zone

Habitation de moyenne densité

### Type de chauffage

Gaz

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Dernier contrôle OIBT

2007

### Fenêtres

Double vitrage PVC

### Isolation de la façade

Oui

### Isolation de la toiture

Oui

## Divers



### Altitude

420 m

### Taux d'imposition

67 %

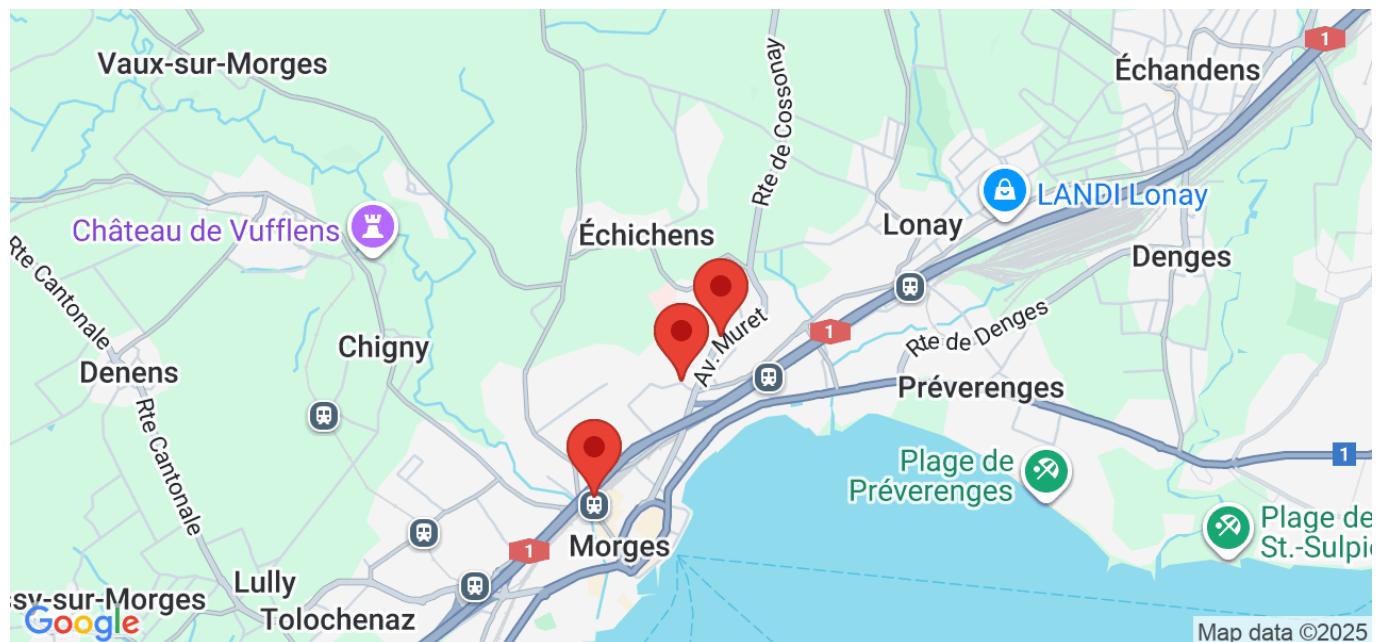
### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



## Services de proximité

— • —



### Transport public

Bus - Les Pétoleyres

Bus 702 Morges - Grosse Pierre

Gare CFF Morges

### Commerce

Centre Commercial Charpentiers

1'035'000 CHF

1110 Morges



1'035'000 CHF

1110 Morges





1'035'000 CHF

1110 Morges

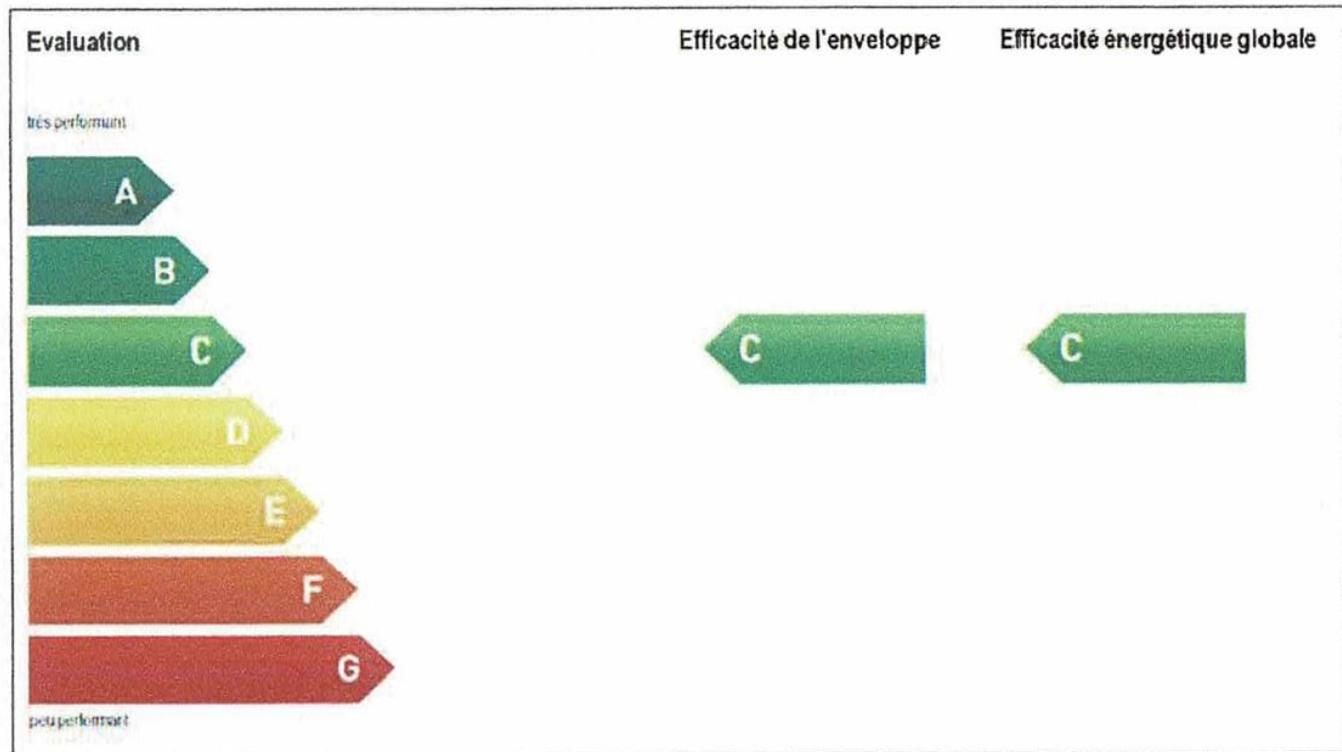
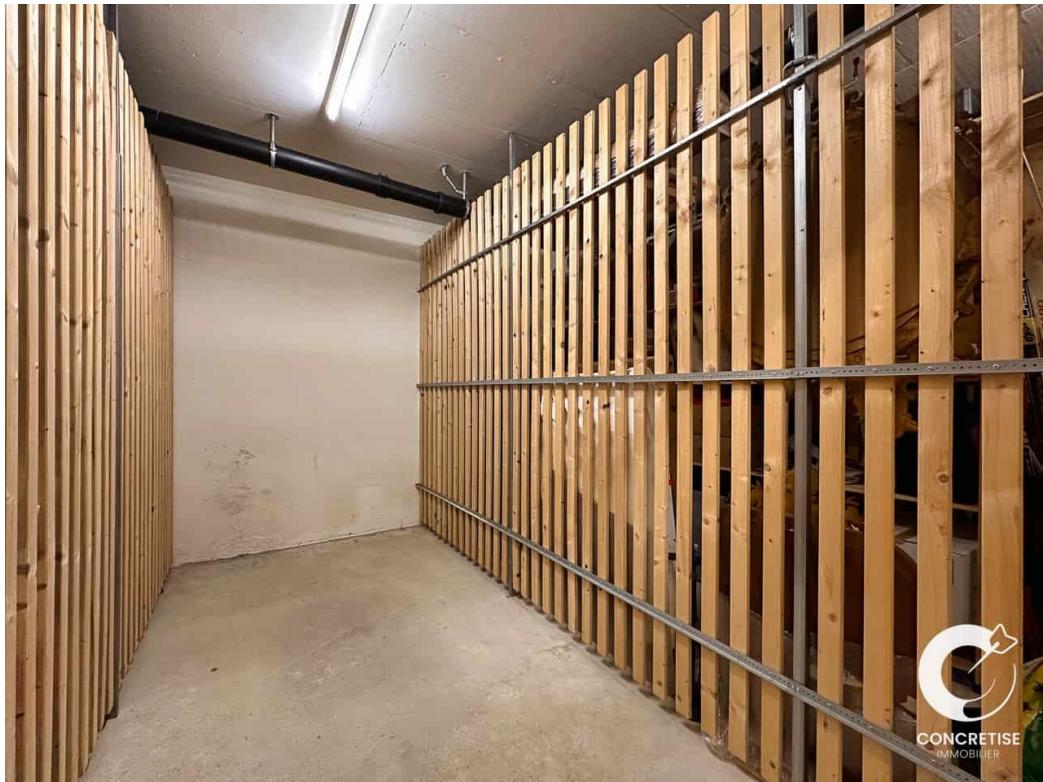


1'035'000 CHF

1110 Morges







1'035'000 CHF

1110 Morges





CONCRETISE





1'035'000 CHF

1110 Morges



## Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)