

Charmante villa individuelle au calme



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

920'000 CHF



Lieu

1337 Vallorbe

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Année

1994

Disponibilité

1er février 2024

Surface habitable

150 m²

Surface de la parcelle

800 m²

Volume

1'097 m³

Exposition

Sud-Ouest

Nombre de pièces

5.5

Nombre de chambres

4

Salles de bain

2

Places de parc

4



Description

Concretise Agence Immobilière vous présente en exclusivité une très belle villa individuelle avec pompe à chaleur et panneaux solaires.

Construite en 1994 cette villa est idéalement située en bordure de champs avec un jardin orienté au sud-ouest. Vous disposez d'une très belle vue sur la plaine de l'Orbe et les forêts avoisinantes.

Conçue pour une famille active, ses 4 chambres et ses deux salles de bains facilitent la vie de tous les jours. Un cabinet permet une activité indépendante.

Au niveau technique cette maison est également très bien conçue avec une pompe à chaleur par géothermie horizontale avec une distribution de la chaleur par le sol. La maison est équipée de panneaux solaires photovoltaïques.

La maison est distribuée comme suit :

Au rez

- Hall d'entrée
- Un grand séjour avec cheminée à récupération de chaleur, des portes vitrées et accès à la terrasse et au jardin
- Une cuisine équipée
- Un cellier et buanderie avec son accès direct vers l'extérieur
- Une salle de bain avec douche
- Un cabinet pour activité indépendante ou une salle de jeux et accès à la cave
- Un abris PC

Au premier

- 4 chambres
- Une salle de bain avec baignoire et double vasque

Au sous-sol

Cave et vide sanitaire avec installation de la pompe à chaleur. La cave est en terre battue (gravier) totalement sèche.



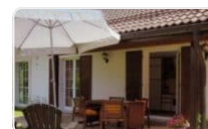
920'000 CHF

1337 Vallorbe



Extérieurs

- Un jardin potager
- une pelouse et haie
- Un bûcher
- 4 places de parc



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Plaques Vitro Céram Miele changé en 2016

Four Siemens de 2021

Lave vaisselle de 2022

L'agencement de la cuisine est d'origine

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Vue

Dégagée sur la plaine de l'Orbe

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

4

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Détails des dernières rénovations

2022 Parquet chambre principale

2016 rénovation hall et salle de bain du rez

2021 Transformation du garage en cabinet

Dernier contrôle OIBT

14.01.2020

Fenêtres

Double vitrage

Isolation de la façade

Oui

Isolation de la toiture

Laine de verre de 120 mm

Divers



Altitude

770 m

Taux d'imposition

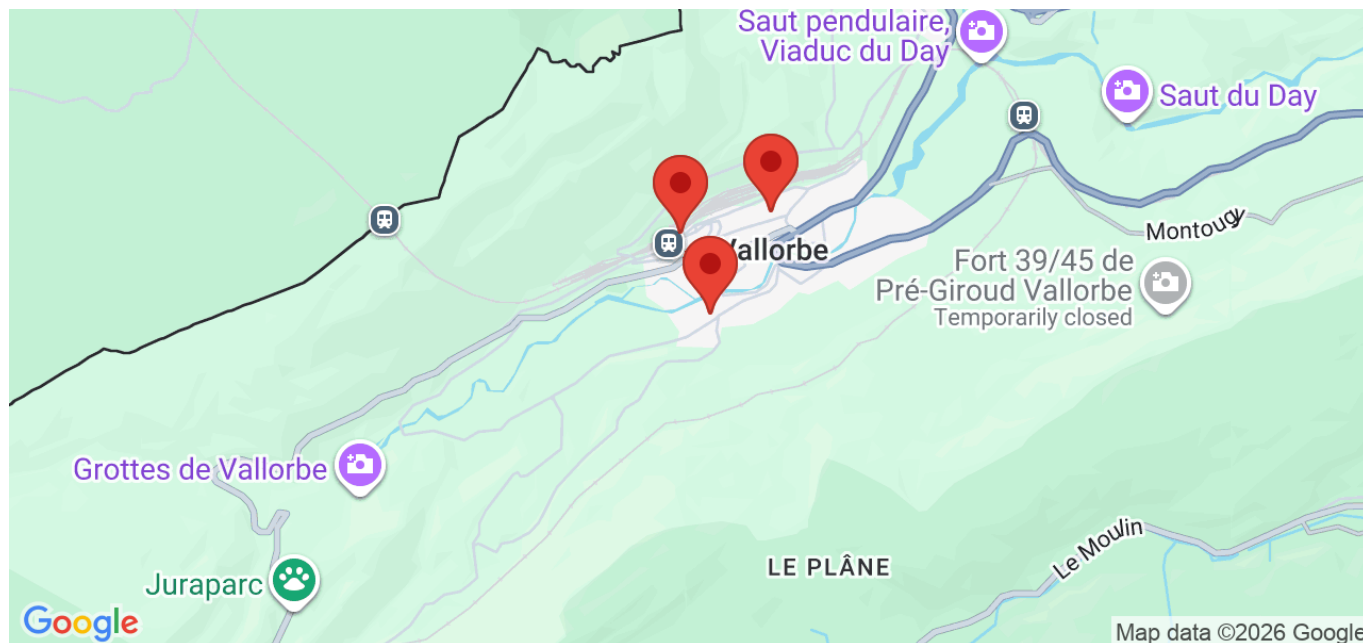
72 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité



Transport public

Gare CFF

Arrêt de bus

Commerce

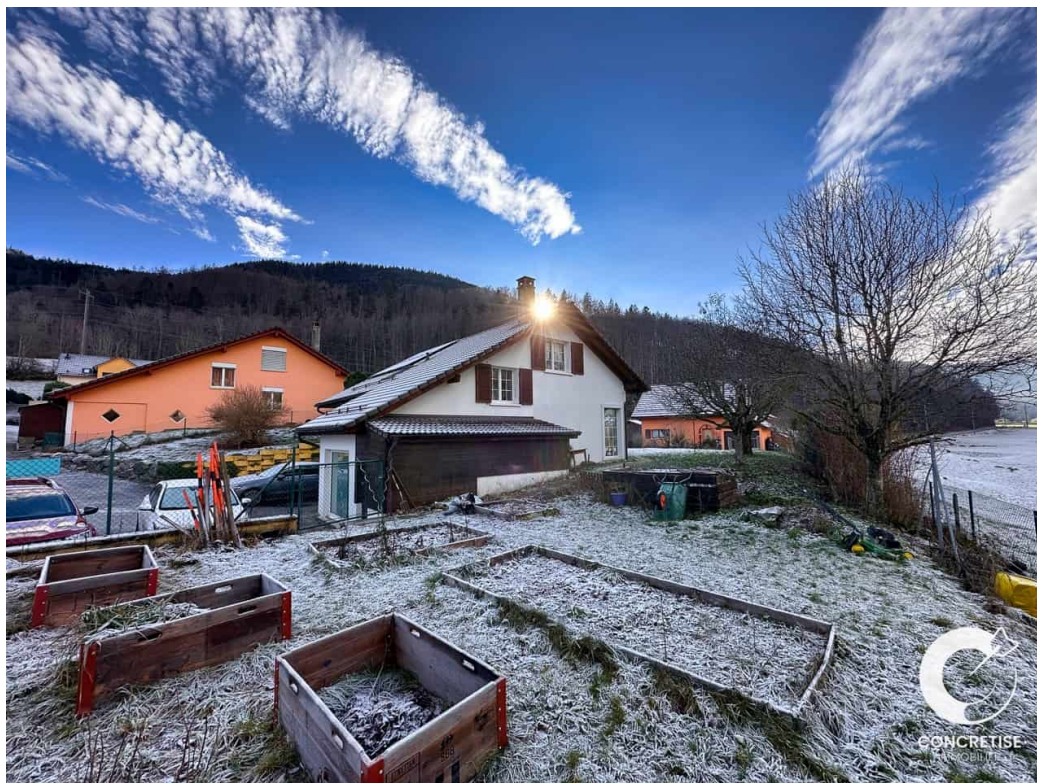
 Supermarché

 Supermarché

Ecole / collège / etc.

Collège 1915 de Vallorbe



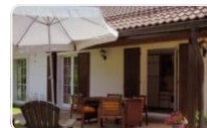




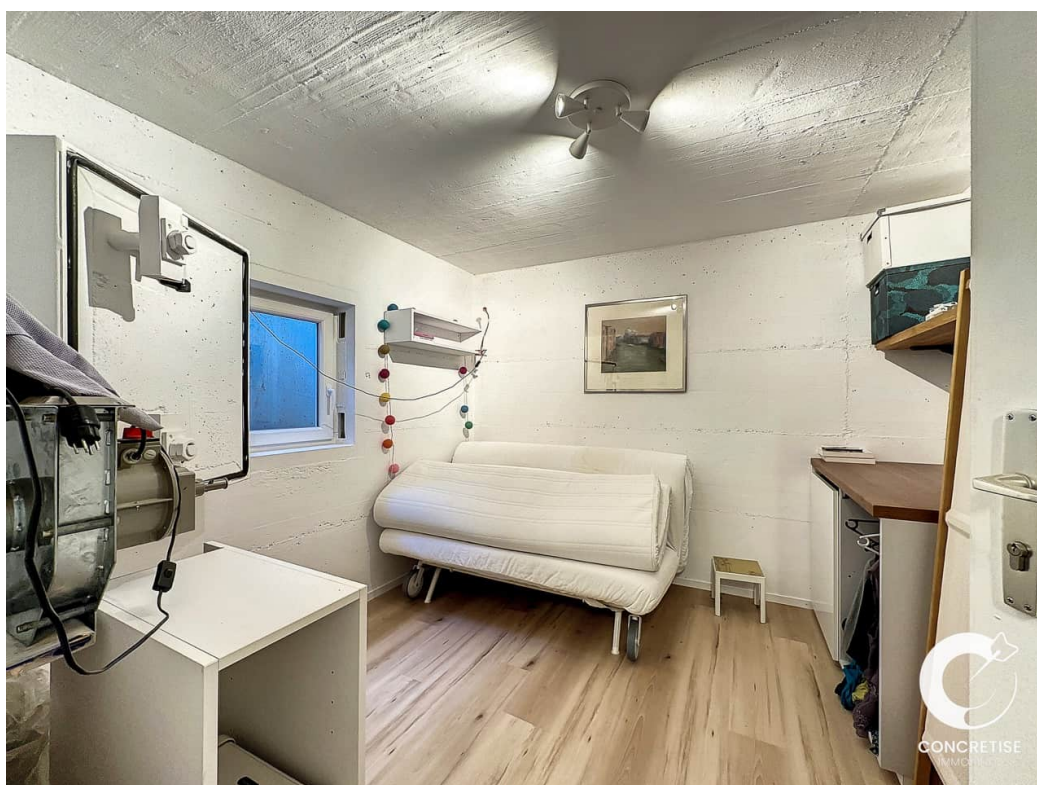
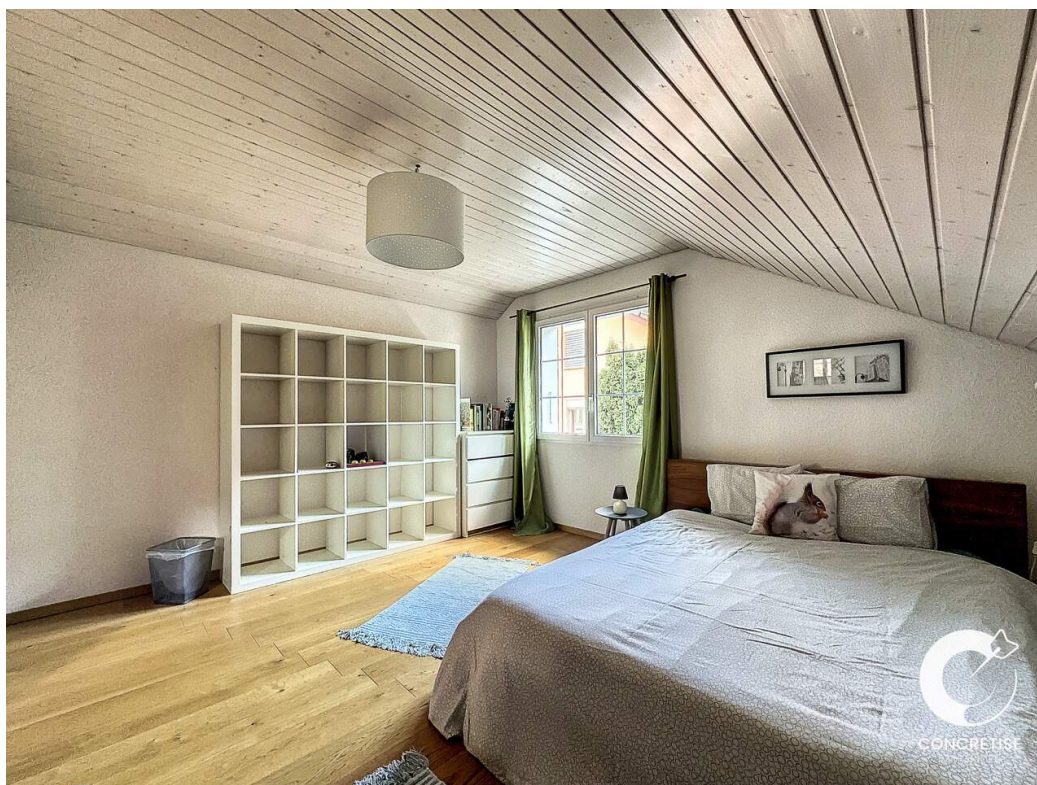


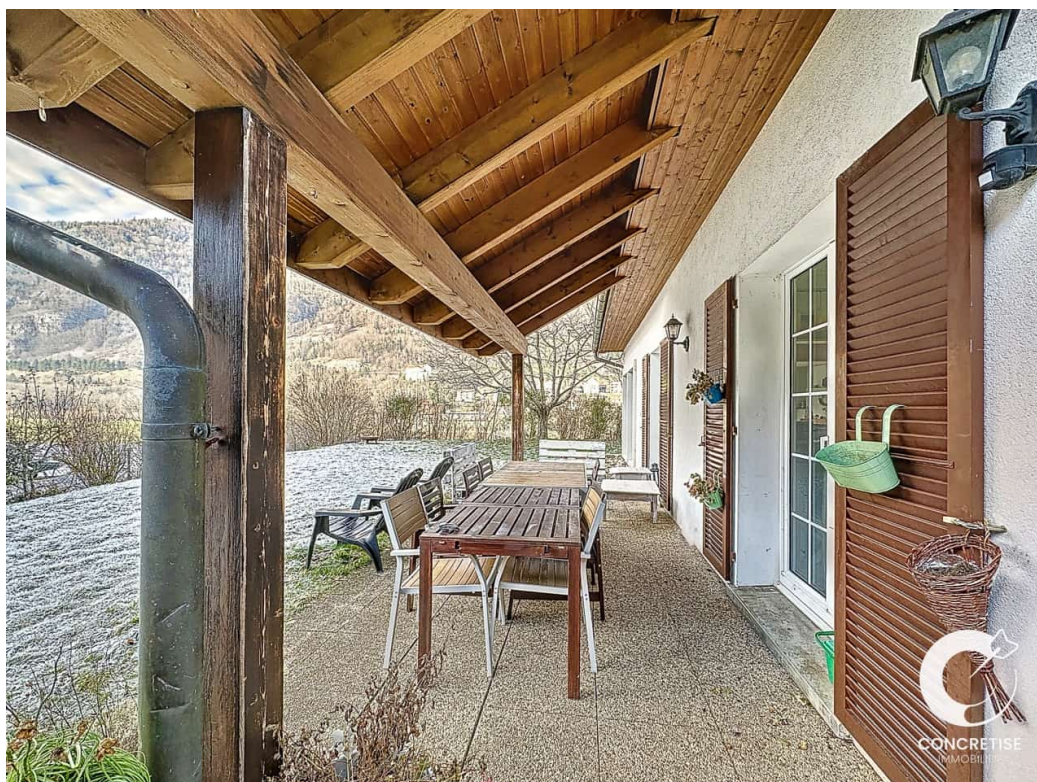






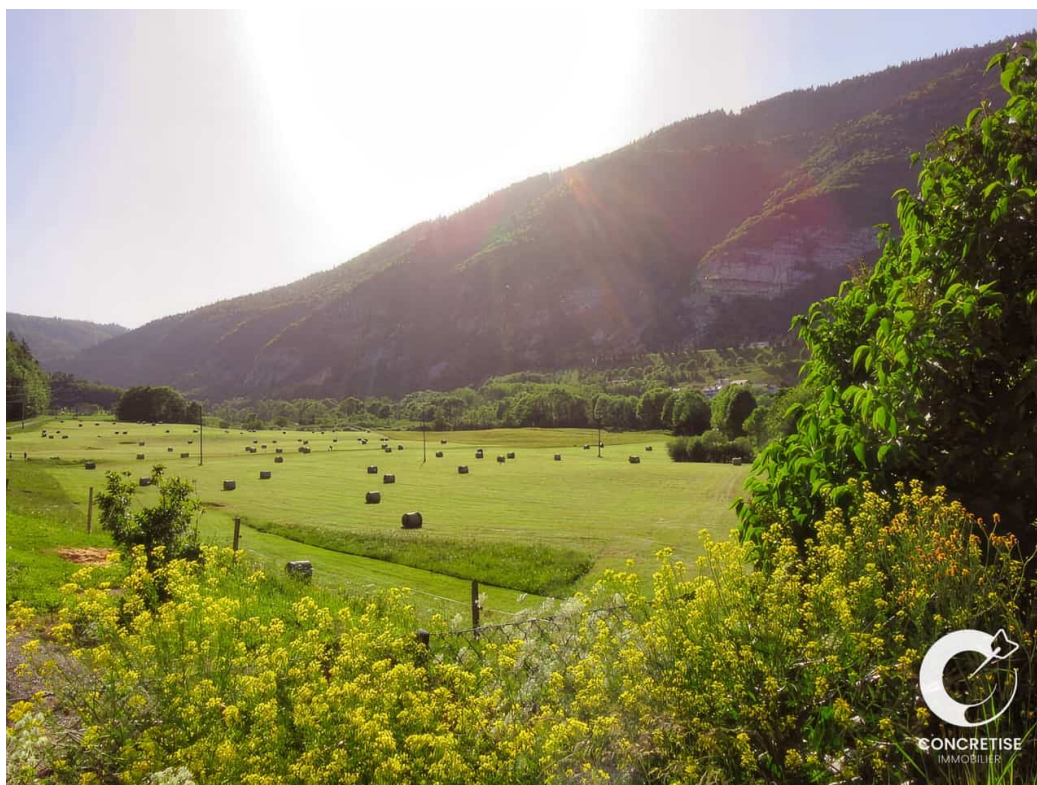


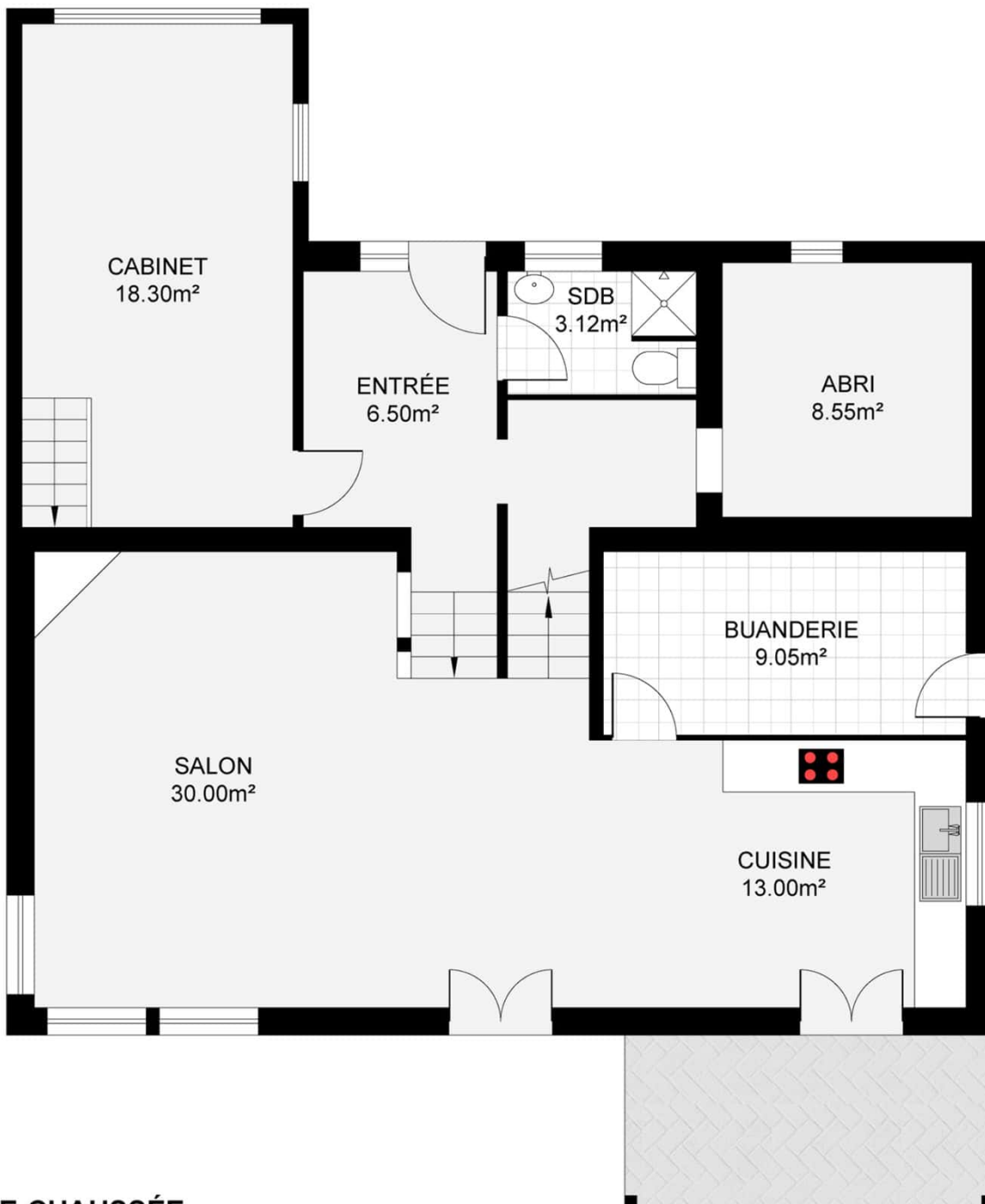






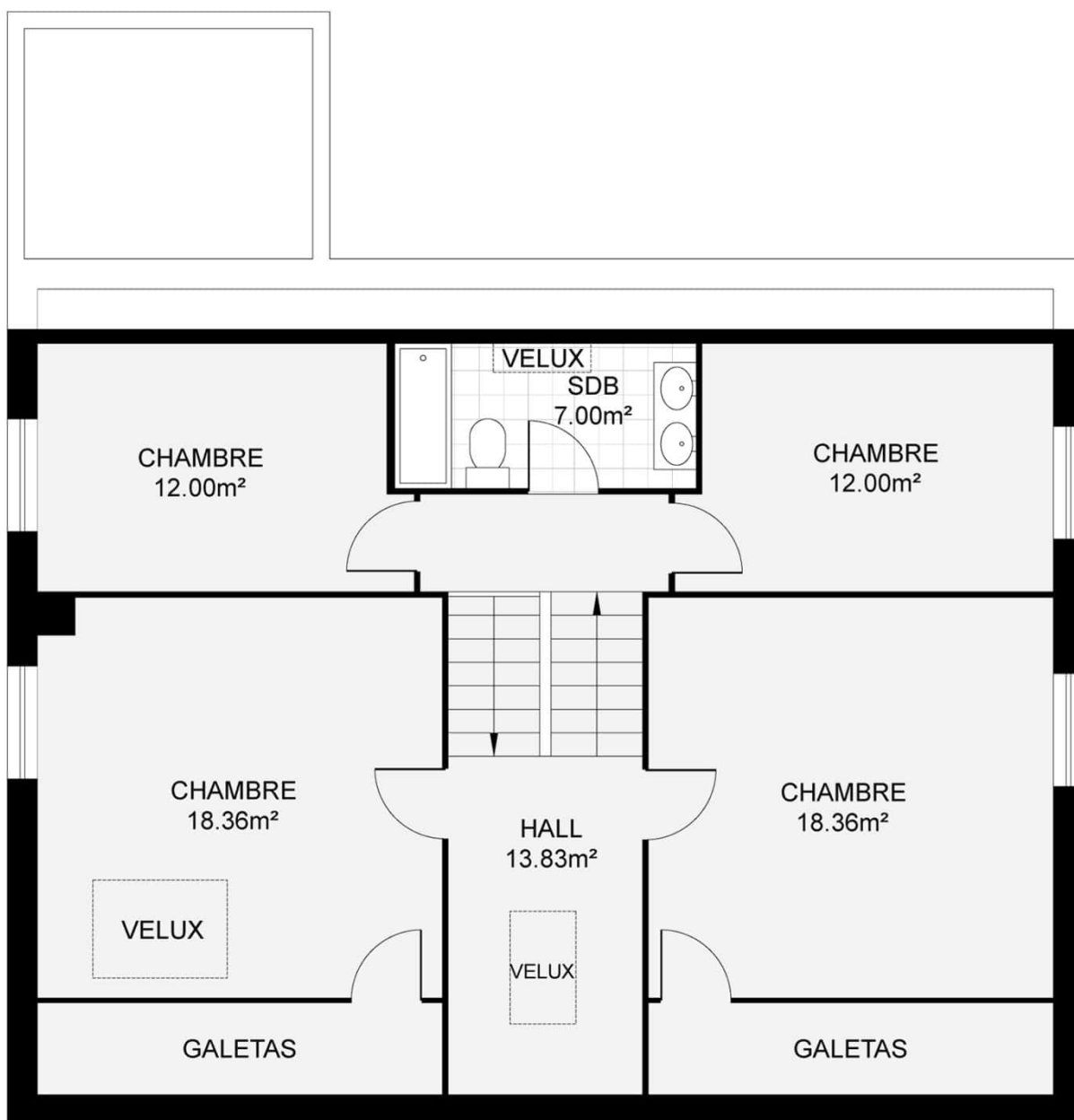
920'000 CHF
1337 Vallorbe





REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



920'000 CHF
1337 Vallorbe



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch