

## Véritable maison villageoise en pierres avec terrasse et jardin avec potentiel d'agrandissement



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

695'000 CHF



**Lieu**

1148 Mont-la-Ville

### Type de bien

Maison, Maison  
villageoise

### Année

1678

### Disponibilité

Immédiate

### Surface habitable

157 m<sup>2</sup>

### Surface de la parcelle

715 m<sup>2</sup>

### Volume

1'677 m<sup>3</sup>

### Exposition

Sud-ouest

### Nombre de pièces

4.5

### Nombre de chambres

3

### Salles de bain

2

### Places de parc

3



## Description

Mont-la-Ville est une localité au pied du Jura qui surplombe le district de Morges. À 835 mètres d'altitude, l'air est pur et les saisons y sont bien marquées.

De cette position dominante, vous avez une vue relaxante sur la plaine, le lac, les montagnes et le Mont-Blanc.

Le village est desservi par les bus MBC et CarPostal. Le P'Tit Mag est ouvert tous les jours même le dimanche et les gens viennent de loin pour déguster les pizzas chez Pizzasquizz.

Nous vous présentons en exclusivité une maison villageoise dont les murs remontent à 1678.

La maison est composée comme suit :

### Au rez supérieur

- 1 corridor et hall de distribution
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 wc séparé
- 1 buanderie avec armoires
- 1 espace de rangement, bûcher et accès aux combles

### Au rez-de-jardin

- 1 cuisine avec potager à bois
- 1 séjour avec cheminée à insert et accès à la terrasse
- 1 salle de bain avec douche
- 1 cellier
- 1 cave

### Combles et sur-combles

Les combles avec de magnifiques poutres représentent une grande surface et un volume dans lequel un très bel appartement en duplex peut être aménagé.

### Extérieurs



**695'000 CHF**  
1148 Mont-la-Ville



La maison dispose d'un beau jardin avec pelouse, arbres fruitiers, un potager et un abri de jardin.

La maison dispose d'un garage box et de deux places de parc.

### **Technique**

Chauffage par convecteurs électriques. Adoucisseur d'eau. Fenêtres PVC triple vitrage.



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Fermée

### Cheminée/poêle

Oui

### Galetas

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Panoramique sur la plaine, le lac, les montagnes et le Mont-Blanc

### Luminosité

Bonne à moyenne selon les pièces

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

2

### Garage box

1

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### État des combles

Aménageables

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Électrique

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Détails des dernières rénovations

La maison telle qu'elle existe maintenant provient d'une rénovation et reconstruction majeure en 1977

2013 changement des fenêtres du salon et de la cuisine

2014 changement des fenêtres à l'étage

2017 Installation d'un adoucisseur d'eau

2019 rénovation partielle de la salle de bain au rez de jardin

2020 remplacement des volets

2023 Installation d'un insert dans la cheminée du séjour

### Dernier contrôle OIBT

2018

### Fenêtres

Triple vitrage PVC

### Isolation de la façade

Non

## Divers



### Altitude

835 m

### Taux d'imposition

72 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Route en contre bas



**695'000 CHF**  
1148 Mont-la-Ville



### **Isolation de la toiture**

Non





## Services de proximité



### Transport public

Bus

### Commerce

-  Au P'Tit Mag - épicerie
-  Restaurant PizzaSquizz

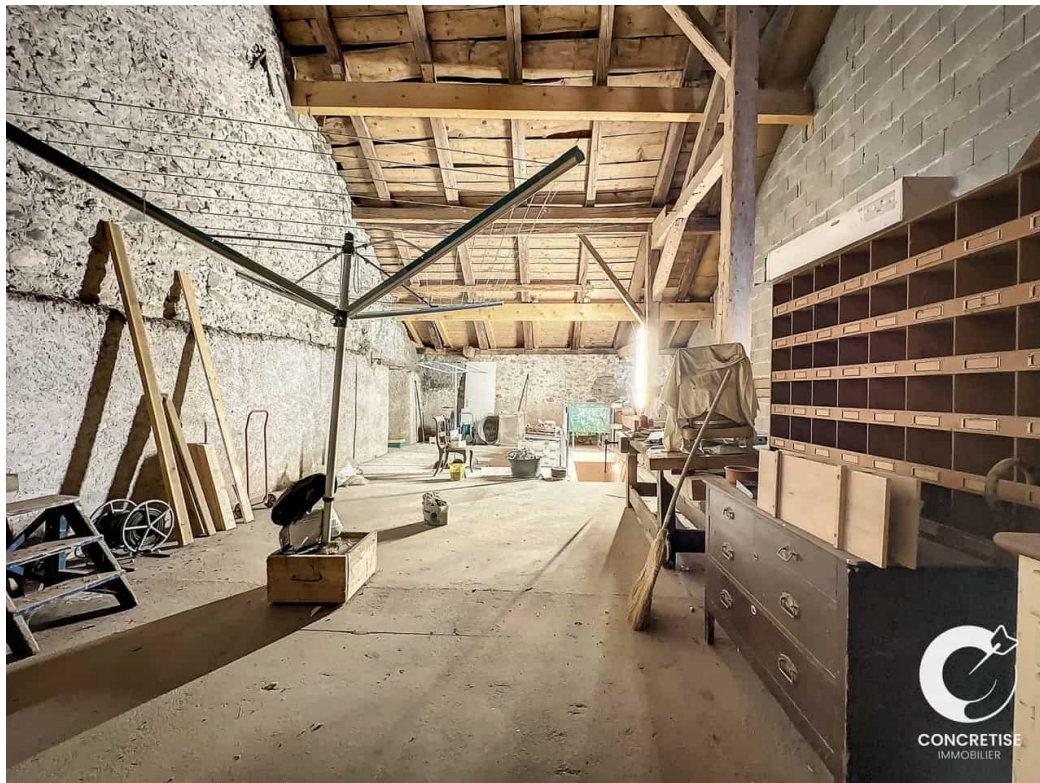










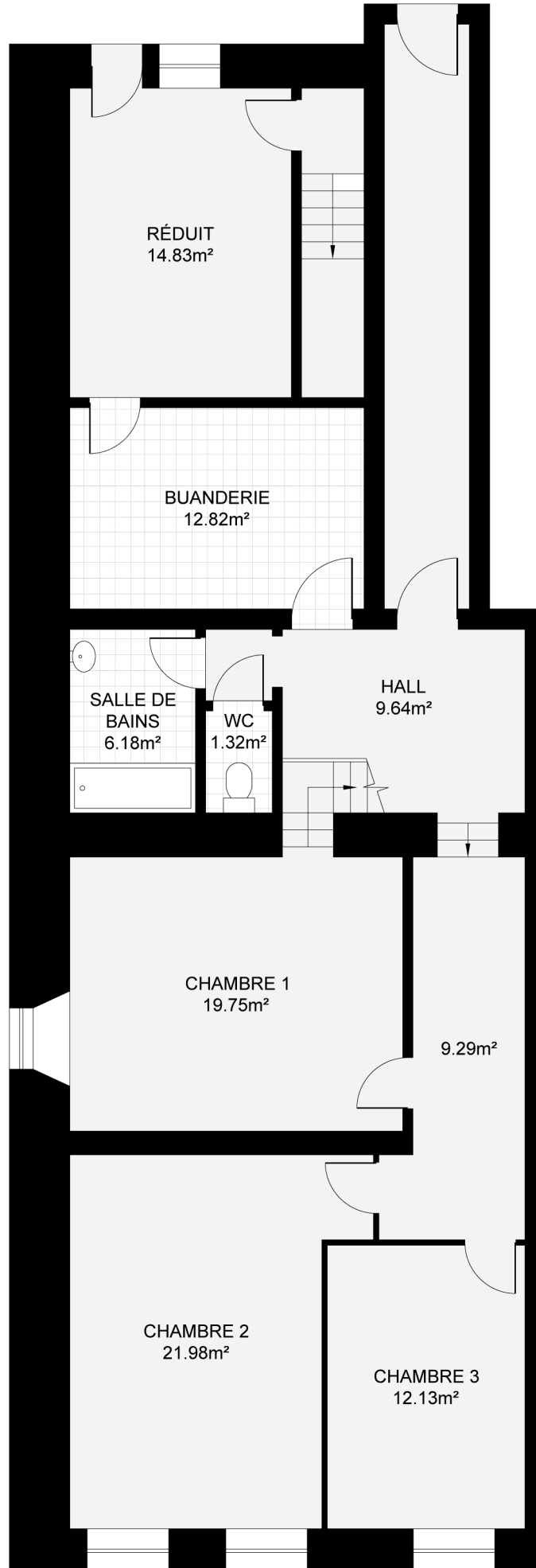








rez-de-supérieur hauteur sous plafond 2.46 m



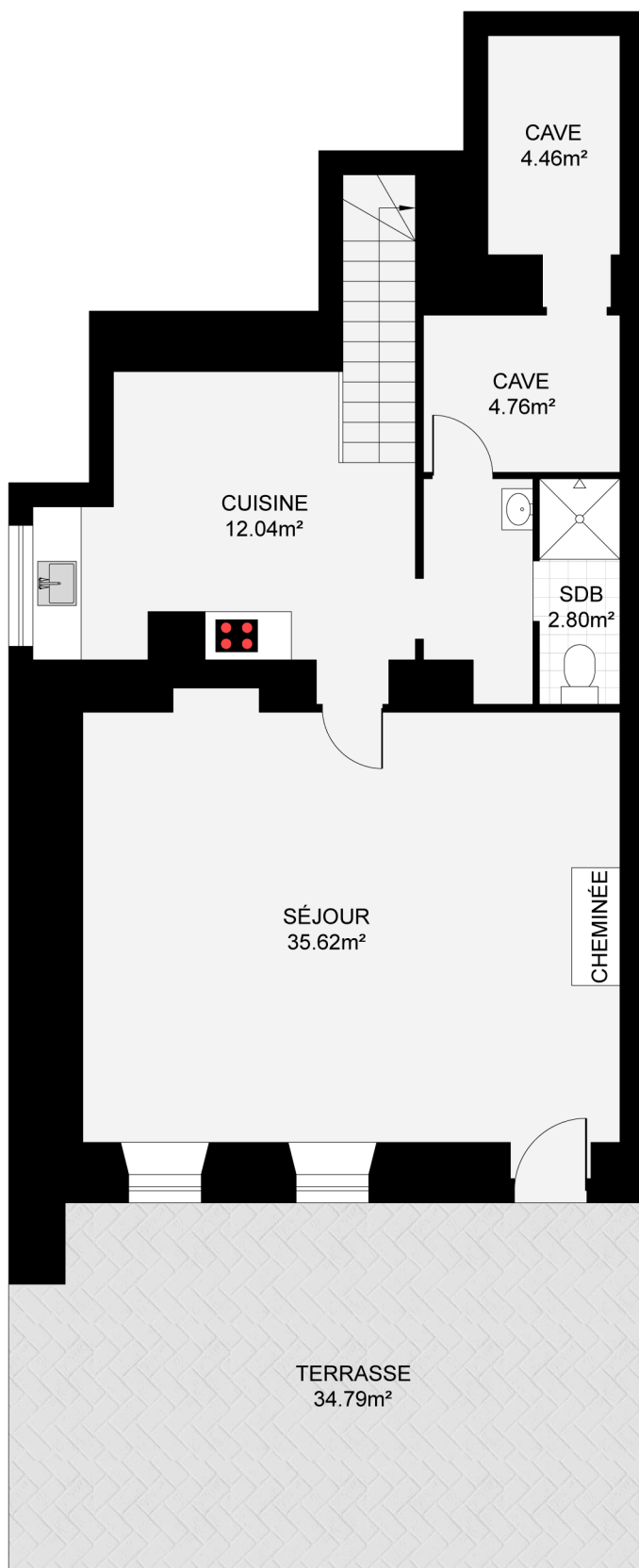
## REZ-DE-SUPÉRIEUR



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



rez-de-jardin hauteur sous plafond 2.46 m



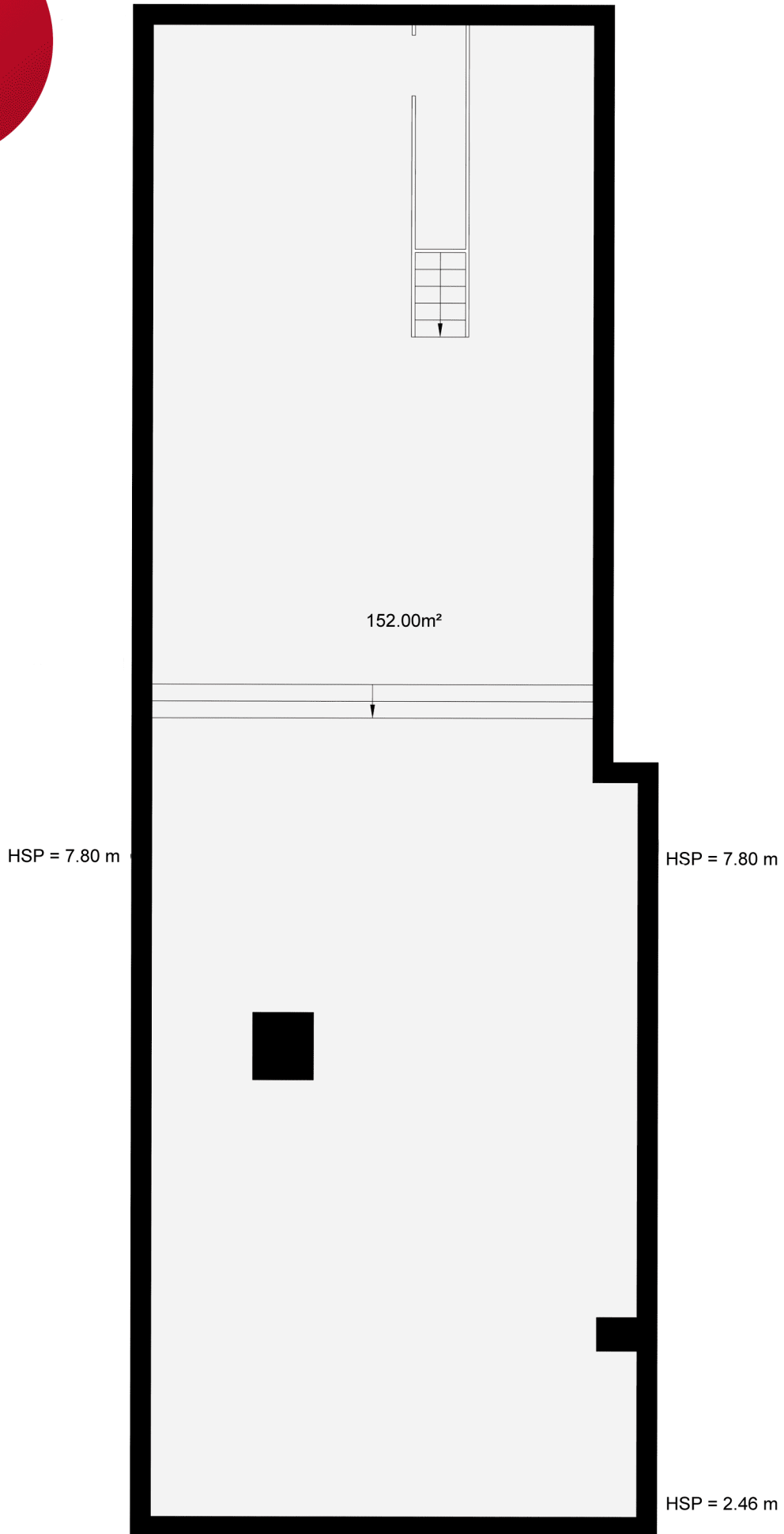
## REZ-DE-JARDIN



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



HSP = 2.40 m



## COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



695'000 CHF  
1148 Mont-la-Ville



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)