

Véritable maison villageoise en pierres avec terrasse et jardin avec potentiel d'agrandissement



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

695'000 CHF

Lieu

1148 Mont-la-Ville

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Surface habitable

157 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

1678

Surface de la parcelle

715 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Immédiate

Volume

1'677 m³

Salles de bain

2

Exposition

Sud-ouest

Places de parc

3



Description

Mont-la-Ville est une localité au pied du Jura qui surplombe le district de Morges. À 835 mètres d'altitude, l'air est pur et les saisons y sont bien marquées.

De cette position dominante, vous avez une vue relaxante sur la plaine, le lac, les montagnes et le Mont-Blanc.

Le village est desservi par les bus MBC et CarPostal. Le P'Tit Mag est ouvert tous les jours même le dimanche et les gens viennent de loin pour déguster les pizzas chez Pizzasquizz.

Nous vous présentons en exclusivité une maison villageoise dont les murs remontent à 1678.

La maison est composée comme suit :

Au rez supérieur

- 1 corridor et hall de distribution
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 wc séparé
- 1 buanderie avec armoires
- 1 espace de rangement, bûcher et accès aux combles

Au rez-de-jardin

- 1 cuisine avec potager à bois
- 1 séjour avec cheminée à insert et accès à la terrasse
- 1 salle de bain avec douche
- 1 cellier
- 1 cave

Combles et sur-combles

Les combles avec de magnifiques poutraisons représentent une grande surface et un volume dans lequel un très bel appartement en duplex peut être aménagé.

Extérieurs



695'000 CHF

1148 Mont-la-Ville



La maison dispose d'un beau jardin avec pelouse, arbres fruitiers, un potager et un abri de jardin.

La maison dispose d'un garage box et de deux places de parc.

Technique

Chauffage par convecteurs électriques. Adoucisseur d'eau. Fenêtres PVC triple vitrage.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Panoramique sur la plaine, le lac, les montagnes et le Mont-Blanc

Luminosité

Bonne à moyenne selon les pièces

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison telle qu'elle existe maintenant provient d'une rénovation et reconstruction majeure en 1977

2013 changement des fenêtres du salon et de la cuisine

2014 changement des fenêtres à l'étage

2017 Installation d'un adoucisseur d'eau

2019 rénovation partielle de la salle de bain au rez de jardin

2020 remplacement des volets

2023 Installation d'un insert dans la cheminée du séjour

Dernier contrôle OIBT

2018

Fenêtres

Triple vitrage PVC

Isolation de la façade

Non

Divers



Altitude

835 m

Taux d'imposition

72 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Route en contre bas



695'000 CHF

1148 Mont-la-Ville



Isolation de la toiture

Non



Services de proximité



Transport public

Bus

Commerce

 Au P'Tit Mag - épicerie

 Restaurant PizzaSquizz

695'000 CHF

1148 Mont-la-Ville



CONCRETISE
IMMOBILIER

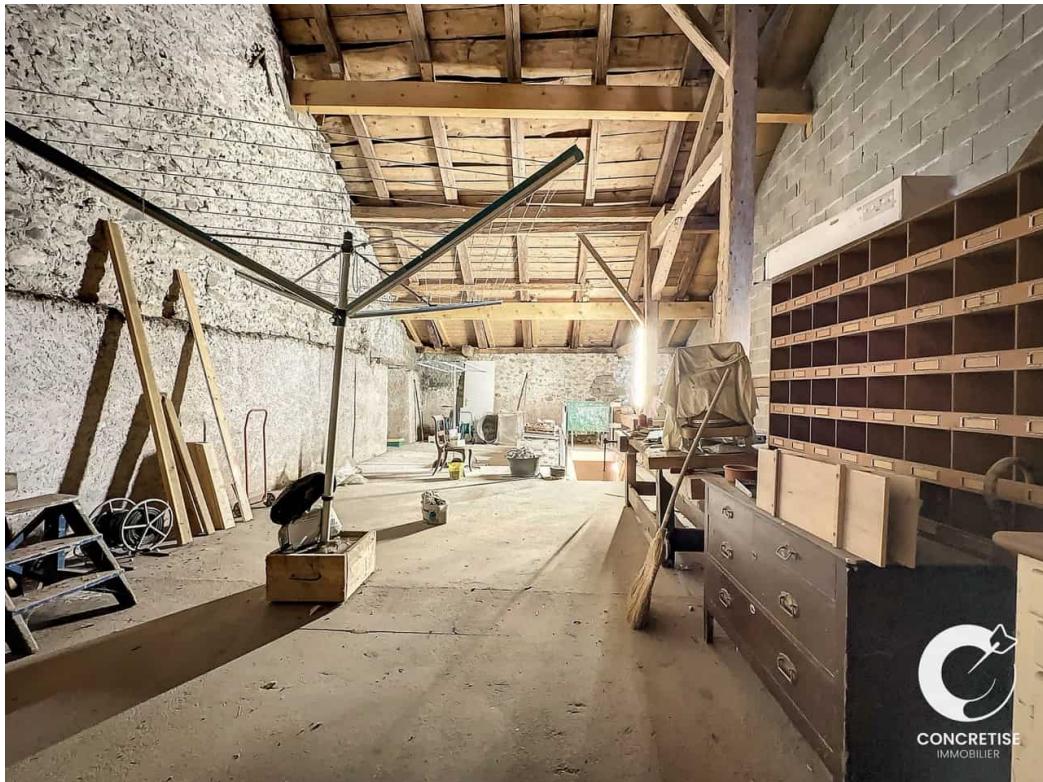












695'000 CHF

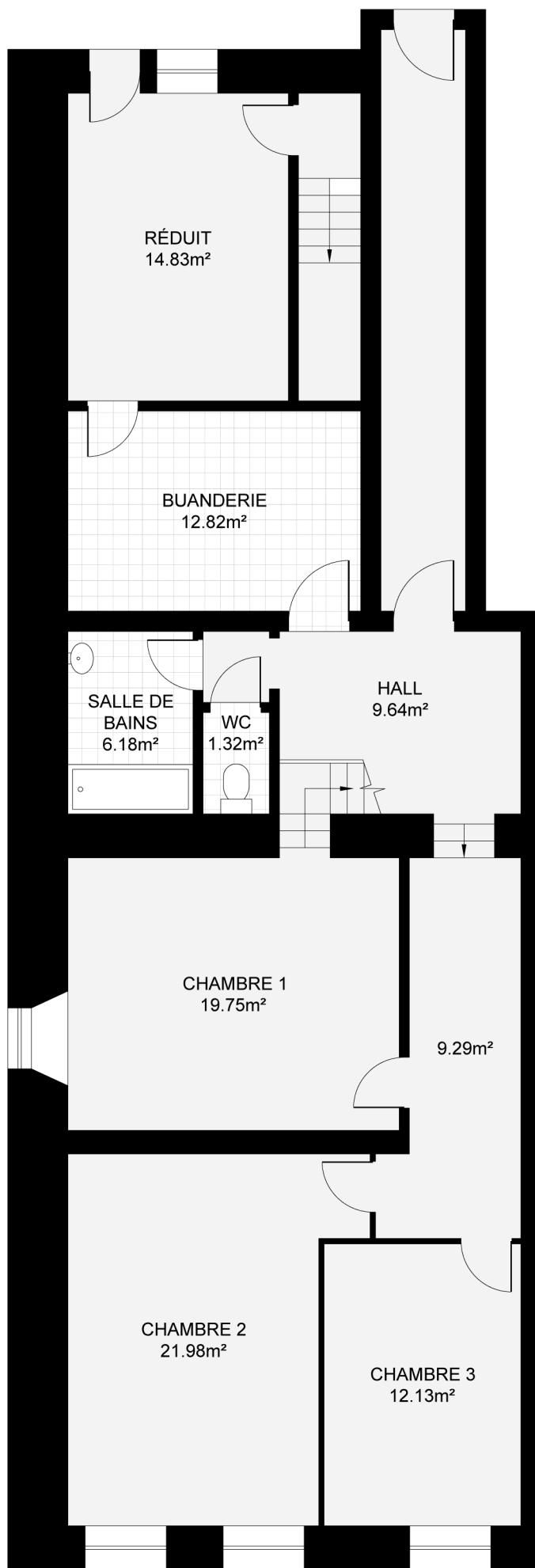
1148 Mont-la-Ville







rez-de-supérieur hauteur sous plafond 2.46 m



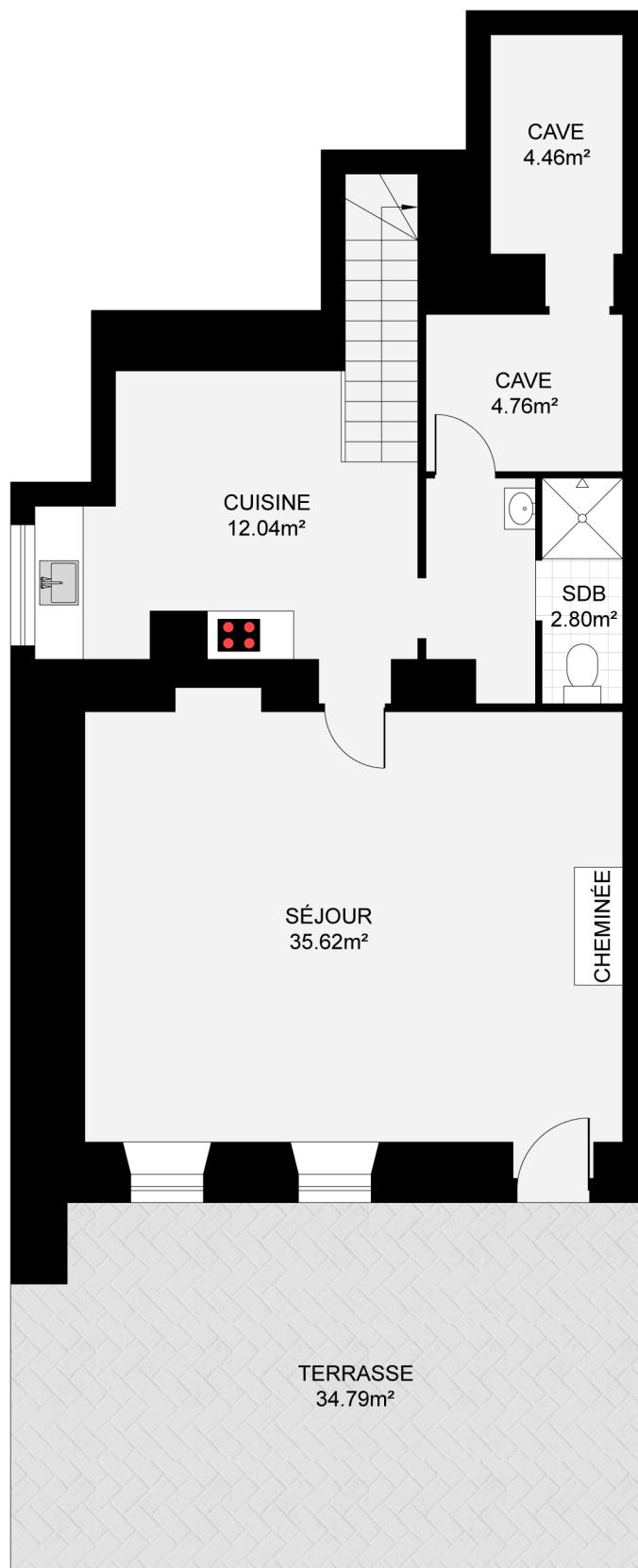
REZ-DE-SUPÉRIEUR

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

0 1 2 3M



rez-de-jardin hauteur sous plafond 2.46 m



REZ-DE-JARDIN

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

0 1 2 3M



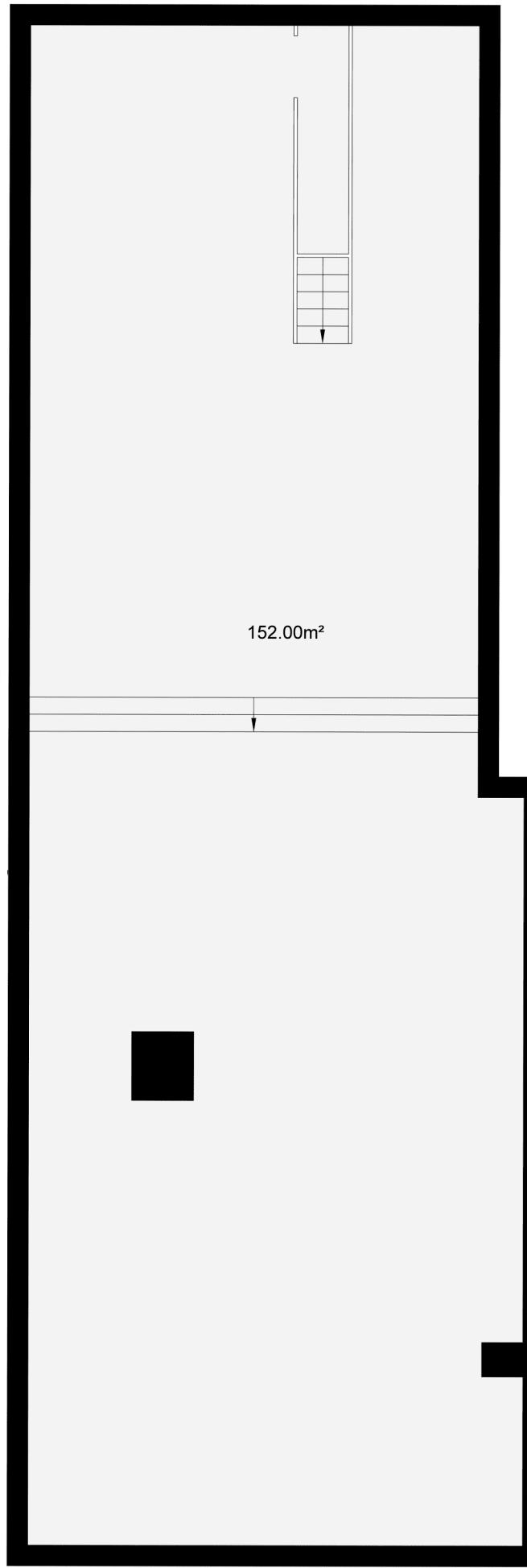
HSP = 7.80 m

152.00m²

HSP = 7.80 m

HSP = 2.40 m

HSP = 2.46 m



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



695'000 CHF

1148 Mont-la-Ville



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch