

Vue lac, 2 terrasses et jardin d'hiver



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

760'000 CHF

Lieu

1023 Crissier

Type de bien

Appartement, Attique

Surface habitable

87 m²

Nombre de pièces

2.5

Année

1972

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

1

Disponibilité

Immédiate

Volume

-

Salles de bain

1

Exposition

Sud-ouest

Places de parc

2



Description

Crissier est une commune en plein développement offrant de très nombreux avantages. La proximité des centres commerciaux et de l'autoroute en fait une localité très facile à vivre.

Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel dans un quartier calme, cet appartement offre un cadre de vie des plus agréable.

L'appartement est 100% dans son jus, avec ses sols en marbre, ses encadrements de radiateurs en marbre rose, sa cheminée et sa salle de bain typiques des années 70. Si vous aimez ce style vintage, une visite s'impose. Et si vous n'aimez pas ce style, une rénovation s'impose.

Les points forts de cet appartement sont ses deux terrasses, dont une avec vue panoramique sur le lac et les montagnes, son volume et sa luminosité.

La deuxième terrasse, orientée à l'est, est accompagnée d'un grand jardin d'hiver pouvant facilement servir de bureau.

La cuisine est également d'époque et pourrait être facilement agrandie. L'accès direct à la terrasse par la cuisine est bien pratique.

La pièce à vivre est grande et volumineuse avec son plafond cathédrale et sa mezzanine. Les grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes.

La chambre, très calme, est parfaite pour sa fonction.

Une place de parc extérieure et un garage box sont inclus dans le prix affiché. Une cave complète le tout.

L'immeuble dispose d'une buanderie, d'un local vélos et poussettes, d'une place de jeu et d'un service de conciergerie.



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Aménagements extérieurs

**Places de parc**

1

Garage box

1

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double ou triple vitrage PVC ou alu

Divers



Altitude

467 m

Taux d'imposition

64 %

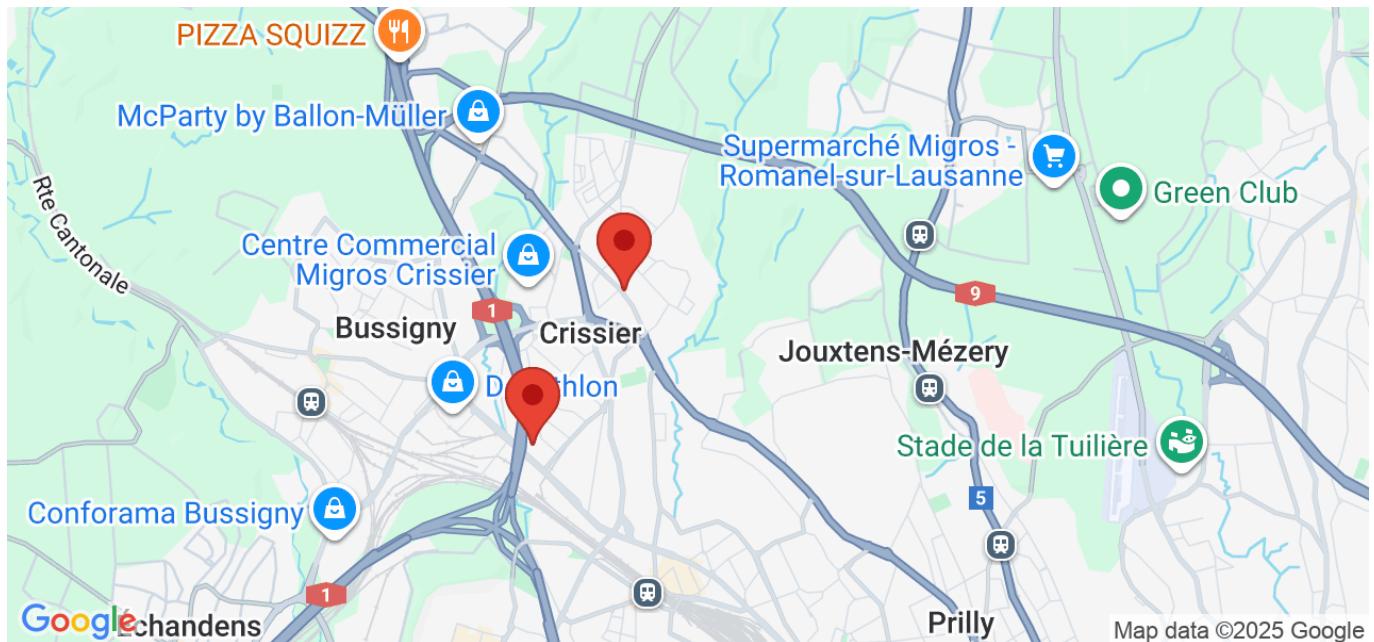
Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité

...



Transport public

Bus

Centre commercial Léman Centre

Commerce

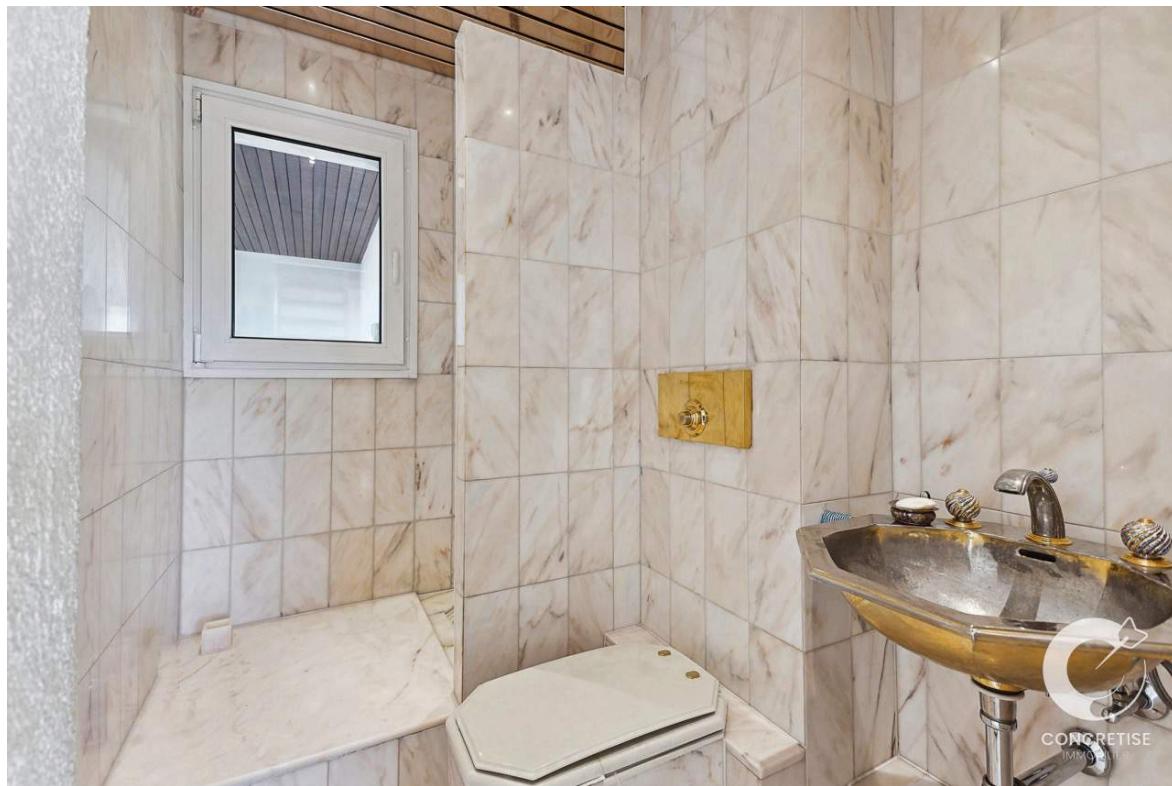
 Centre commercial Migros

















Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch