

Villa individuelle sur une belle parcelle



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74

079 220 06 68



Prix

1'045'000 CHF

Lieu

1188 Gimel

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Surface habitable

123 m²

Nombre de pièces

5.5

Année

1973

Surface de la parcelle

1'000 m²

Nombre de chambres

4

Disponibilité

Selon accord

Volume

702 m³

Salles de bain

2

Exposition

Est - sud - ouest

Places de parc

2



Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité une villa individuelle sur une belle parcelle plane.

Gimel est entourée de forêts et de champs. Située au pied du Jura, la commune entourée de verdure.

L'autoroute A1, sorties 13 ou 14 sont à 12 minutes et vous permettent d'aller en direction de Genève ou Lausanne très facilement.

Gimel est desservie par les transports en commun, avec des liaisons de bus vers Aubonne, Bière (Train MBC) et la gare CFF d'Allaman.

Les grands centres commerciaux de la côte sont à 15 minutes. Plusieurs commerces de proximité se trouvent dans le village.

Les amateurs de sports, petits et grands, seront ravis de la proximité des infrastructures sportives, offrant une variété d'activités pour toute la famille. De plus, les vastes forêts environnantes vous invitent à explorer la nature à pied ou à vélo, et les sentiers du Jura sont à votre porte pour des randonnées inoubliables.

Le jardin clôturé et facile d'entretien est agréablement agrémenté d'arbres fruitiers.

Située en zone de villas, la propriété jouit d'un très bon ensoleillement dans un environnement très calme.

La maison est composée comme suit :

Au rez

- 1 chambre
- 1 atelier
- 1 salle de bain (wc, lavabo et douche)
- 1 carnotzet ou cellier
- 1 garage
- 1 local technique et buanderie

Au premier



- 1 hall
- 1 cuisine non équipée
- 1 séjour
- 3 chambres

La maison, construite en 1968, à besoin de certaines rénovations pour être remise au gout du jour. La maison est néanmoins habitable en l'état à condition d'équiper la cuisine.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Détail de l'équipement de cuisine

La cuisine n'est pas équipée

Balcon

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

verdure et montagnes

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

2000 volets, bardage des façades, fenêtres

2010 chaudière

2017 sol du séjour, de la salle de bain du premier et du hall du rez

2021 transformation de la salle de bain du premier en douche à l'italienne au lieu de la baignoire

2023 peintures intérieures

Dernier contrôle OIBT

2016

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la façade

Faible

Isolation de la toiture

Non

Divers



Altitude

723 m

Taux d'imposition

73 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Zone de villas



Services de proximité



Transport public

Ligne 720

Gare routière

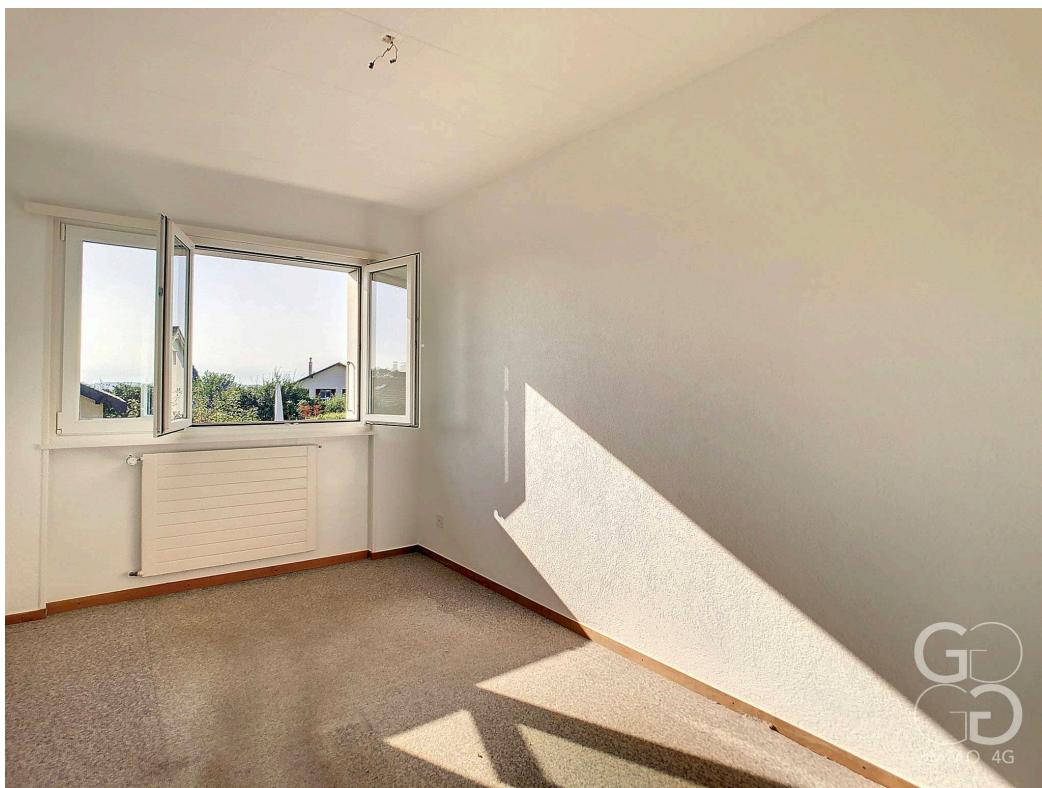
Commerce

Supermarché

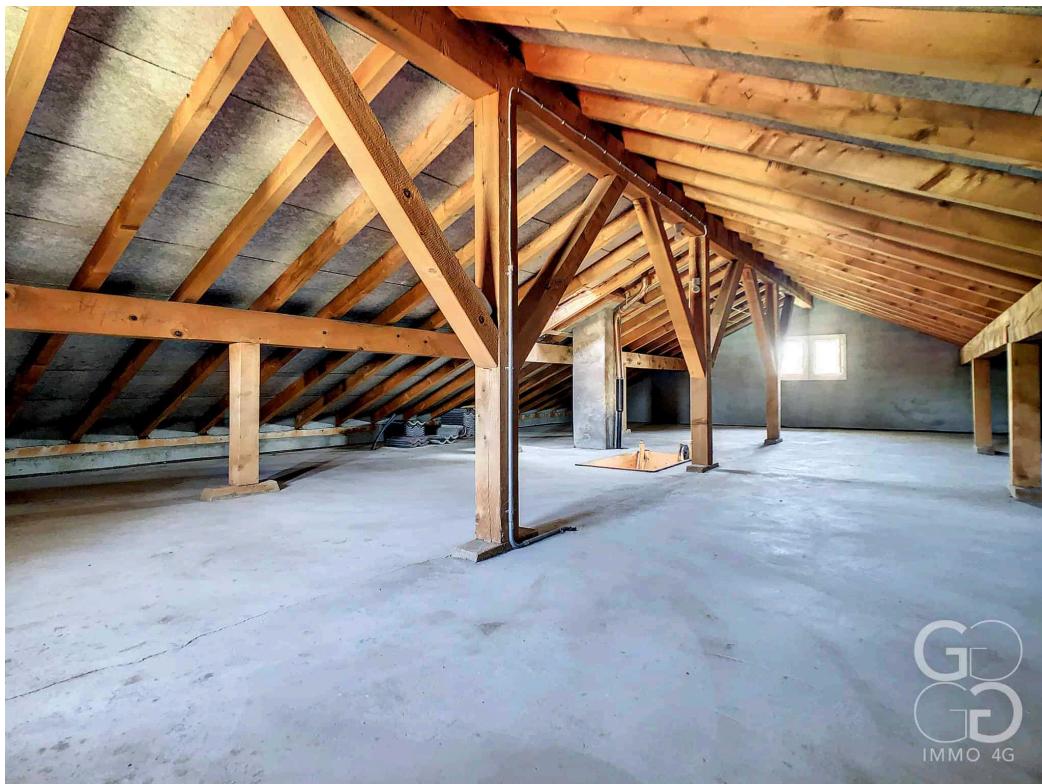




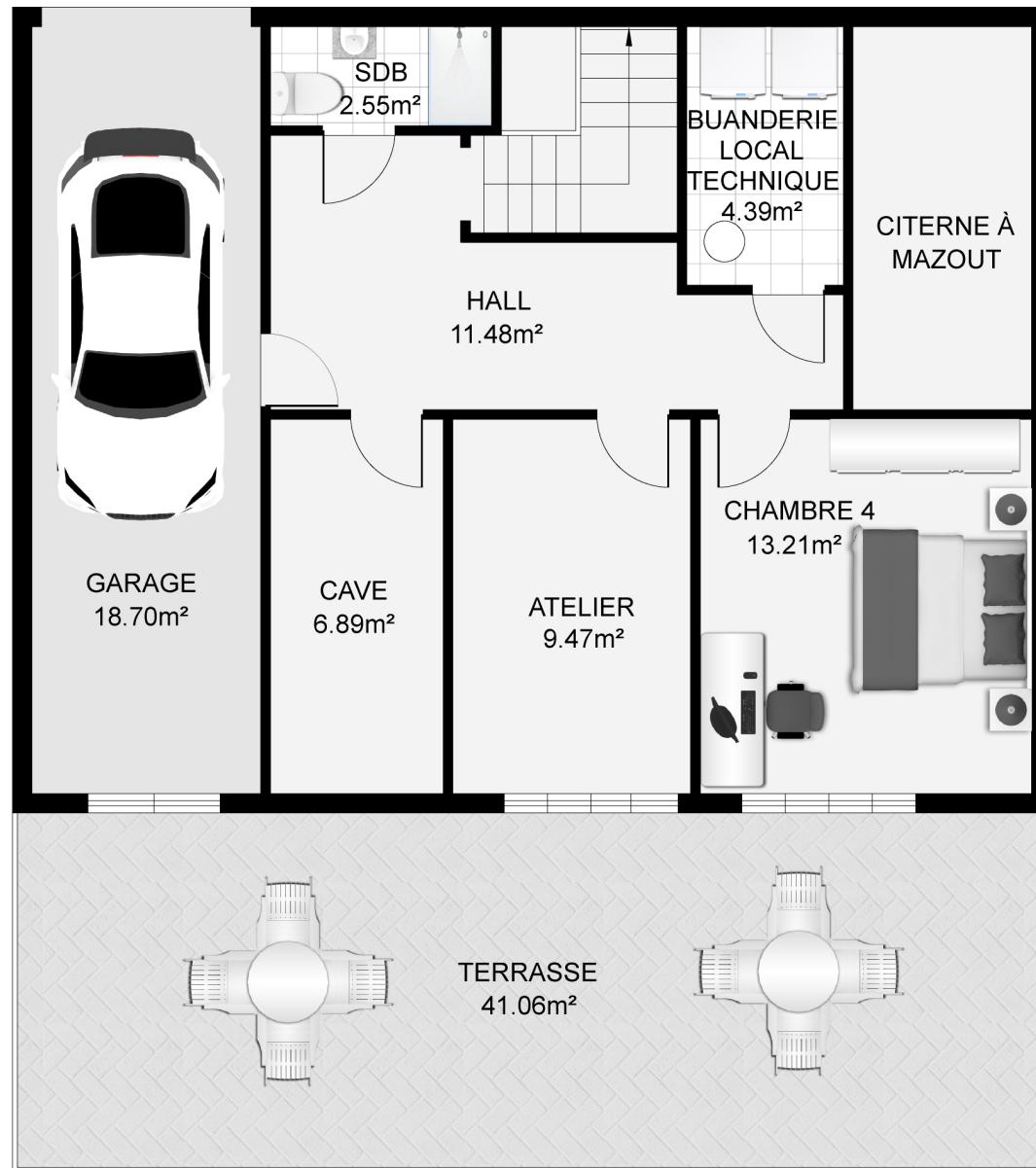








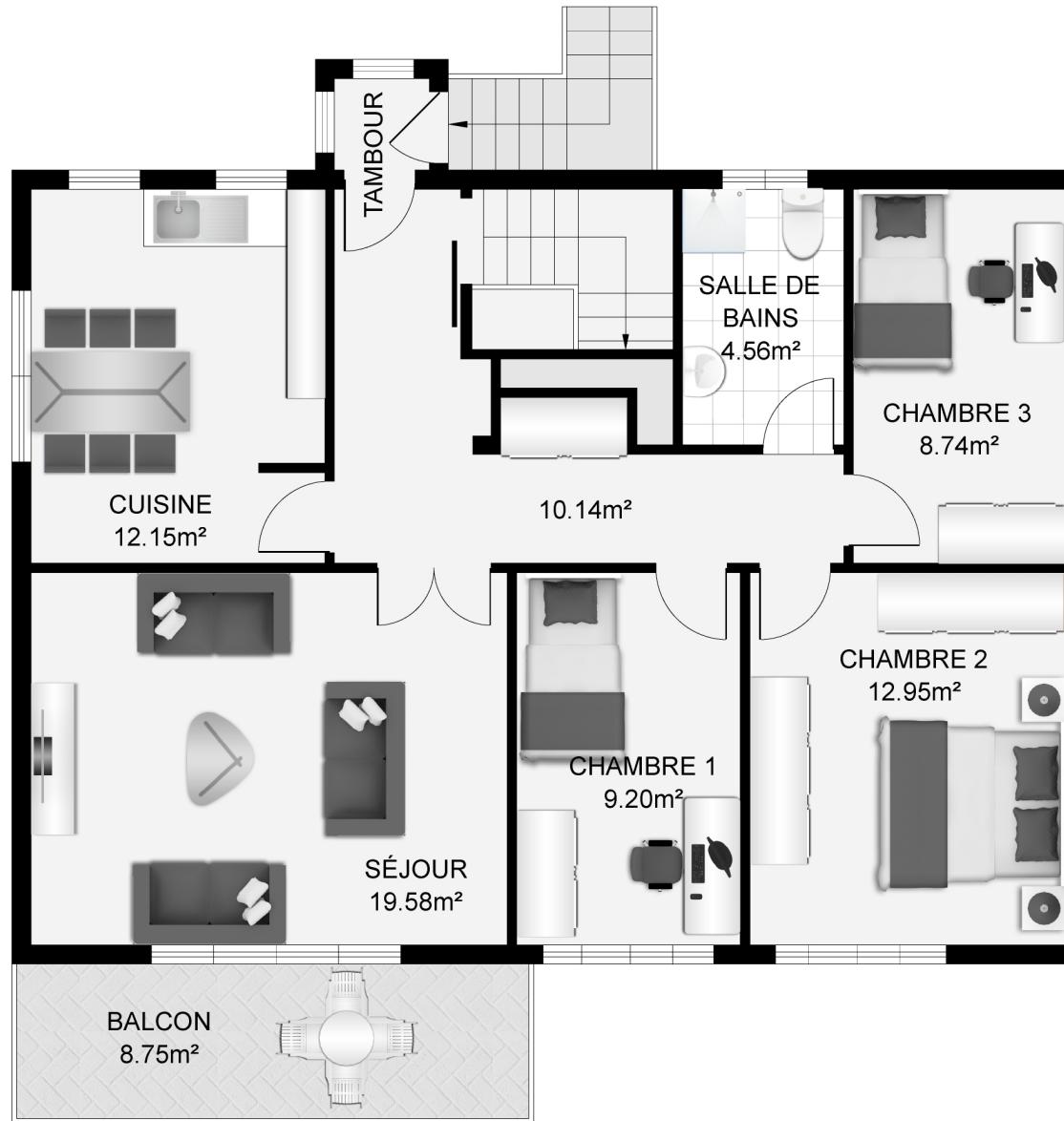




REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch