

Immeuble de rendement et terrain avec potentiel de développement



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD

021 565 68 74 079 220 06 68





Prix

3'200'000 CHF



1122 Romanel-sur-Morges

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Immeuble, Locatif	640 m2	17
Année	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
-	1905 m2	-
Disponibilité	Volume	Salles de bain
-	2966 m3	-
	Exposition	Places de parc
	-	11



3'200'000 CHF

1122 Romanel-sur-Morges



Description



Situé à Romanel-sur-Morges en zone de village, nous vous présentons un immeuble de rendement de 6 appartements sur une parcelle de 1'905 m2.

Romanel-sur-Morges est située à quelques minutes de Saint-Sulpice, Ecublens (EPFL, UNIL), Bussigny, Crissier, Lausanne et bien entendu, à quelques minutes de Morges et de l'autoroute.

Le village est desservi par la ligne de bus MBC 735 Morges-Cossonay. L'arrêt est à 150 mètres.

La gare CFF de Morges est à 6 km et la gare CFF de Vufflens-la-Ville est à 3,5 km. Le collège de Romanelsur-Morges est à 200 mètres.

La parcelle est actuellement occupée par un immeuble de rendement d'appartements locatifs composé de 6 appartements. Selon votre projet un solde de terrain constructible peut être valorisé.

Nous vous envoyons un dossier complet sur demande.



Aménagements intérieurs

-

Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Aménagements extérieurs

_

Places de parc

11

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



3'200'000 CHF 1122 Romanel-sur-Morges



Informations techniques

-

État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Dernier contrôle OIBT

2023

Divers

_

Altitude

450 m

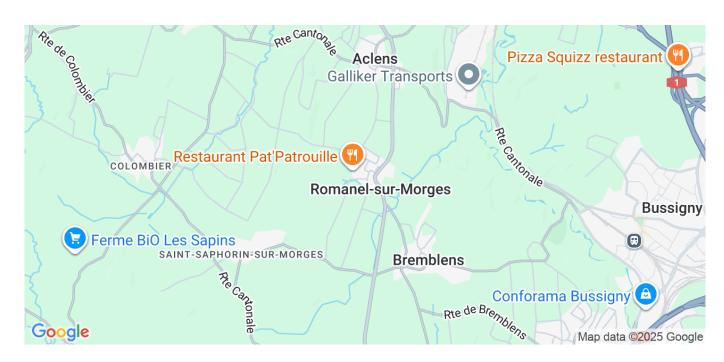
Taux d'imposition

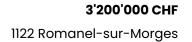
56 %



Services de proximité

-







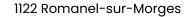








3'200'000 CHF









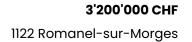






























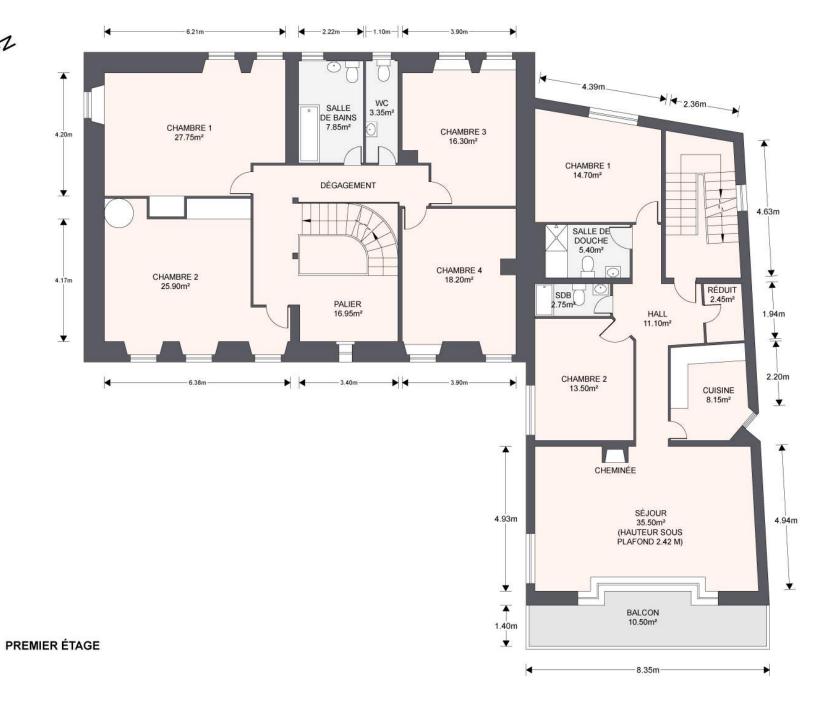




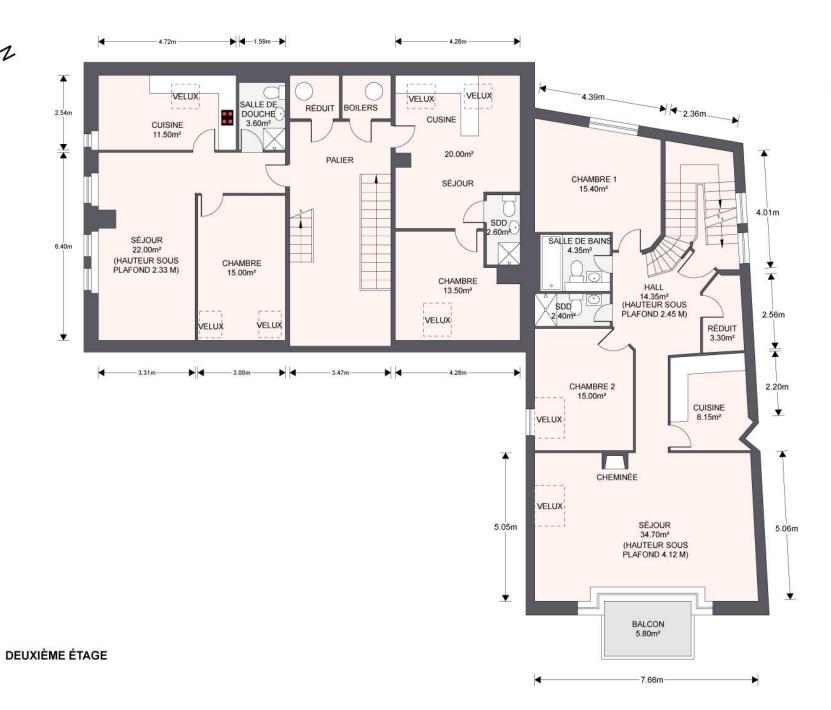








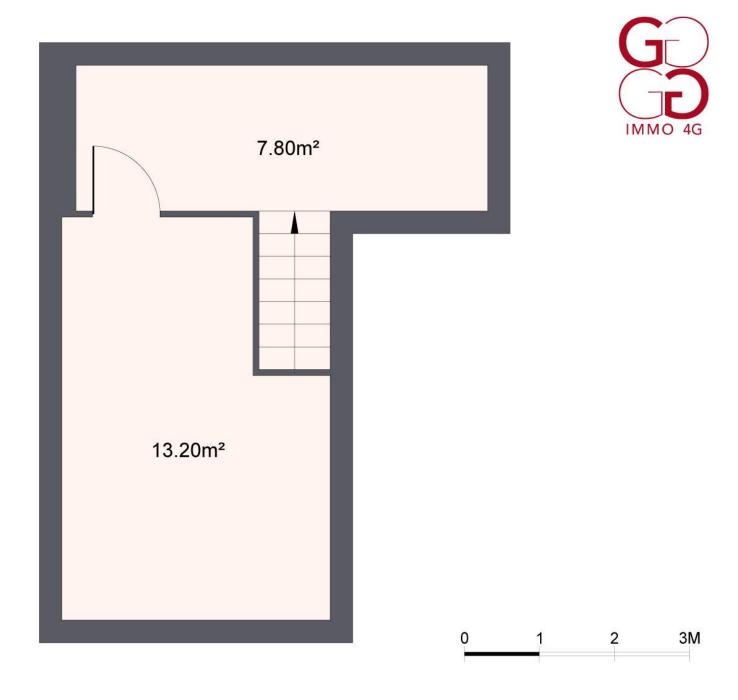






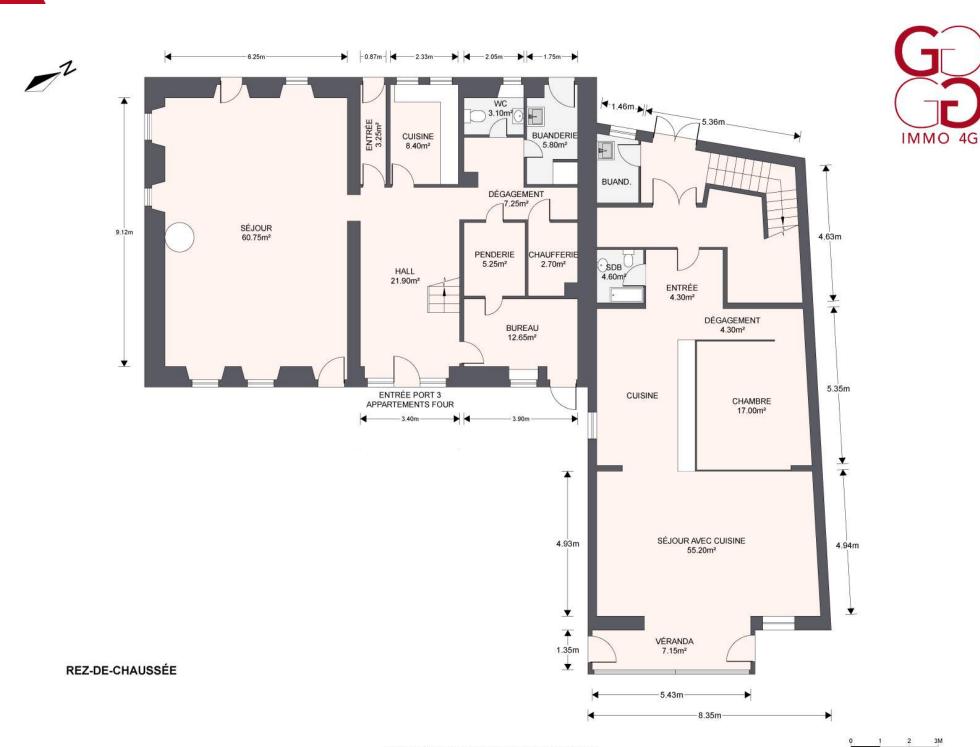
IMMO 4G





COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels







Ce bien vous intéresse?



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD021 565 68 74
079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch