

# Maison villageoise dans le bourg d'Orbe



### **VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74 079 220 06 68





650'000 CHF



### O Lieu

1350 Orbe

# Type de bien

Maison, Maison villageoise

### **Année**

1732

### Disponibilité

01.12.2023

### Surface habitable

210 m2

### Surface de la parcelle

71 m2

### Volume

# **Exposition**

# Nombre de pièces

5.5

### Nombre de chambres

3

### Salles de bain

1

# Places de parc





# **Description**



Orbe est une charmante petite ville du Nord-Vaudois très facile d'accès empreinte d'un passé médiéval et romain.

La ville est reliée à la gare CFF de Chavornay par la ligne de train Orbe-Chavornay. Yverdon-les-Bains est à 15 minutes et Lausanne est à 1/2 heure par l'autoroute A1. Orbe dispose de toutes les facilités de services, écoles, cinéma et hôpital.

Située au centre, cette maison bourgeoise a conservé l'âme des vieilles pierres et dispose d'un cachet propre aux bâtisses d'époque.

La maison est répartie comme suit :

#### Au rez

- L'entrée de la maison
- Une arcade commerciale
- Un bureau
- WC

#### Au 1er

- Une cuisine équipée et coin à manger
- Un balcon
- Un séjour / salle à manger
- Un bureau

#### Au 2e

- Deux chambres
- Une salle de bains avec baignoire et douche

#### **Combles**

- Une grande pièce lumineuse avec mezzanine
- Une buanderie et wc



#### Sous-sol

- Un authentique carnotzet avec un véritable pressoir
- Une cave
- Chauffage
- Convecteurs électriques

Vous n'avez pas d'obligation de reprendre ni d'établir un commerce à cet endroit mais vous pouvez utiliser le rez pour une activité indépendante.

Le parking des voitures s'effectue sur les zones de stationnements de la ville avec macarons.





# Aménagements intérieurs

Aménagements extérieurs

Type de cuisine

Semi-ouverte

Balcon

Oui

Cave

Oui

Vue

Village

Luminosité

Bonne





# Informations techniques

État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

**Divers** 

-

Altitude

479 m

Taux d'imposition

75.5 %





# Services de proximité

-

















































































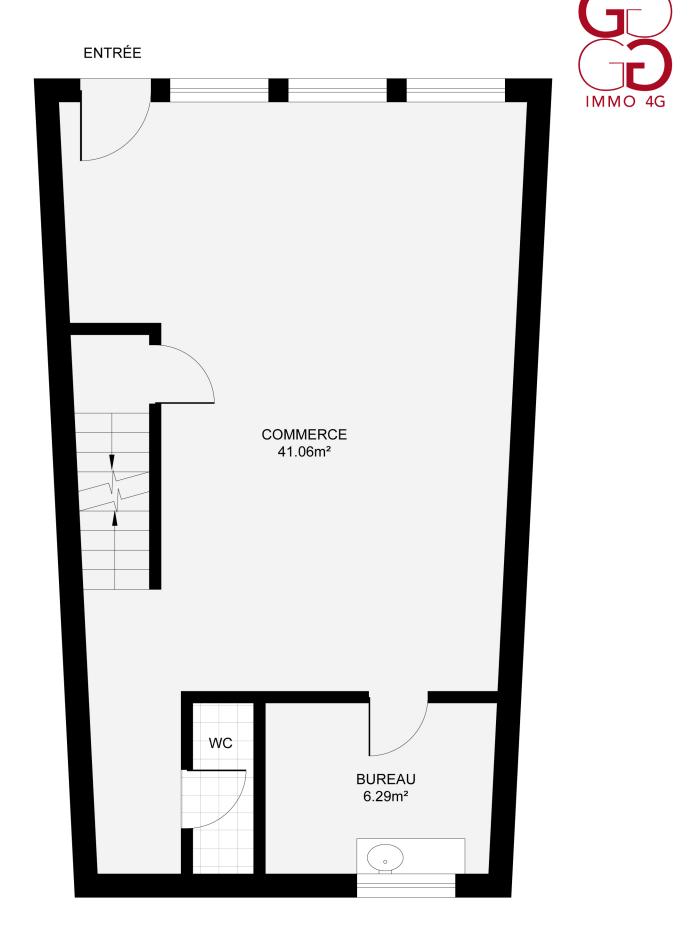








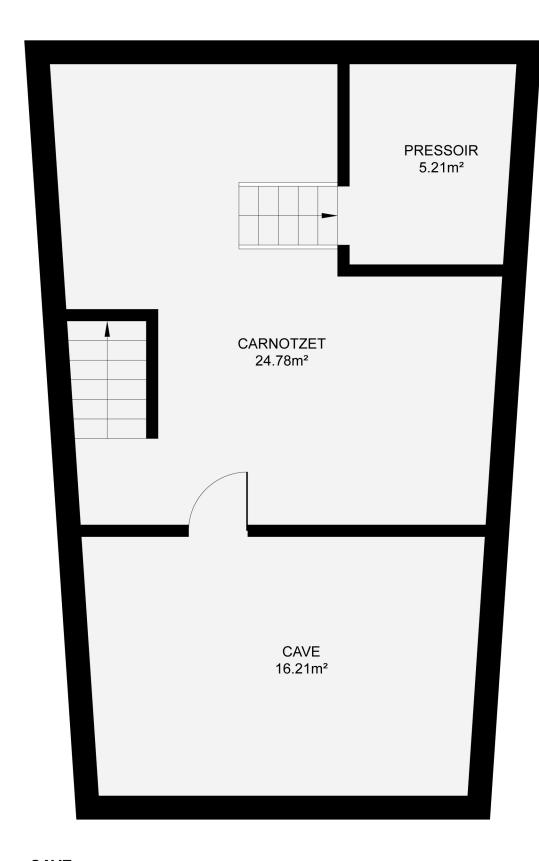






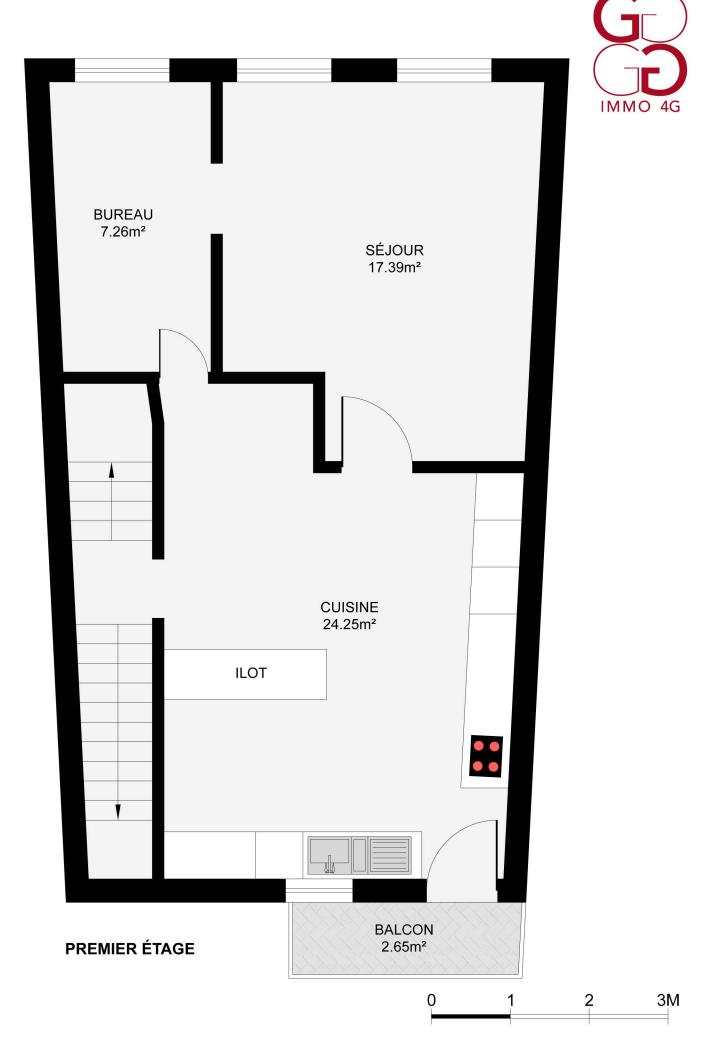


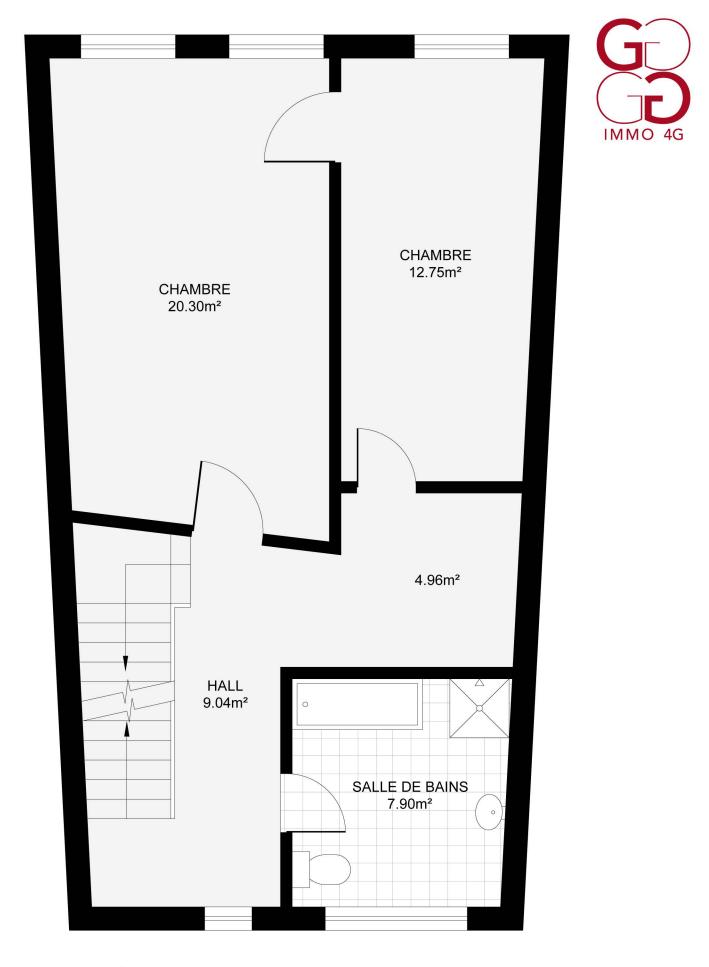




**CAVE** 



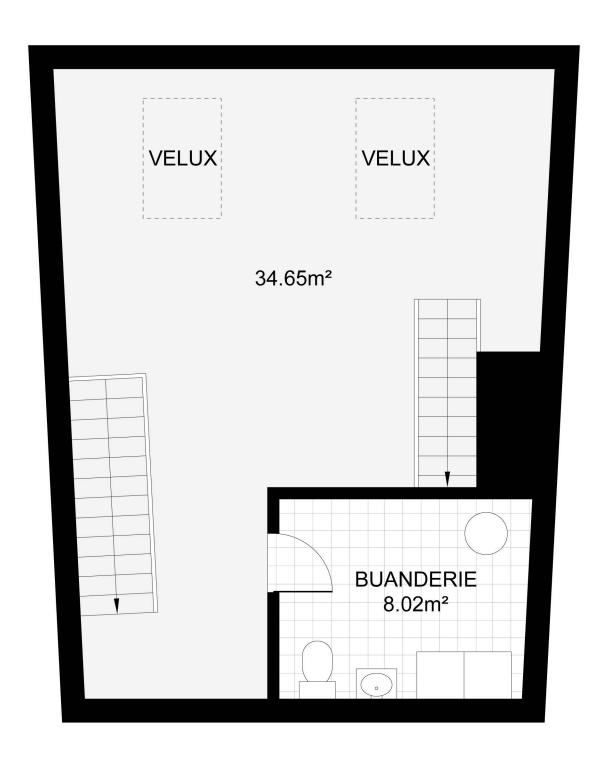




# **DEUXIÈME ÉTAGE**



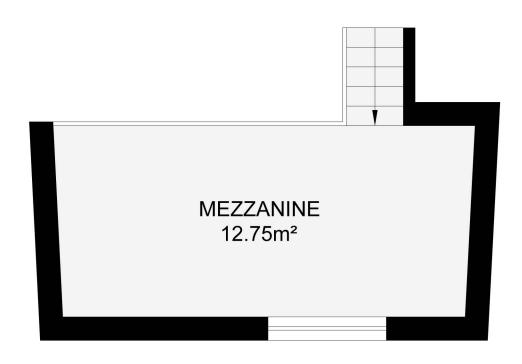




# **COMBLES**







# **MEZZANINE**





# Ce bien vous intéresse?



**VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**021 565 68 74
079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!** 

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch