

Maison villageoise dans le bourg d'Orbe



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

650'000 CHF

Lieu

1350 Orbe

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Surface habitable

210 m²

Nombre de pièces

5.5

Année

1732

Surface de la parcelle

71 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

01.12.2023

Volume

-

Salles de bain

1

Exposition

-

Places de parc

-



Description

Orbe est une charmante petite ville du Nord-Vaudois très facile d'accès empreinte d'un passé médiéval et romain.

La ville est reliée à la gare CFF de Chavornay par la ligne de train Orbe-Chavornay. Yverdon-les-Bains est à 15 minutes et Lausanne est à 1/2 heure par l'autoroute A1. Orbe dispose de toutes les facilités de services, écoles, cinéma et hôpital.

Située au centre, cette maison bourgeoise a conservé l'âme des vieilles pierres et dispose d'un cachet propre aux bâtisses d'époque.

La maison est répartie comme suit :

Au rez

- L'entrée de la maison
- Une arcade commerciale
- Un bureau
- WC

Au 1er

- Une cuisine équipée et coin à manger
- Un balcon
- Un séjour / salle à manger
- Un bureau

Au 2e

- Deux chambres
- Une salle de bains avec baignoire et douche

Combles

- Une grande pièce lumineuse avec mezzanine
- Une buanderie et wc



Sous-sol

- Un authentique carnotzet avec un véritable pressoir
- Une cave
- Chauffage
- Convecteurs électriques

Vous n'avez pas d'obligation de reprendre ni d'établir un commerce à cet endroit mais vous pouvez utiliser le rez pour une activité indépendante.

Le parking des voitures s'effectue sur les zones de stationnements de la ville avec macarons.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Balcon

Oui

Cave

Oui

Vue

Village

Luminosité

Bonne

Aménagements extérieurs





Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Divers



Altitude

479 m

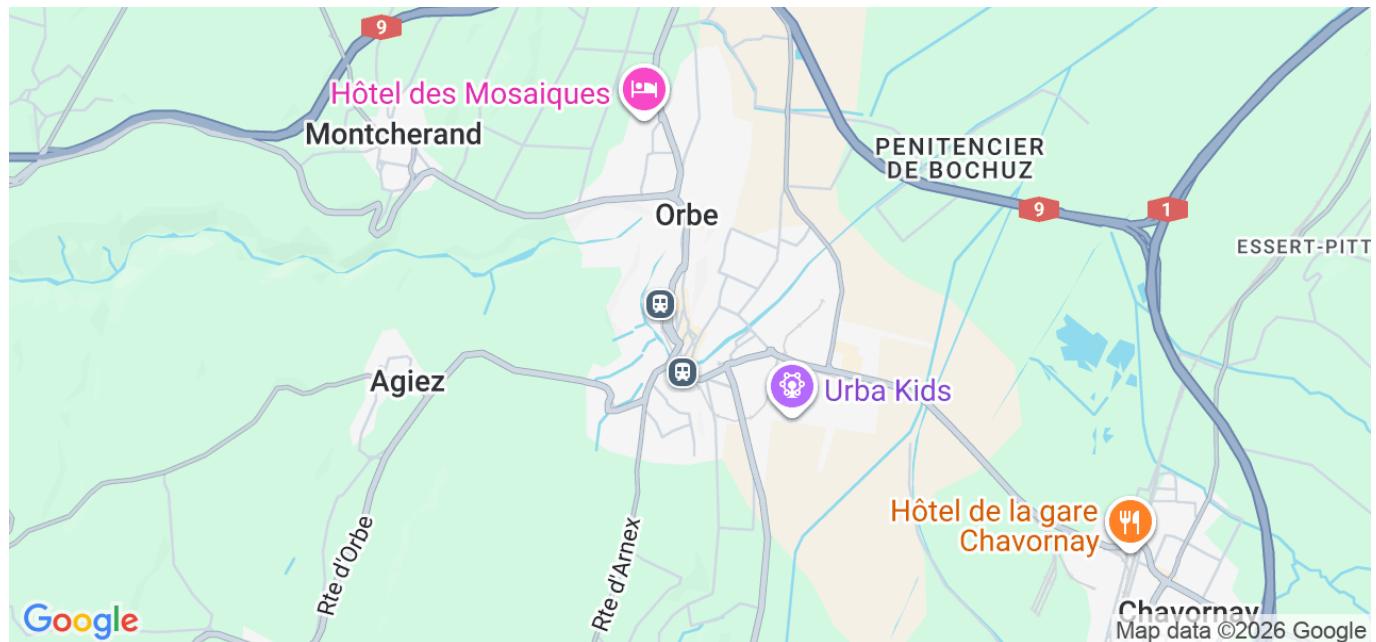
Taux d'imposition

76 %



Services de proximité

— •



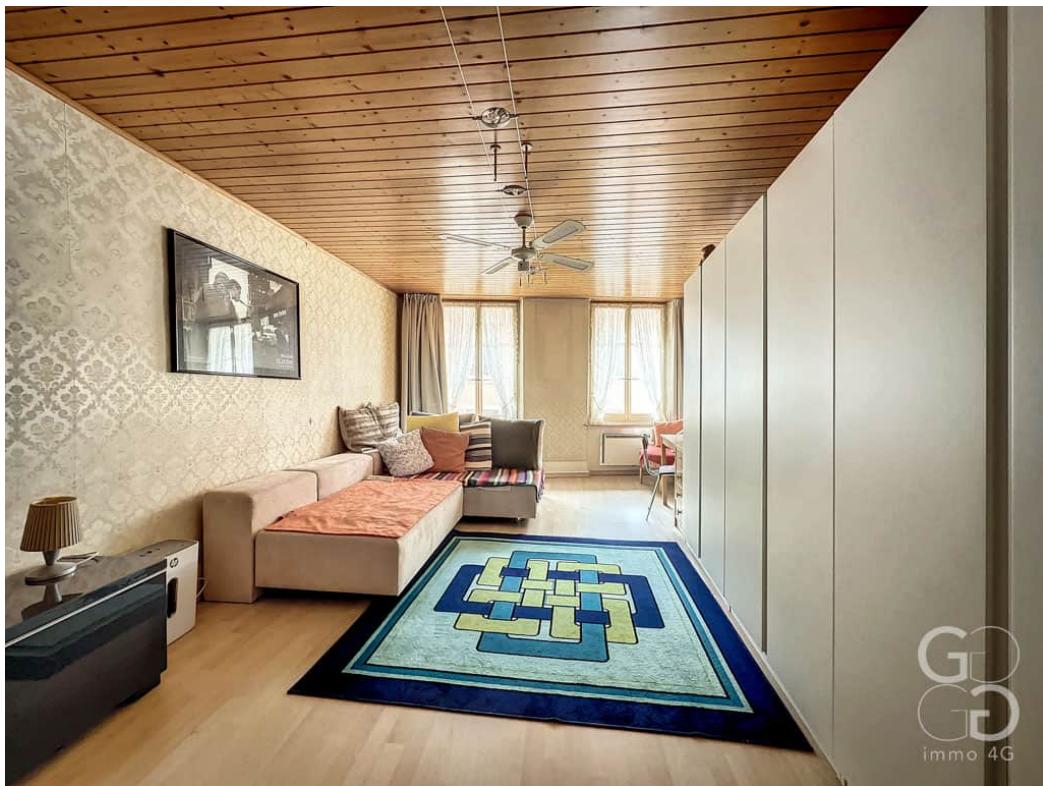










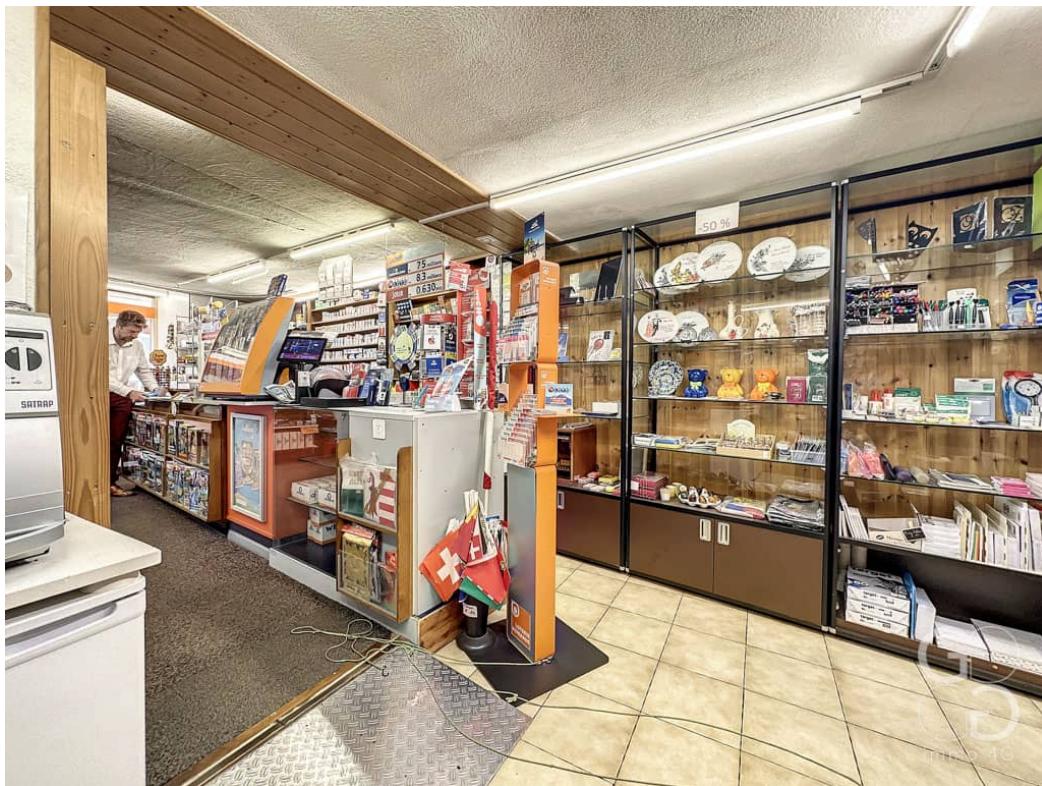

GG
immo 4G
GG
immo 4G





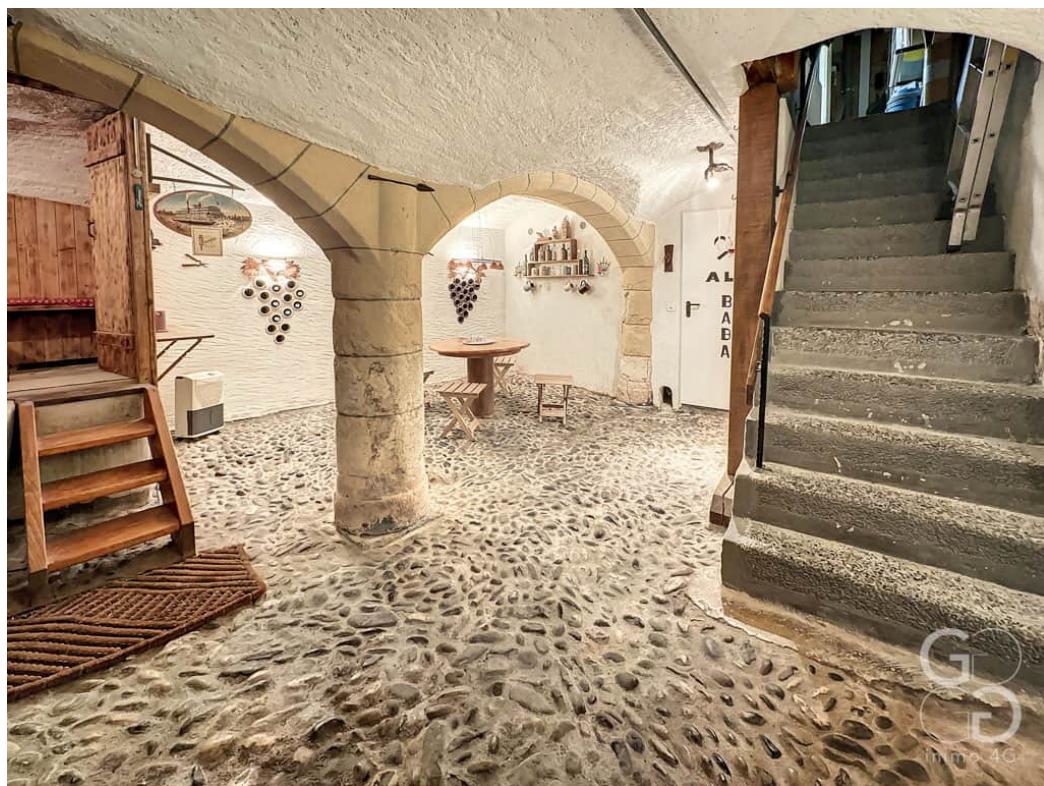






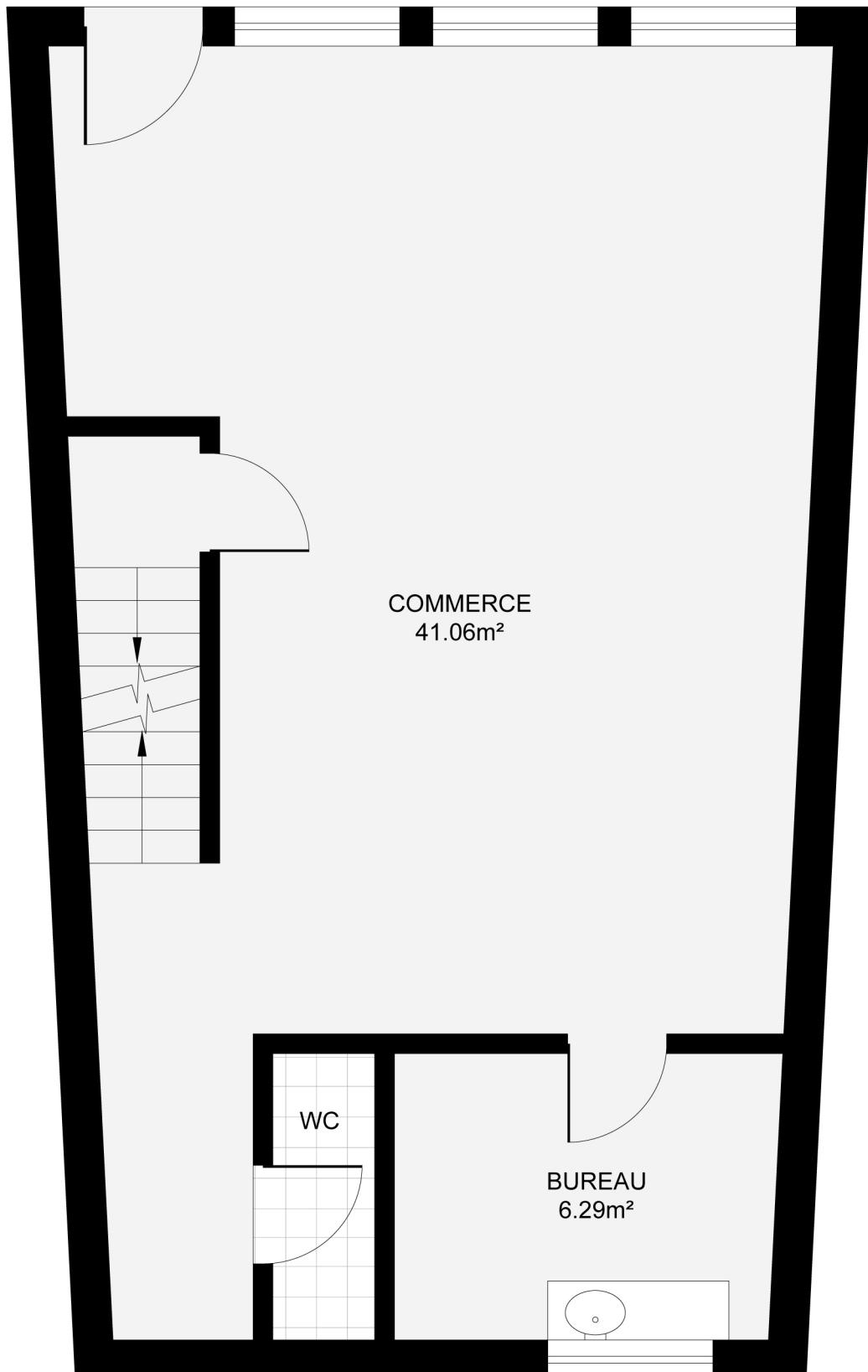






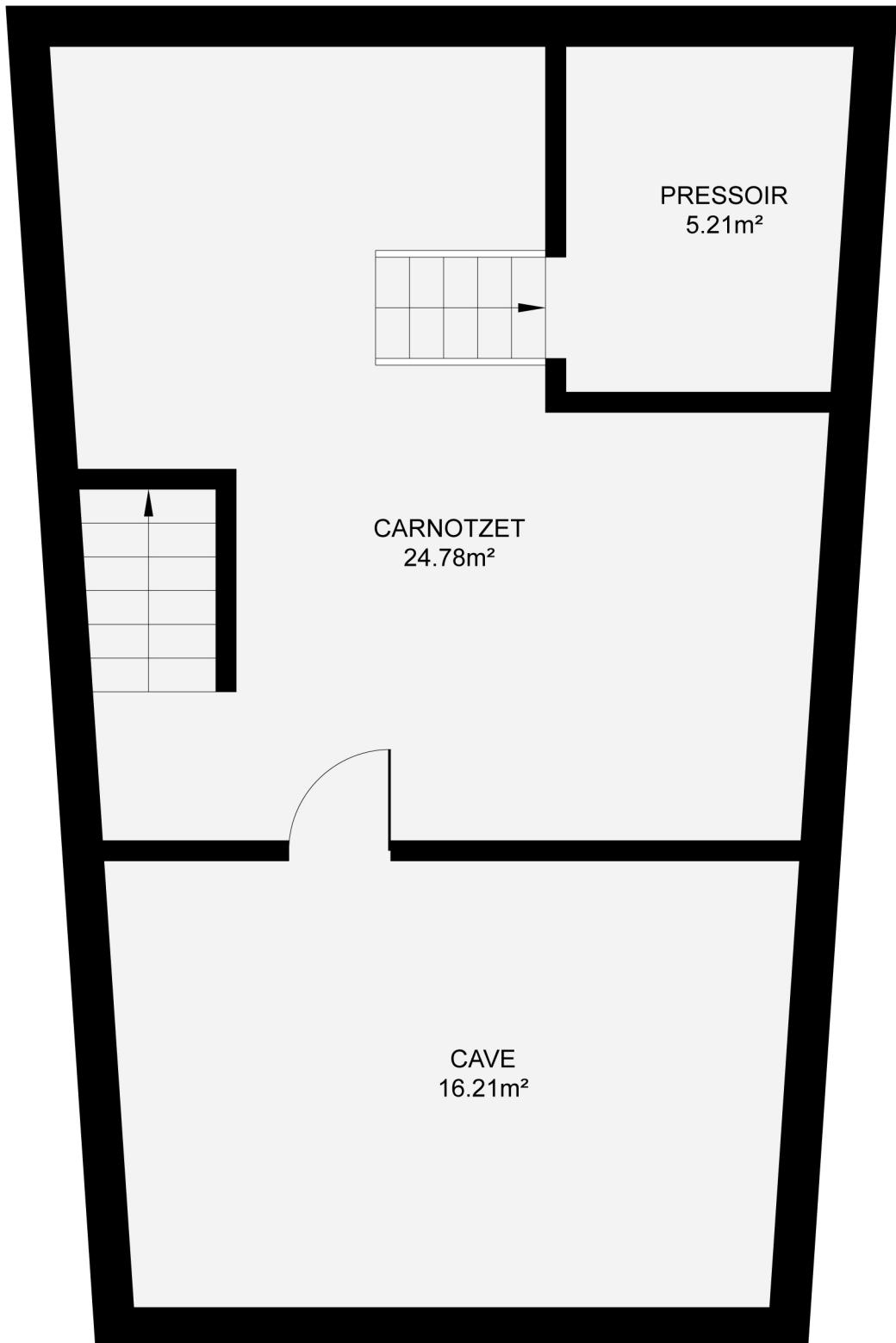

immo 4G

ENTRÉE



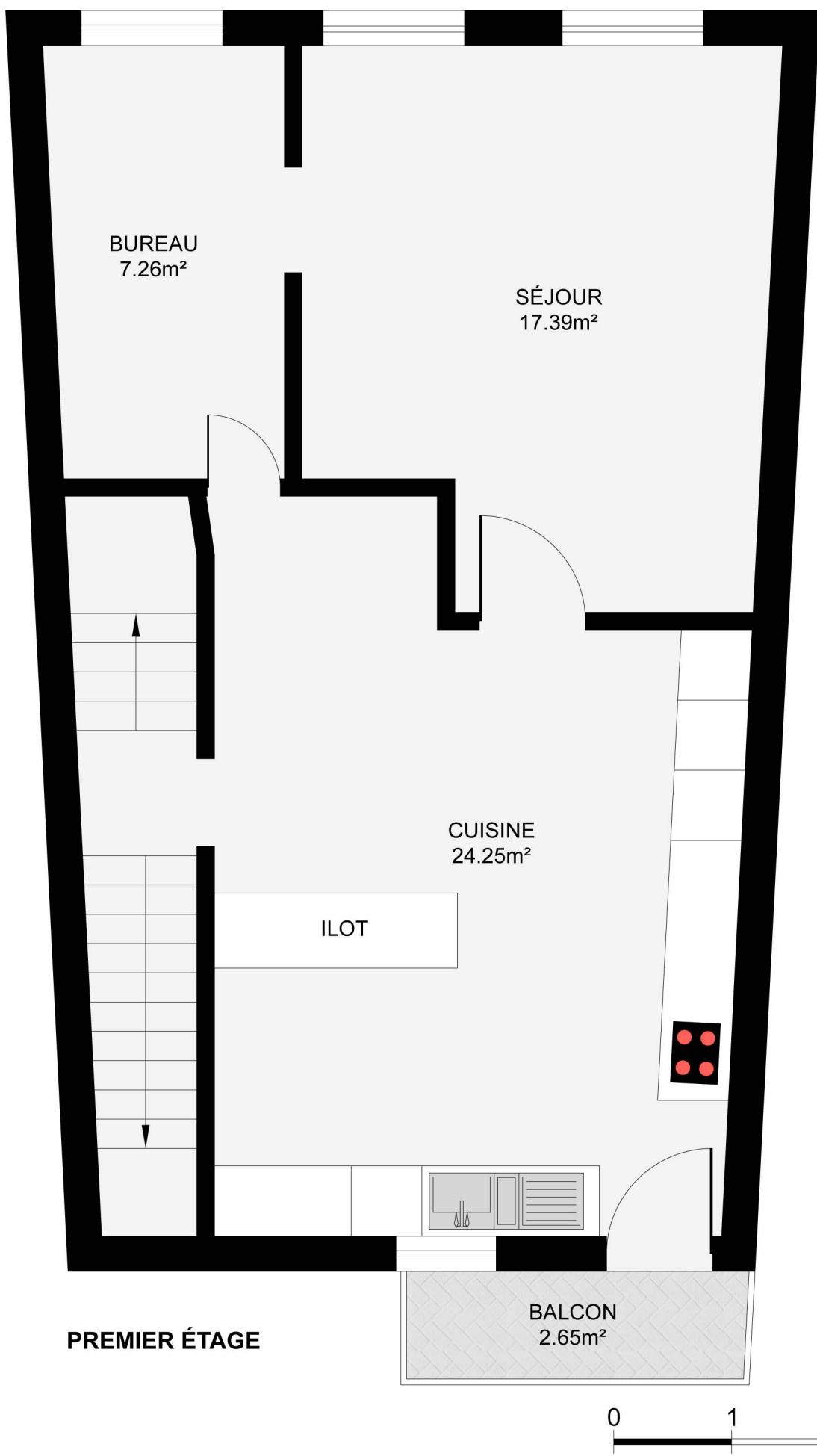
REZ-DE-CHAUSSÉE

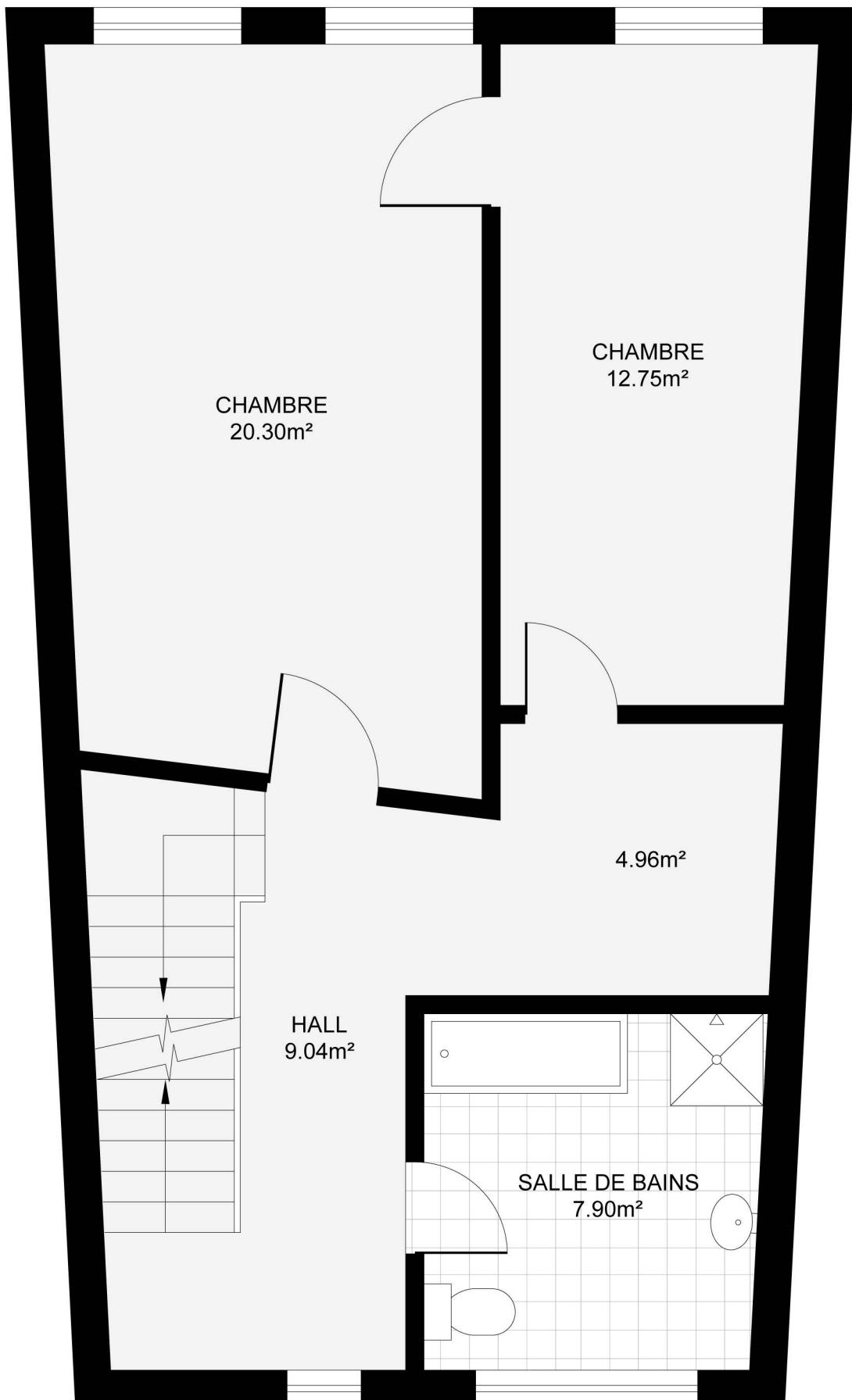
0 1 2 3M



CAVE

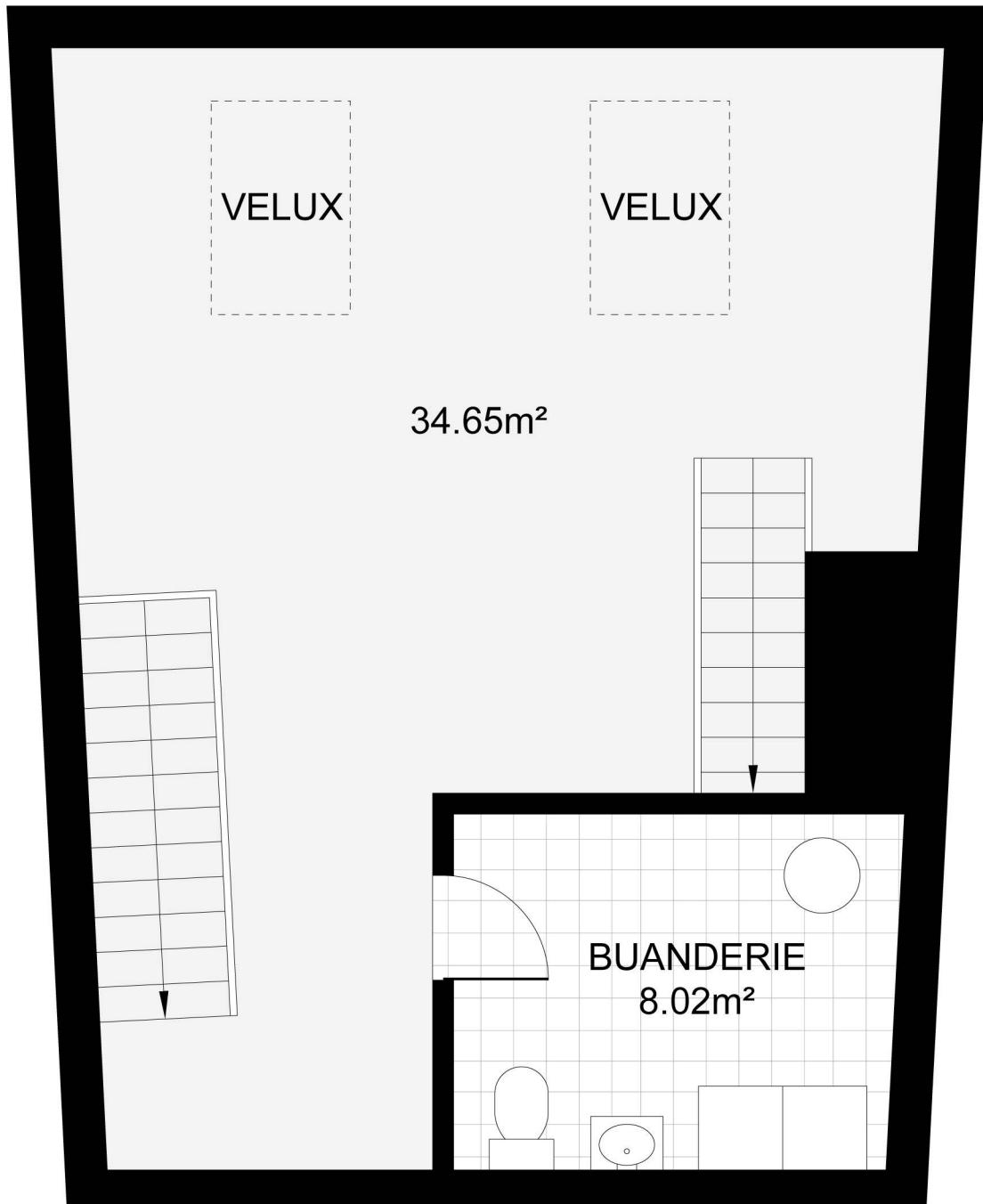


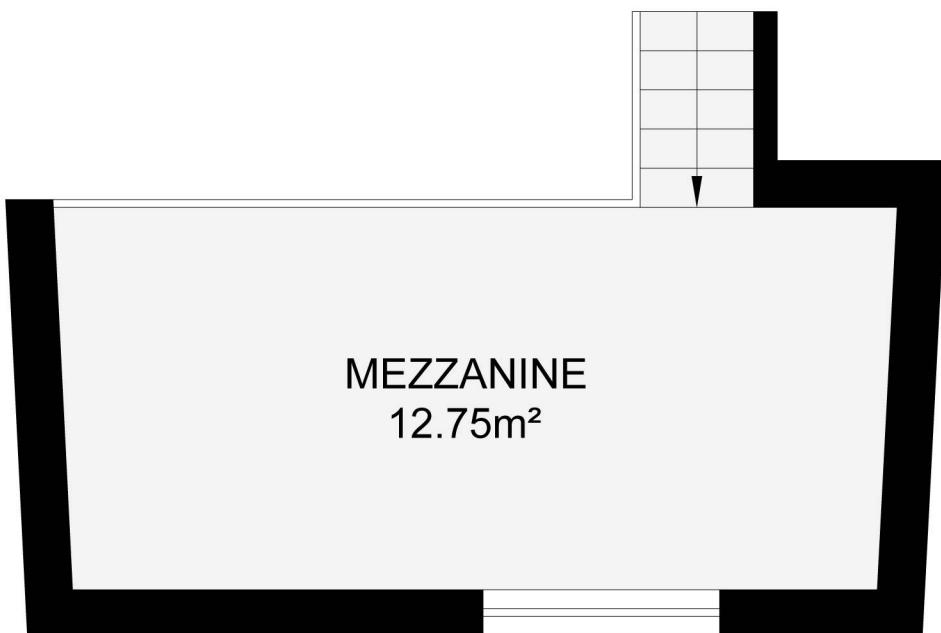




DEUXIÈME ÉTAGE







MEZZANINE





Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch