Lot 10 - Combles



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix
980'000 CHF

Lieu
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Type de bien
Appartement, Appartement

Année
2026

Disponibilité
2026

Surface habitable
96 m2

Surface de la parcelle
-

Volume
-

Exposition
Sud-Ouest

Nombre de pièces
3.5

Nombre de chambres
2

Salles de bain
1

Places de parc
1

Ce document n'est pas contractuel



Description

Appartement de 3.5 pièces situé au dernier étage.
D'une surface habitable de 96 m2 et de 102 m2 pondérés, il dispose d'une loggia d'une surface de 12,8 m2 orientée nord-ouest.

Bien que cet appartement soit mansardé, il dispose d'un haut plafond cathédrale et la hauteur sous plafond est très agréable et facile à vivre.

LA CONSTRUCTION COMMENCE AU PRINTEMP 2025 !

Ce type d'immeuble prend plus ou moins 18 mois à être construit selon les travaux de terrassement. Comptez alors sur une date de livraison début 2026.

Cet appartement se décline comme suit :

- 1 petit hall d'entrée
- 1 pièce à vivre de 51,8 m2 avec accès à la loggia
- 1 cuisine ouverte sur la pièce à vivre
- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 cave au sous-sol

Cet appartement peut être acheté sans place de parc si vous n'en avez pas besoin.
Si vous en désirez une, elle vous sera vendue au prix de CHF 40'000.- en plus du prix de l'appartement.

Descriptif technique résumé

Construction

- Radier, murs du rez-de-chaussée en béton.
- Murs, piliers et dalles en béton.
- Murs porteurs intérieurs en béton/brique.

Toit et façade

- Toiture à deux pans avec tuiles.
- Charpente en bois.



- Isolation thermique périphérique.
- Ferblanterie en cuivre.
- Crépis de finition 2mm.

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triples vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

Stores

Stores à lamelles dans les chambres, volets au niveau des lucarnes (combles), stores solaires sur les balcons.

Électricité

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon et la chambre parentale. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

Chauffage et rafraîchissement

Pompe à chaleur par géothermie, chauffage par serpentins dans la chape au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Rafraîchissement estival par la technologie de géocooling qui va chercher de la fraîcheur dans le sol et la transmet à l'intérieur de l'immeuble. Compteur individuel de chauffage et d'eau chaude.

Peintures intérieures

Murs et plafonds logement : lissage et dispersion blanc mat. Peinture satinée dans les locaux humides.

Sanitaires

Budget fourniture appareillage:

- SDB = CHF 8'000.-
- SDD = CHF 8'000.-
- WC = CHF 3'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.



Cuisines

Budget fourniture appareillage :

- 4 pièces = CHF 35'000.-
- 3 pièces = CHF 25'000.-
- 2 pièces = CHF 20'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 70.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 70.-/m²
- Parquet, budget fourniture CHF 70.-/m²

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes, carrelage et parquet en sus.
Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

Menuiserie

- Porte palière à serrure tribloc avec judas.
- Portes de communication en stratifié banc, poignée métal.
- Mise en passe : appartement, porte d'entrée immeuble, porte piétonne (garage), cave et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières balcons et escaliers selon le choix de la Direction des Travaux.

Ascenseur

Ascenseur aux normes pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Extérieurs

Jardins privatifs et parties communes avec engazonnement et arbustes selon le plan d'aménagement.

Personnalisations

Vous avez la possibilité de personnaliser votre intérieur par le choix des revêtement de sol, de l'agencement de cuisine, du choix des salles de bains, etc.



Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine
Budget fourniture appareillage :

4 pièces = CHF 35'000.-
3 pièces = CHF 25'000.-
2 pièces = CHF 20'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Balcon
Oui

Ascenseur
Oui

Cave
Oui

Vue
Lac et Montagnes

Luminosité
Très bonne

Aménagements extérieurs

Garage souterrain
1



Informations techniques

État des combles
Aménagés

Type de zone
Village

Type de chauffage
Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur
Au sol

Fenêtres
Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

Isolation de la façade
Thermique périphérique

Isolation de la toiture
Thermique périphérique

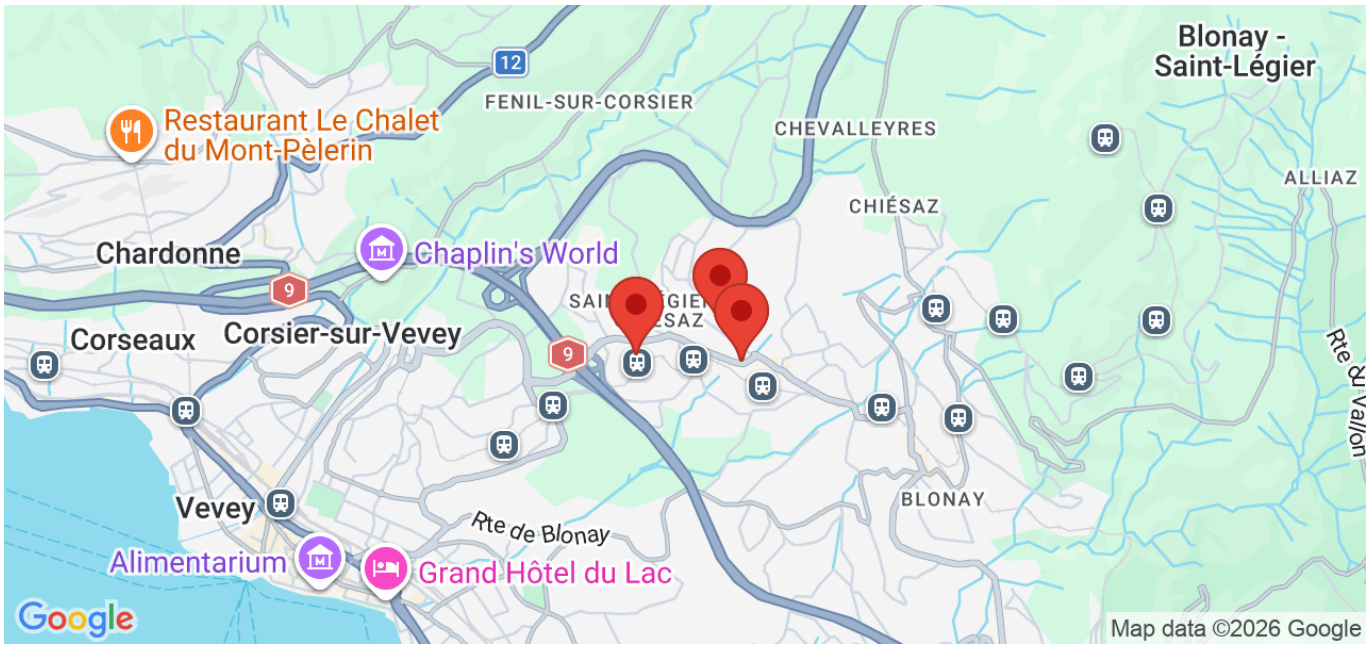
Divers

Altitude
567 m

Taux d'imposition
69 %



Services de proximité



Transport public

Gare de Saint-Légier - 6 minutes à pied

Commerce

Nouveau centre commercial - 5 min à pied

Migros - 25 min à pied

Epicerie du Lotus - 3 min à pied

Ecole / collège / etc.

Collège du Clos Béguin - 4 min à pied

Collège de la Chièsaz - 8 min à pied

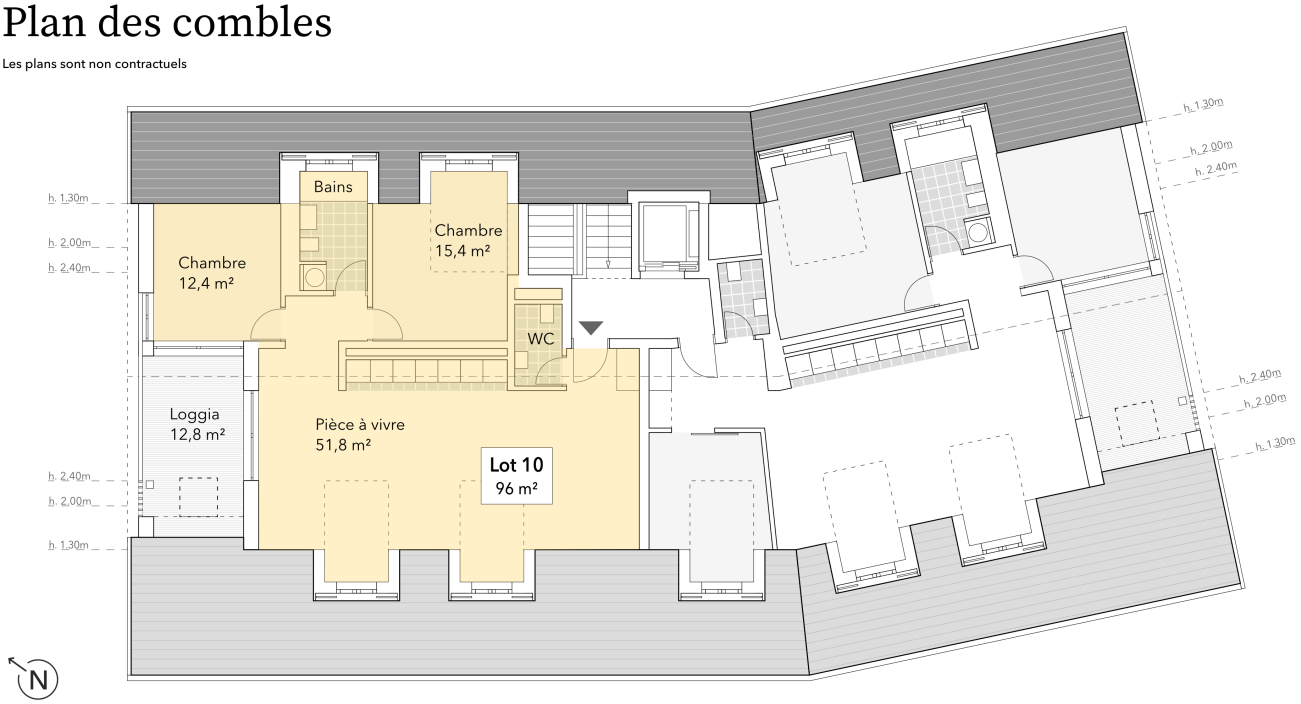






Plan des combles

Les plans sont non contractuels



Plan du parking et des caves

Les plans sont non contractuels





Plan de situation

Les plans sont non contractuels



Façade sud-ouest

Les plans sont non contractuels













980'000 CHF
1806 Saint-Légier-La Chiésaz



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch